



## SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA

### Determinazione del Dirigente

**Oggetto:** INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER USO NON ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA A CAGLIARI IN VIA BERLINO 1/3. APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI.

### Il Dirigente

premesso che il Comune di Cagliari è proprietario dell'immobile ad uso commerciale sito in Via Berlino 1/3 a Cagliari;

atteso che detto immobile è stato costruito in zona urbanistica S2 quale opera di urbanizzazione secondaria ed in particolare con destinazione a mercato di quartiere, ed è pertanto da considerarsi patrimonio indisponibile dell'Ente, assoggettato al regime pubblicistico previsto per gli immobili appartenenti a tale categoria;

considerato che è volontà dell'Amministrazione affidare l'immobile in concessione al fine di promuovere lo sviluppo economico e al tempo stesso garantire la presenza di servizi nel quartiere;

visto il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio e del Demanio, il quale, al punto 10, stabilisce che l'assegnazione ai privati dei beni facenti parte del patrimonio indisponibile avviene mediante lo strumento amministrativo della concessione ed esclusivamente *"secondo la disciplina prevista al punto 14.6 (tipologia di concessione) e quella dei punti 15, 17, 18 e 19 (sostituendo la locazione con la concessione"*;

dato atto che attualmente il bene è affidato ad uso supermercato, in virtù di un contratto di locazione con scadenza al 30/11/2022;

ritenuto necessario, per le motivazioni sopra esplicitate, riallineare la situazione giuridica a quella di fatto e dunque assoggettare il bene al regime pubblicistico proprio dei beni del patrimonio indisponibile procedendo con un prossimo affidamento a terzi mediante il ricorso allo strumento della concessione anziché della locazione;

ritenuto di riconoscere all'attuale locatario il diritto di prelazione in considerazione del fatto che, pur volendo riportare il bene nel regime pubblicistico, non si può non tenere conto degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in regime privatistico all'atto della stipula del vigente contratto di locazione, in virtù del quale, secondo espressa previsione di legge di cui al combinato disposto degli artt. 38, 41 e 35 della L. n. 392/78, il locatario gode del diritto di prelazione, fermo restando che l'attuale locatario dovrà partecipare al bando ed essere in possesso di tutti requisiti previsti;

visto il Bando di gara predisposto dall'Ufficio Patrimonio, il Fascicolo Informativo dell'immobile, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione all'asta;

dato atto che la documentazione di gara risulta così costituita:

- Bando di gara
- Allegato A (domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica)
- Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio)

- Allegato B (protocollo di legalità – patto di integrità)
- Allegato C (offerta economica)
- Allegato D (Fascicolo informativo)
- Allegato E (Schema contratto)

dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

visto il D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano:

di approvare l'indizione dell'Asta pubblica per l'assegnazione in concessione del locale commerciale di proprietà comunale sito in Via Berlino 1/3;

di stabilire che l'aggiudicazione avverrà, con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta indicata nell'allegato Bando;

di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Allegato A (domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica);
- Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- Allegato B (protocollo di legalità – patto di integrità);
- Allegato C (offerta economica);
- Allegato D (Fascicolo informativo);
- Allegato E (Schema contratto);

di rinviare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili connessi alla gara e all'aggiudicazione e propedeutici alla stipula del contratto di concessione, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo dell'immobile aggiudicato;

di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza;

di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: alessandro gioffre'

Estensore: roberta farris

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E

SICUREZZA  
Il Dirigente  
(Evandro Pillosu)