

COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL **VIALE MERELLO**

PROGETTAZIONE

Capogruppo Mandataria



STUDIO GAIAS

Mandanti

TECNOLAV
engineering

MUSARTE
MUSEI ARCHEOLOGIA E TERRITORIO

Dott. For. L. NIEDDU
Arch. D. SOLINAS

ANALISI PROBLEMATICHE

NESSUN INTERVENTO
DI **VALORIZZAZIONE**
DELLE EMERGENZE
STORICO-URBANE

APPARATI RADICALI IMPEDISCONO LA
FRUIZIONE DEI MARCIAPIEDI, DEI PASSI
CARRABILI E DELLE FERMATE TPL

FERMATE TPL NON
ACCESSIBILI AI DISABILI

0,8% DI SUPERFICI
DRENANTI

ASSENZA DI ARREDO
DELLO **SPAZIO PUBBLICO**

PRIORITA' DELLA
MOBILITA' VEICOLARE

NESSUN SISTEMA DI
MITIGAZIONE DEL TRAFFICO

INFRASTRUTTURA
STRADALE VETUSTA



PLANIMETRIA - STATO DI FATTO



TOTALI



SUPERFICI
DRENANTI



SOSTA



FERMATA
TRASPORTO
PUBBLICO



TIPOLOGIA
INTERSEZIONI

STATO DI FATTO

n°197

188,04 mq
0,8% della sup. tot

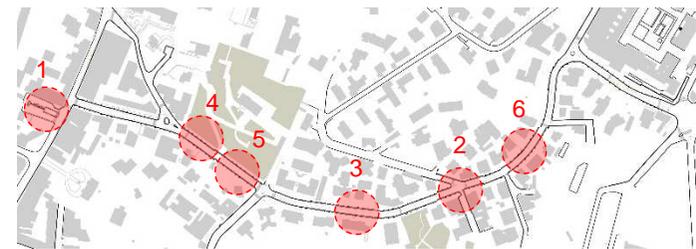
n°140

n°7

a raso
mini rotatorie



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. CHIESA DELL'ANNUNZIATA



