



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: PRESA D'ATTO ISTRUTTORIA ISTANZE DI RIESAME E RIAPPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAGLIARI.

Il Dirigente

premessi che:

- in conformità con quanto disposto dagli artt. 4 e ss. della L.R. Sardegna 6/4/1989, n. 13, con determinazione n° 4435 del 30/6/2021 è stato approvato il Bando di concorso n° 6 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Cagliari;
- il bando ha posto, quale scadenza per la presentazione delle domande, la data del 1/9/2021;
- entro il termine di scadenza sono pervenute 933 domande di inserimento nella graduatoria, più ulteriori 2 domande pervenute oltre il termine;
- delle 933 domande pervenute nei termini, 111 mancavano dei requisiti essenziali;
- le domande da escludersi sono risultate pertanto 113 (111 prive dei requisiti più 2 pervenute oltre il termine);
- le domande ammesse sono state istruite, verificate e caricate su apposito applicativo con il relativo punteggio, attribuito secondo i criteri stabiliti dalla L.R. Sardegna n. 13 e riportati nel bando;
- con determinazione 429 del 26/1/2022 sono stati approvati i seguenti elenchi predisposti dagli uffici e precisamente:
 - A) graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, nella quale, in luogo delle generalità, sono stati riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
 - B) sub-graduatoria provvisoria degli utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. a) del Bando);
 - C) sub-graduatoria provvisoria degli utenti con disabilità, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. c) del Bando);
 - D) lista dei 113 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
 - E) graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non pubblicata);
 - F) sub-graduatoria provvisoria utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);

G) sub-graduatoria provvisoria utenti con disabilità, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non pubblicata);

H) lista dei 113 esclusi, riportante le generalità (non pubblicata);

- con il suddetto provvedimento si è dato atto che nei casi di gruppi di utenti che avessero ottenuto il medesimo punteggio si sarebbe proceduto a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si sarebbe tenuto, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definite le richieste di riesame dei punteggi;
- dal 26 gennaio 2022, e per la durata di 30 giorni, sono stati aperti i termini per la presentazione di eventuali richieste di riesame delle domande presentate, per la correzione del punteggio ottenuto o per la riammissione delle domande escluse;

considerato che:

- nel tempo consentito sono pervenute 80 richieste di riesame;
- a seguito dell'esame istruttorio effettuato dagli uffici, delle 80 richieste pervenute 22 sono state accolte, anche parzialmente, e 58 sono state invece respinte;
- oltre il termine consentito è pervenuta un'ulteriore richiesta di riesame, che è stata comunque accolta in autotutela in quanto le ragioni in essa addotte hanno evidenziato un'inesattezza nell'istruttoria, che aveva determinato l'erronea esclusione dell'istanza dalla graduatoria provvisoria;
- l'esito delle istanze di riesame, pertanto, è quello risultante dal sotto riportato schema riepilogativo;

	PROT. Istanza 2021	PROT. Richiesta a Riesame 2022	ESITO RIESAME		PROT. Istanza 2021	PROT. Richiesta a Riesame 2022	ESITO RIESAME
1	---	58758	RESPINTO	42	218347	44610	RESPINTO
2	198986	60048	RESPINTO	43	218983	46727	ACCOLTO
3	199791	55534	RESPINTO	44	218984	60434	ACCOLTO
4	202780	48061	RESPINTO	45	221688	52297	RESPINTO
5	202829	75317	RESPINTO	46	222525	40624	RESPINTO
6	203035	44763	RESPINTO	47	222705	46421	PARZIALMENTE ACCOLTO
7	204427	46433	RESPINTO	48	222732	62209	RESPINTO
8	204554	47435	RESPINTO	49	224925	54549	RESPINTO
9	204610	48010	RESPINTO	50	227126	34768	RESPINTO
10	205130	48274	PARZIALMENTE ACCOLTO	51	227516	37283	RESPINTO
11	205186	48220	RESPINTO	52	228486	44893	ACCOLTO. INSERITO IN GRADUATORIA (NON INSERITO ERROREAMENTE IN PRECEDENZA)
12	205219	48054	PARZIALMENTE ACCOLTO	53	228731	62237	RESPINTO
13	206077	58745	RESPINTO	54	228830	48140	RESPINTO
14	206080	51986	RESPINTO	55	230028	58731	RESPINTO
15	206228	60638	PARZIALMENTE ACCOLTO	56	230188	48205	RESPINTO
16	206499	48076	RESPINTO	57	231334	49005	RESPINTO
17	207143	65294	RESPINTO	58	235706	60362	RESPINTO
18	208541	62195	ACCOLTO	59	237239	54811	PARZIALMENTE ACCOLTO
19	208602	36863	RESPINTO	60	240156	61666	ACCOLTO
20	209098	62162	RESPINTO	61	241106	60873	RESPINTO
21	209143	57086	RESPINTO	62	241945	63962	RESPINTO
22	210024	55689	ACCOLTO	63	243937	60278	RESPINTO
23	210100	32923	PARZIALMENTE ACCOLTO	64	243986	58941	RESPINTO
24	210112	59009	RESPINTO	65	244010	51934	RESPINTO
25	210329	36898	RESPINTO	66	244020	58712	RESPINTO
26	210763	52350	RESPINTO	67	245072	63939	RESPINTO
27	211125	29923	RESPINTO	68	245074	56789	ACCOLTO. INSERITO IN GRADUATORIA (ESCLUSO IN PRECEDENZA)
28	211267	34587	ACCOLTO	69	245225	55449	ACCOLTO
29	211409	34656	ACCOLTO. INSERITO IN GRADUATORIA (ESCLUSO IN PRECEDENZA)	70	245383	60072	ACCOLTO
30	211411	34655	RESPINTO	71	245563	44748	RESPINTO
31	211425	46392	RESPINTO	72	245633	62062	RESPINTO
32	212468	63860	RESPINTO	73	246224	46502	RESPINTO
33	212550	57307	ACCOLTO	74	246265	65586	RESPINTO

