



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAGLIARI. BANDO 6/2021.

Il Dirigente

premessi che:

- in conformità con quanto disposto dagli artt. 4 e ss. della L.R. Sardegna 6/4/1989, n. 13, con determinazione n° 4435 del 30/6/2021 è stato approvato il Bando di concorso n° 6 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Cagliari;
- il bando ha posto, quale scadenza per la presentazione delle domande, la data del 1/9/2021;
- entro il termine di scadenza sono pervenute 933 domande di inserimento nella graduatoria, più ulteriori 2 domande pervenute oltre il termine;
- delle 933 domande pervenute nei termini, 111 mancavano dei requisiti essenziali;
- le domande da escludersi sono risultate pertanto 113 (111 prive dei requisiti più 2 pervenute oltre il termine);
- le domande ammesse sono state istruite, verificate e caricate su apposito applicativo con il relativo punteggio, attribuito secondo i criteri stabiliti dalla L.R. Sardegna n. 13 e riportati nel bando;
- con determinazione 429 del 26/1/2022 sono stati approvati i seguenti elenchi predisposti dagli uffici e precisamente:
 - A) graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, nella quale, in luogo delle generalità, sono stati riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
 - B) sub-graduatoria provvisoria degli utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. a) del Bando);
 - C) sub-graduatoria provvisoria degli utenti con disabilità, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. c) del Bando);
 - D) lista dei 113 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
 - E) graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non pubblicata);
 - F) sub-graduatoria provvisoria utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);
 - G) sub-graduatoria provvisoria utenti con disabilità, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);
 - H) lista dei 113 esclusi, riportante le generalità (non pubblicata);
- con il suddetto provvedimento si è dato atto che nei casi di gruppi di utenti che avessero ottenuto il medesimo punteggio si sarebbe proceduto a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si sarebbe tenuto, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definite le richieste di riesame dei punteggi;

- dal 26 gennaio 2022, e per la durata di 30 giorni, sono stati aperti i termini per la presentazione di eventuali richieste di riesame delle domande presentate, per la correzione del punteggio ottenuto o per la riammissione delle domande escluse;
- nel tempo consentito sono pervenute 80 richieste di riesame;
- a seguito dell'esame istruttorio effettuato dagli uffici, delle 80 richieste pervenute 22 sono state accolte, anche parzialmente, e 58 sono state invece respinte, come risulta dal sotto riportato schema riepilogativo;

PROT. ISTANZA 2021	PROT. RICHIESTA RIESAME 2022	ESITO RIESAME	PROT. ISTANZA 2021	PROT. RICHIESTA RIESAME 2022	ESITO RIESAME
1	---	RESPINTO	41	217937	65430
2	198986	RESPINTO	42	218347	44610
3	199791	RESPINTO	43	218983	46727
4	202780	RESPINTO	44	218984	60434
5	202829	RESPINTO	45	221688	52297
6	203035	RESPINTO	46	222525	40624
7	204427	RESPINTO	47	222705	46421
8	204554	RESPINTO	48	222732	62209
9	204610	RESPINTO	49	224925	54549
10	205130	PARZIALMENTE ACCOLTO	50	227126	34768
11	205186	RESPINTO	51	227516	37283
12	205219	PARZIALMENTE ACCOLTO	52	228486	44893
13	206077	RESPINTO	53	228731	62237
14	206080	RESPINTO	54	228830	48140
15	206228	PARZIALMENTE ACCOLTO	55	230028	58731
16	206499	RESPINTO	56	230188	48205
17	207143	RESPINTO	57	231334	49005
18	208541	ACCOLTO	58	235706	60362
19	208602	RESPINTO	59	237239	54811
20	209098	RESPINTO	60	240156	61666
21	209143	RESPINTO	61	241106	60873
22	210024	ACCOLTO	62	241945	63962
23	210100	PARZIALMENTE ACCOLTO	63	243937	60278
24	210112	RESPINTO	64	243986	58941
25	210329	RESPINTO	65	244010	51934
26	210763	RESPINTO	66	244020	58712
27	211125	RESPINTO	67	245072	63939
28	211267	ACCOLTO	68	245074	56789
29	211409	ACCOLTO. INSERITO IN GRADUATORIA (ESCLUSO IN PRECEDENZA)	69	245225	55449
30	211411	RESPINTO	70	245383	60072
31	211425	RESPINTO	71	245563	44748
32	212468	RESPINTO	72	245633	62062
33	212550	ACCOLTO	73	246224	46502
34	213616	RESPINTO	74	246265	65586
35	213885	RESPINTO	75	246301	62078
36	215027	ACCOLTO	76	246729	42704
37	215155	RESPINTO	77	249287	59383
38	215724	ACCOLTO	78	mail	55480
39	216380	RESPINTO	79	mail	29756
40	217765	RESPINTO. ESCLUSO DALLA GRADUATORIA. HA OCCUPATO ABUSIVAMENTE ALLOGGIO NEL 2022	80	mail	29760