2. INTERSEZIONE VIA VENETO



3. VIALE MERELLO



4. RAPPORTO RADICI - MARCIAPIEDE

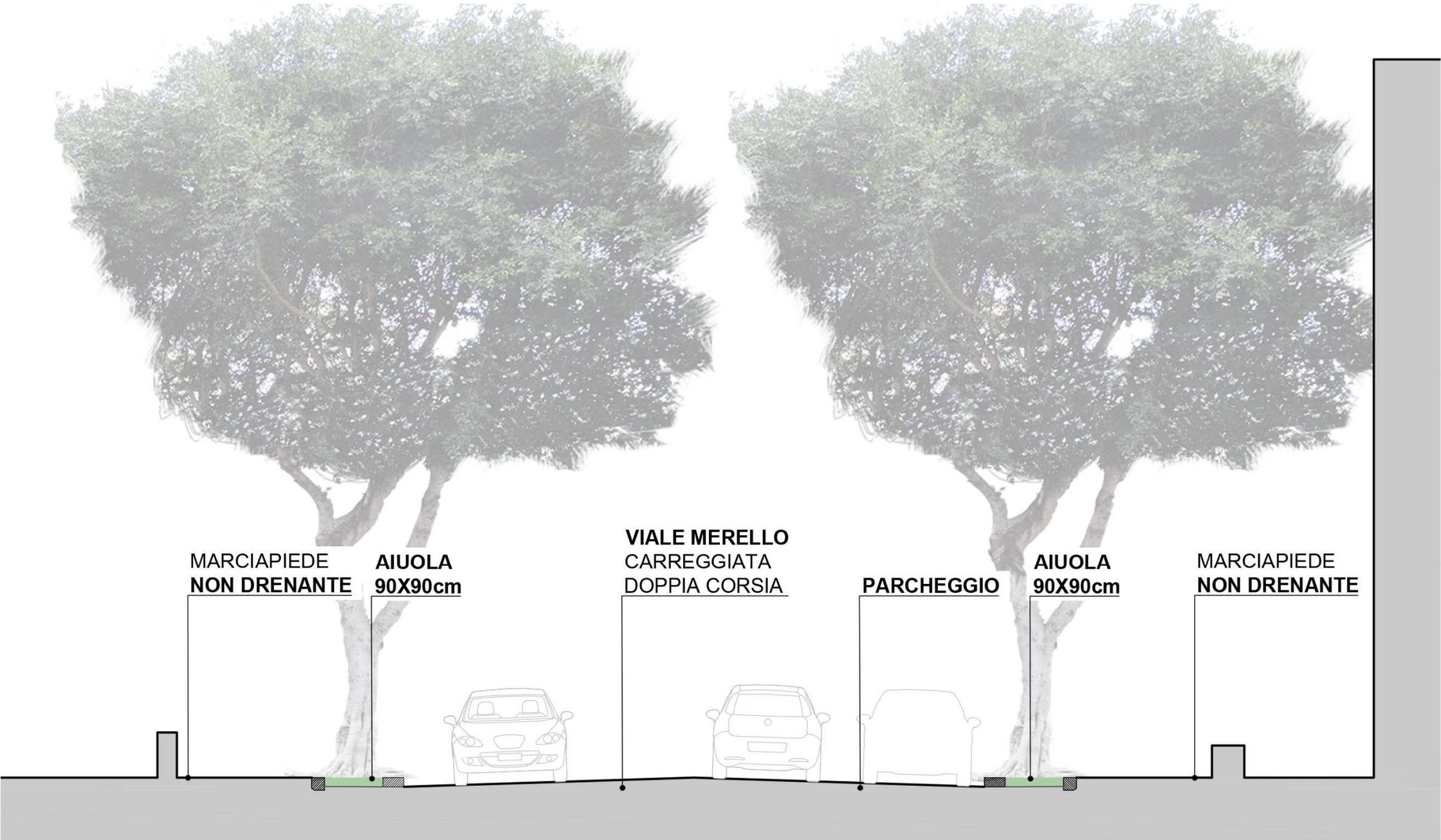


5. ALBERI MANCANTI



6. INTERFERENZE PALO CTM - RADICI

SEZIONE - STATO DI FATTO



MARCIAPIEDE
NON DRENANTE

AIUOLA
90X90cm

VIALE MERELLO
CARREGGIATA
DOPPIA CORSIA

PARCHEGGIO

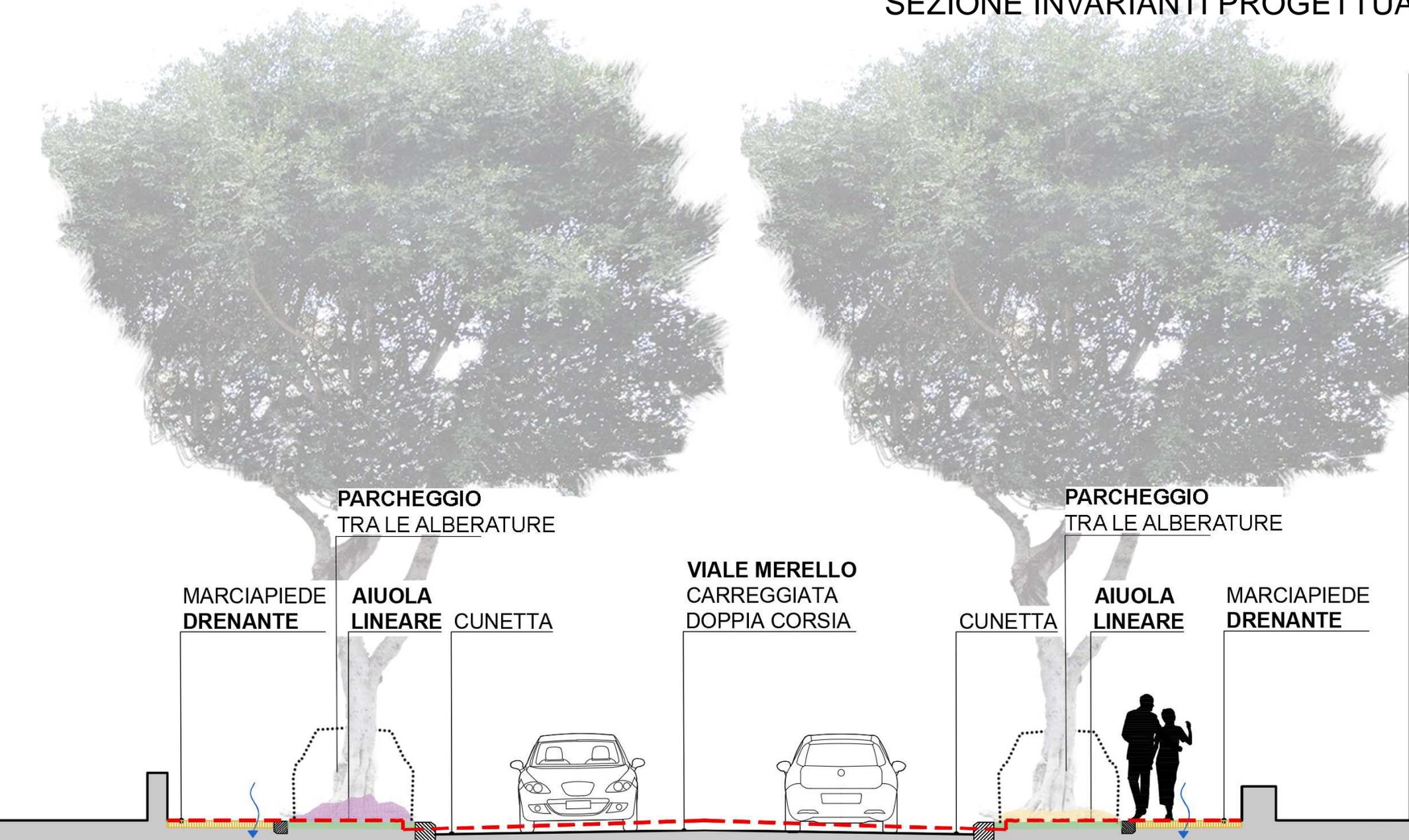
AIUOLA
90X90cm

MARCIAPIEDE
NON DRENANTE

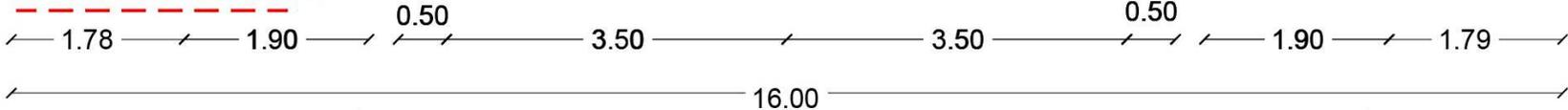
2.08 0.90 6.96 2.00 0.90 2.09

16.00

SEZIONE INVARIANTI PROGETTUALI



Linea terreno stato di fatto