34	213616	65368	RESPINTO	75	246301	62078	PARZIALMENTE ACCOLTO
35	213885	66058	RESPINTO	76	246729	42704	RESPINTO
36	215027	47958	ACCOLTO	77	249287	59383	RESPINTO
37	215155	63990	RESPINTO	78	mail	55480	RESPINTO
38	215724	66522	ACCOLTO	79	mail	29756	RESPINTO
39	216380	55446	RESPINTO	80	mail	29760	RESPINTO
40	217765	33910	RESPINTO. ESCLUSO DALLA GRADUATORIA. HA OCCUPATO ABUSIVAMENTE ALLOGGIO NEL 2022	81	152598	206499	ACCOLTO IN AUTOTUTELA PUR ESSENDO ARRIVATO OLTRE IL TERMINE CONSENTITO. INSERITO IN GRADUATORIA (ESCLUSO IN PRECEDENZA)
41	217937	65430	ACCOLTO				

- da comunicazioni pervenute dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) è emerso che due degli utenti che hanno presentato istanza per l'inserimento in graduatoria (nel dettaglio: prot. 201558 del 12/7/2021 e prot. 245915 del 1/9/2021) hanno occupato abusivamente alloggi nel corso del 2021 e devono pertanto essere esclusi in conformità con il dettato dell'art. 5, comma 1-bis, L. 80/2014;
- si è avuta conoscenza di un'ulteriore occupazione abusiva, effettuata nel 2022 dall'utente che ha presentato l'istanza prot. 217765 del 28/7/2021, di cui deve essere disposta l'esclusione dalla graduatoria al pari degli utenti di cui sopra;

ritenuto pertanto di dover riapprovare le graduatorie e gli elenchi suddetti, modificati sulla base delle richieste di riesame pervenute, dando atto che i medesimi non valgono come graduatorie definitive in quanto rimangono da dirimere, mediante un sorteggio che si terrà nel corso di una assemblea pubblica, le priorità dei gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio;

atteso che il sottoscritto dirigente del Servizio non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

visti:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- la L.R. n. 13/1989;

determina

1. di dare atto che:

- è stata posta in essere la verifica delle istanze di riesame della graduatoria e delle sub-graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Cagliari;
- a seguito di tale verifica, delle 81 richieste pervenute 23 sono state accolte, anche parzialmente, e 58 sono state invece respinte, come risulta dallo schema riepilogativo di cui in premessa;
- da verifiche effettuate è emerso che tre degli utenti inseriti nella graduatoria provvisoria hanno occupato abusivamente alloggi di edilizia popolare e devono pertanto essere esclusi dalla graduatoria definitiva;

2. a seguito delle verifiche di cui sopra, di apportare le modifiche alle graduatorie provvisorie già approvate con la citata determinazione 429/2022 e di approvare pertanto i nuovi seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A graduatoria idonei, in ordine di punteggio, nella quale in luogo delle generalità sono stati riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
- B sub-graduatoria degli utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. a) del Bando);
- C sub-graduatoria degli utenti con disabilità, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 3, lett. c) del Bando);

- D lista dei 113 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
- E graduatoria idonei, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non andrà in pubblicazione);
- F sub-guaduatoria utenti che hanno superato il 60° anno d'età, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);
- G sub-guaduatoria provvisoria utenti con disabilità, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);
- H lista dei 113 esclusi, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

3. di dare atto che:

- i suddetti documenti sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- andranno in pubblicazione con il presente atto esclusivamente gli allegati A, B, C, e D;
- nella graduatoria e nelle sub-guaduatorie definitive, nei casi di gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio, si procederà a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si terrà, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definite le segnalazioni pervenute;
- il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata;

il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: francesco leo

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Paolo Pani)