- da comunicazioni pervenute dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) è emerso che due degli utenti che hanno presentato istanza per l'inserimento in graduatoria (nel dettaglio: prot. 201558 del 12/7/2021 e prot. 245915 del 1/9/2021) hanno occupato abusivamente alloggi nel corso del 2021;
- si è avuta conoscenza di un'ulteriore occupazione abusiva, effettuata nel 2022 dall'utente che ha presentato l'istanza prot. 217765 del 28/7/2021;
- si è dovuto pertanto procedere all'esclusione dei suddetti tre utenti, in conformità con il dettato dell'art. 5, comma 1-bis, L. 80/2014;

dato atto che:

- con propria determinazione n° 5609 del 13/9/2022 sono stati pertanto riapprovati le graduatorie e gli elenchi suddetti, modificati sulla base delle richieste di riesame pervenute;

- si è dato altresì atto che i medesimi non sarebbero valse come graduatorie definitive in quanto rimanevano da dirimere, mediante un sorteggio che si sarebbe tenuto nel corso di una assemblea pubblica, le priorità dei gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio;
- in data 23 settembre 2022, a Cagliari, in una sala della MEM aperta al pubblico, si è tenuto il menzionato sorteggio in modalità telematica, consistita nel riordino casuale, per ciascun gruppo di utenti, delle domande caricate;
- si è proceduto in particolare con le seguenti modalità, illustrate agli utenti presenti:
 - in una busta chiusa, non trasparente, sono stati inseriti degli stampati riportanti ciascuno un numero tra 1 e 5;
 - un volontario tra le persone presenti tra il pubblico ha proceduto ad estrarre a caso da detta busta un solo numero;
 - è stato estratto il numero 3;
 - in corrispondenza con il numero estratto, è stato avviato per tre volte il riordino casuale delle domande caricate, proiettando a video le risultanze man mano che si procedeva con le relative operazioni;
 - dopo la terza estrazione è stata inibita la possibilità di effettuarne altre;
- la graduatoria risultante è stata stampata e sottoscritta dal dirigente e dall'utente che si è offerto volontario;
- detta copia stampata è conservata agli atti dell'ufficio;
- da tale graduatoria si ricavano le seguenti sub graduatorie:
 - utenti che hanno superato il 60° anno d'età
 - utenti con disabilità;
- da una verifica successiva si è riscontrato che due utenti presenti in graduatoria sono stati registrati con il medesimo numero di protocollo (21368/2021);
- tale errore è stato debitamente corretto riportando, per uno dei due utenti, il corretto numero di protocollo (216406/2021);

ritenuto pertanto di dover riapprovare le graduatorie e gli elenchi suddetti, modificati sulla base del sorteggio effettuato, dando atto che non è necessario riapprovare l'elenco definitivo degli esclusi in quanto è stato già approvato con la menzionata determinazione n° 5609 del 13/9/2022;

atteso che il sottoscritto dirigente del Servizio non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

visti:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- la L.R. n. 13/1989;

determina

1. a seguito del sorteggio di cui in premessa, di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nell'ambito territoriale del Comune di Cagliari, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, appresso elencate:

- A graduatoria definitiva idonei, in ordine di punteggio, nella quale in luogo delle generalità sono stati riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
- B sub-graduatoria definitiva degli utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. a) del Bando);
- C sub-graduatoria definitiva degli utenti con disabilità, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. c) del Bando);

- D graduatoria definitiva idonei, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non andrà in pubblicazione);
- E sub-graduatoria definitiva utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);
- F sub-graduatoria definitiva utenti con disabilità, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

2. di dare atto che:

- andranno in pubblicazione con il presente atto esclusivamente gli allegati A, B, e C;
- il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata;
- il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tar Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso ovvero ricorso straordinario nanti il Capo dello Stato entro 120 giorni parimenti dalla pubblicazione dello stesso.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: francesco leo

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Paolo Pani)