PLANIMETRIA - PROGETTO



FICUS
TOTALI



FICUS DA
VERIFICARE



TIPOLOGIE
ESSENZE



SUPERFICI
DRENANTI



FERMATA
TRASPORTO PUBBLICO



TIPOLOGIA
INTERSEZIONI

STATO DI FATTO

n°197

-

0

188,04 mq
0,8% sup. tot

n°7

a raso
mini rotonde

VARIANTE

n°197

n°9

5

12.368 mq
53% sup. tot

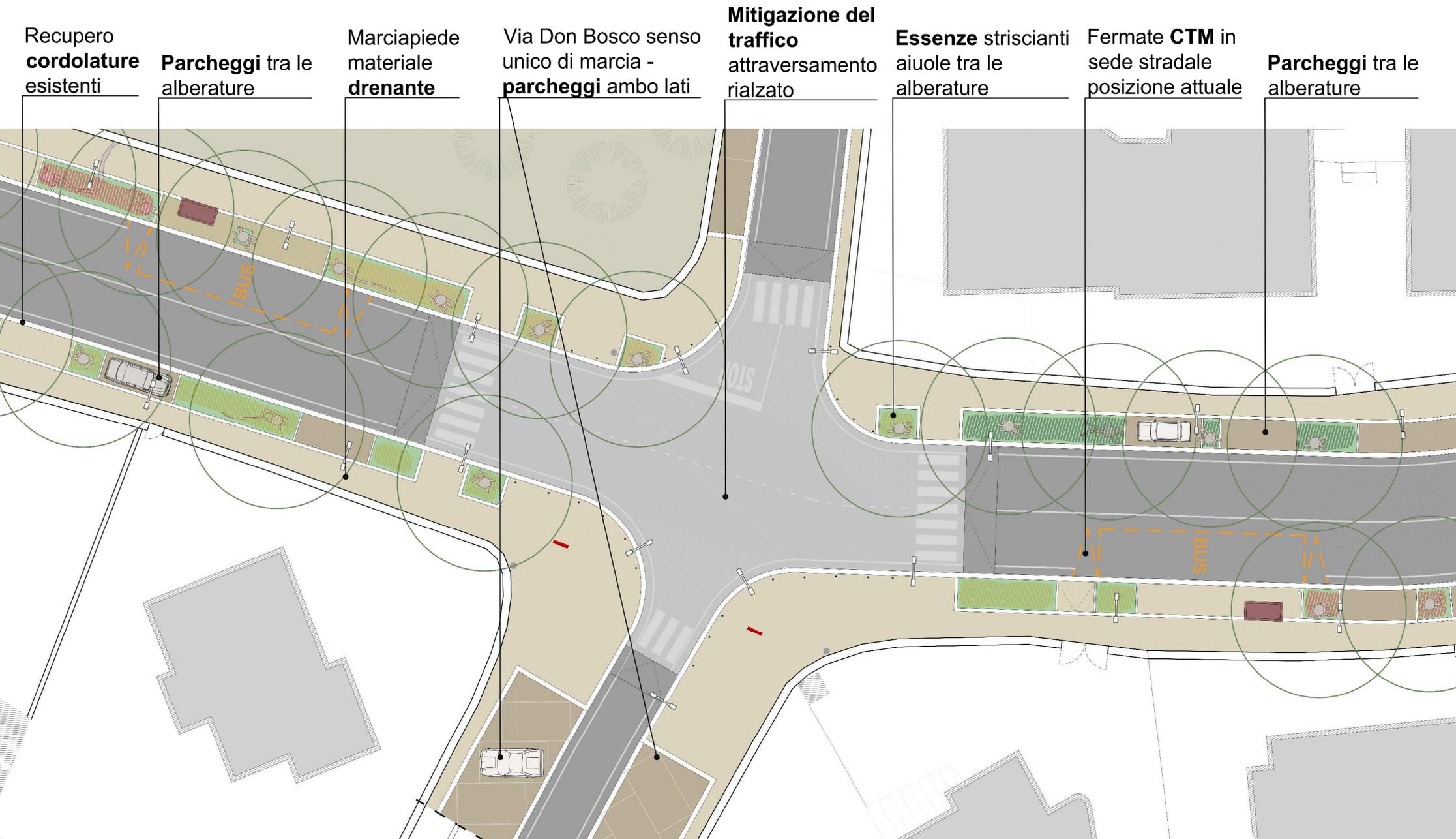
n°7
piattaforma rialzata

rialzate
mini rotonde

+ 12.179,96 mq



STRALCIO PLANIMETRICO - PROGETTO



ESSENZE - PROGETTO



COTOGNASTRO

(*Cotoneaster dammeri*)

