



**CENTRO INTERMODALE DI SCAMBIO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATTEOTTI E DELLA FASCIA CENTRALE DELLA VIA ROMA**

**PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

# La cerniera fra la città e il territorio



# Il progetto in dieci righe

- Il progetto oggetto di affidamento dovrà permettere, a seguito degli esiti delle indagini conoscitive e degli studi valutativi preliminari, la definizione di almeno tre scenari possibili per la riqualificazione dell'ambito di progetto. Dovrà proporre le migliori soluzioni compatibilmente con le caratteristiche ambientali, architettoniche, agronomiche e trasportistiche del luogo. Le proposte dovranno garantire ad un tempo la migliore tutela dei siti storici, la conservazione del verde monumentale, l'alleggerimento del traffico, il miglioramento delle interconnessioni modali e dei servizi offerti e prospettare nuovi fronti per un uso sostenibile, moderno, ecologico e confortevole dei luoghi. Le soluzioni possibili, tenendo conto degli indirizzi dell'Amministrazione, degli Enti di Tutela e delle differenti Autorità coinvolte, dovranno delineare le soluzioni migliori per ridefinire il rapporto morfologico e funzionale tra il Centro Storico, il Porto, la Stazione Ferroviaria, le connessioni con l'Aeroporto e le maggiori arterie di traffico, fra gli obiettivi spicca quello dell'ampliamento e ottimizzazione delle funzioni di scambio modale da sempre svolte in questo ambito in modo naturale, armonizzando tutti i servizi e le connessioni in modo compatibile con i valori di elevata qualità architettonica, paesaggistica e ambientale dei luoghi interessati ed il restauro dei beni vincolati.

# Le opere e i costi

- Il finanziamento: € 13.375.000,00
- 
- I lavori: € 7.750.000,00
- I costi accessori: € 2.262.000,00

- Le opere previste:
- Interventi su giardini e piazze storiche
- Interventi sulla viabilità
- Interventi sugli impianti di illuminazione pubblica
- Interventi sulle reti e i sottoservizi
- Opere a verde
- Studi trasportistici e dei modelli matematici del traffico
-



# Perimetro di intervento e soluzioni

## INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO DI INTERESSE

- Il centro intermodale naturale
- Asse di via Roma e le piazze Matteotti e Amendola
- La linea della metropolitana leggera
- Il porto
- I grandi parcheggi di scambio
- Il parco delle ferrovie
- 

## LE SOLUZIONI RICHIESTE

- Individuare le misure di riqualificazione delle aree funzionali alla riorganizzazione del TPL
- Offrire una visione rigenerata degli assi viari e delle porzioni storiche e definire possibili scenari di uso anche non permanente degli spazi antistanti
- Integrare le reti ciclabili e pedonali a quella della metropolitana
- Individuare modelli sostenibili per attrezzature turistiche e commerciali insediabili anche non stabili
- Riproporre l'area di piazza Matteotti secondo la veste storica di piccolo parco urbano
- Favorire la massima integrazione dei sistemi di trasporto
- Minimizzare l'interferenza fra i sistemi di trasporto
- Ridurre i tempi di sosta/attesa e massimizzare il comfort collettivo
-

# Ambito trasportistico

Il TPL urbano

Il TPL extraurbano

L'accessibilità esterna e interna

Lo studio dello stato attuale

L'elaborazione degli scenari progettuali



# Ambito architettonico

La rigenerazione dei luoghi e l'accessibilità ai servizi

La valorizzazione delle componenti storiche del sito

Offrire una visione rigenerata degli spazi pubblici

Proporre una semplificazione degli elementi  
costituenti inquinamento visivo

Individuare il migliore modello di gestione e cura del  
verde monumentale





# Ambito ambientale

La sostenibilità ambientale

Sostenibilità ecologica

La semplificazione e l'eliminazione dell'inquinamento visivo

La transizione del paesaggio da marino a urbano e il rapporto con i quartieri storici

La sicurezza dei luoghi

La durabilità degli interventi