n°1100

Fioritura Maggio - Settembre

Sempreverde



IPERICO

(*Hypericum calycinum*)

n° 1300

Fioritura Luglio – Ottobre

Sempreverde



LANTANA

(*Lantana montevidensis*)

n° 1250

Fioritura Maggio - Settembre

Sempreverde



ROSMARINO PROSTRATO

(*Rosmarinus officinalis prostratus*)

n°1150

Fioritura Marzo - Luglio

Sempreverde



TEOCRIO

(*Teucrium fruticans*)

n°1200

Fioritura Gennaio - Luglio

Sempreverde

1. Rifacimento allacci fognari

Verranno previsti nuovi allacci a norma sia alla rete di acque nera che meteorica;

2. Rifacimento allacci adduzione idrica

Si verificheranno le dotazioni di allaccio esistenti e verranno adeguate quelle non a norma, innestando un nuovo punto di consegna alla condotta di adduzione esistente;

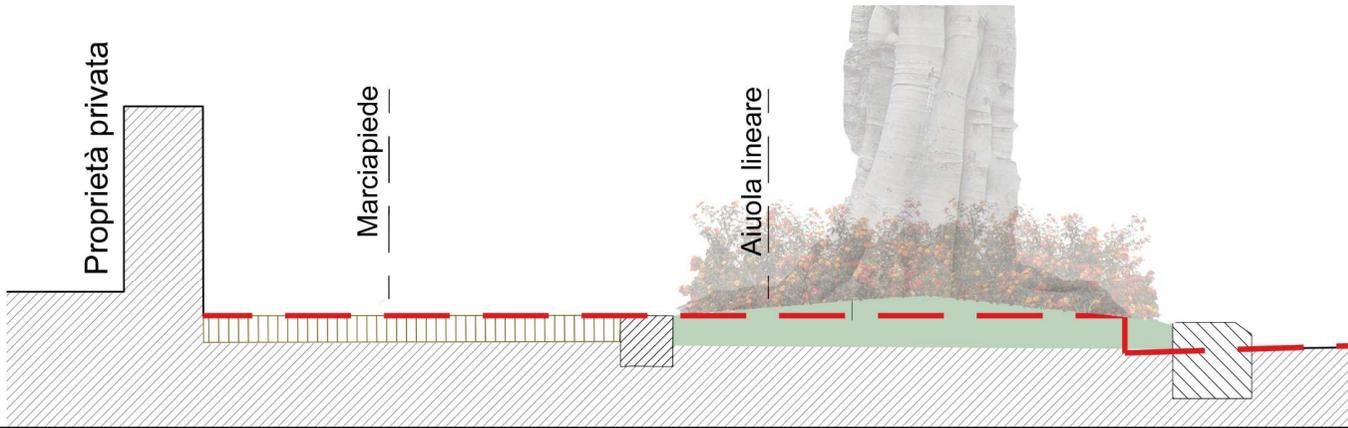
3. Nuovo impianto di illuminazione pubblica

Pali testa-palo studiati per il caso specifico con altezza di installazione 3m per non interferire con le essenze arboree;

4. Nuovo impianto di irrigazione ad ala gocciolante

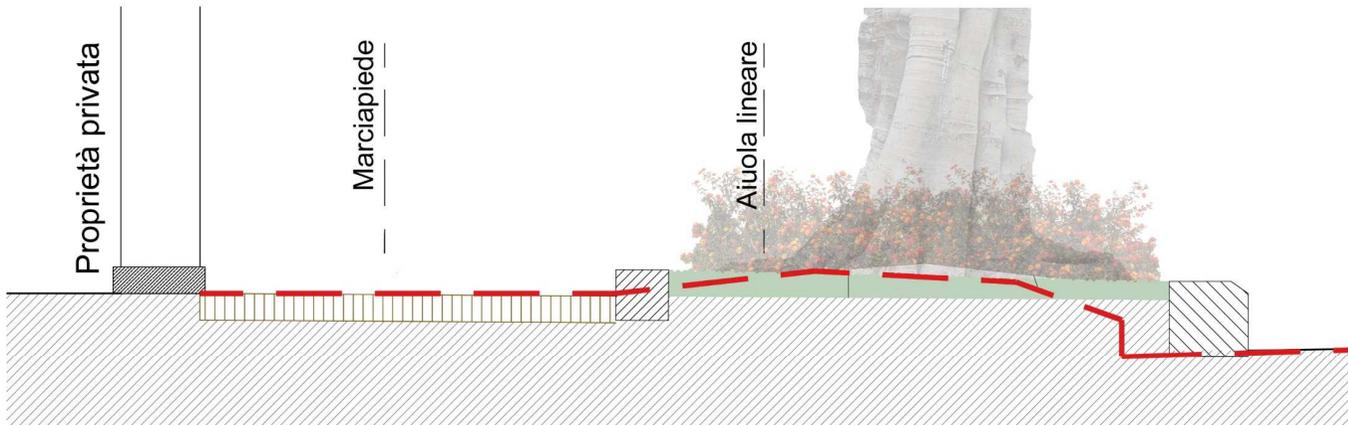
INTERFERENZE SOGLIE - PROGETTO

CASO 1 - Ordinario



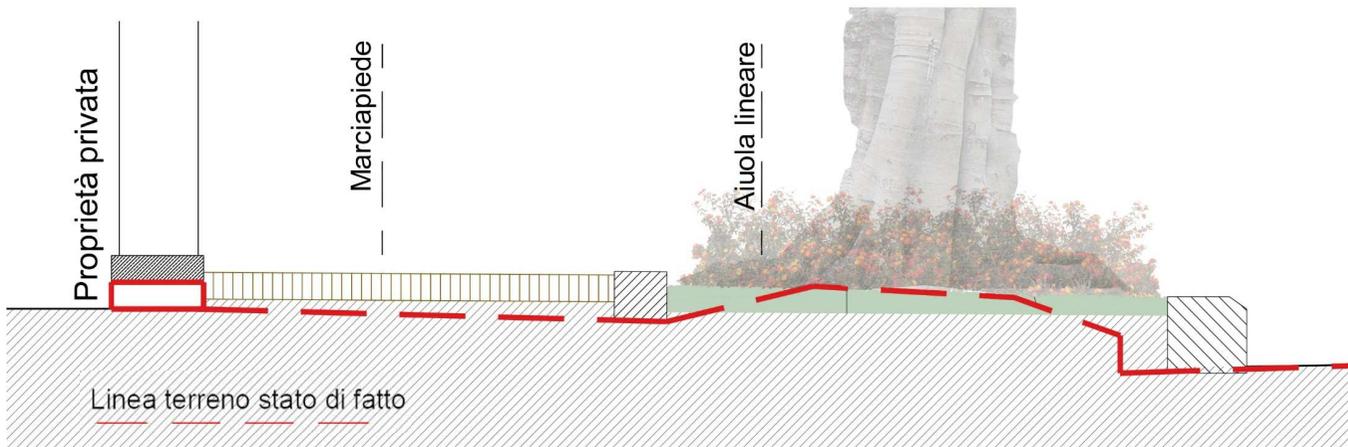
CASO 2 - Interferenze medie

Modellazione quote marciapiede e aiuola



CASO 3 - Interferenze gravi

Variazione soglia privato















La Riqualificazione Funzionale Viale Merello

Fonti Finanziamento: **PN PLUS 2021-2027**

Importo Finanziamento: **10 milioni**

Tempistica

- Gara affidamento appalto integrato: **Dicembre 2025**
- Inizio Lavori : **Autunno 2026**
- Durata: **24 mesi**

GRAZIE

