



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 130 /DG del 11 FEB. 2009

OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Art. 49 delle N.T.A. - Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale – Ridelimitazione della fascia di rispetto e tutela – Comune di Cagliari

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO l'art. 6 del DPR 25 novembre 1975, n. 480;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1;
- VISTO l'art. 57 del DPR 19 giugno 1979, n.348;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la L.R. 4 agosto 2008, n.13;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.1043/P del 26 agosto 2004, con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n.45;
- VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n.8, recante norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e ss.mm.e ii. concernente in particolare l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del piano paesaggistico;

Prot. 34267
13 FEB. 2009



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 130/DG

DEL 11 FEB. 2009

- VISTA la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art. 12 comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;
- VISTO in particolare l'articolo 49 delle N.T.A., il quale prevede che per i beni paesaggistici individuati nel comma 1 lett. a) dell'art. 48, nonché per i beni identitari, sino all'analitica delimitazione cartografica delle aree, si applicano i vincoli di tutela in una fascia di 100 metri dal perimetro esterno di essi;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.16/3 del 24.4.2007 ed in particolare il punto 5 dell'allegato contenente gli indirizzi applicativi del P.P.R. laddove è stabilito che, nelle more dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico, la fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari individuati dal P.P.R., possa essere opportunamente ridelimitata in sede di studio particolareggiato attestante le adeguate misure di tutela e di salvaguardia con riguardo al contesto territoriale e alle valenze paesaggistiche o identitarie interessate;
- DATO ATTO che, così come disposto dalla deliberazione suddetta, l'attività di ridelimitazione in oggetto risulta inquadrabile tra le normali modalità attuative del Piano Paesaggistico Regionale;
- DATO ATTO altresì che nel corso dell'iter di approvazione e di gestione del Piano Paesaggistico, sono state definite le modalità operative di verifica della perimetrazione degli insediamenti storici, nonché della ridelimitazione cartografica della fascia di tutela e di rispetto dei beni paesaggistici;
- RILEVATO che il Comune di Cagliari è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 130/09
DEL

11 FEB. 2009

- CONSIDERATA** l'esigenza di provvedere all'analitica definizione delle pertinenze e delle fasce di rispetto condizionate di tutti i beni inseriti nel Mosaico pubblicato nel BURAS del 20.05.2008, ricadenti nel territorio del comune di Cagliari;
- CONSIDERATO** che a seguito di Tavoli Tecnici a cui hanno partecipato funzionari e dirigenti del Comune di Cagliari, della Regione Autonoma Sardegna, e del Ministero, è emerso che per una serie di beni, prevalentemente archeologici ed in ipogeo, in alcuni casi non più rintracciabili, non risulta necessaria una fascia di rispetto, essendo sufficiente la tutela assicurata da altri strumenti già operanti, quali vincolo ex L. n. 1497/39 o art. 66 delle NTA del PUC;
- CONSIDERATO** che le risultanze dei lavori svolti dai membri del tavolo tecnico sono contenute nel verbale del 26.11.2008 che contiene l'elenco di beni che non generano alcuna fascia di rispetto, così come riportato nell'allegato;
- VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Cagliari n.3 del 15.01.2009;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'adeguamento del P.U.C alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica, decade la perimetrazione delle fasce di tutela integrale e condizionata attinenti i beni riportati in allegato, assumendo carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89.

Per i motivi suddetti

DETERMINA

1. La presa d'atto che per i beni paesaggistici inseriti nel Mosaico, pubblicato nel BURAS del 20.05.2008, ricadenti nel territorio del comune di Cagliari e ricompresi nell'elenco e nella cartografia allegata alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, trattandosi di beni prevalentemente archeologici ed in ipogeo, in alcuni casi non più rintracciabili e per i quali è sufficiente la tutela assicurata da altri strumenti già operanti, quali vincolo ex L. n. 1497/39 o art. 66 delle NTA del PUC, non risulta necessaria alcuna fascia di rispetto;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 130/DG
DEL 11 FEB. 2009

2. Nelle aree interessate è immediatamente applicabile la disciplina contenuta nei previgenti strumenti urbanistici comunali.
3. Le risoluzioni assunte e definite attraverso gli atti che fanno parte integrante della presente determinazione, costituiscono, per il Comune, contenuti obbligatori delle attività di adeguamento del Piano urbanistico comunale al P.P.R..

La presente determinazione è inviata al MIBAC, pubblicata sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e notificata al Comune di Cagliari per i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Paola Lucia Cannas



Allegato Determinazione n 190 /DG del 11 FEB. 2009



ID MOSAICO	BENE
1004	Relitto
5754	Area archeologica di età punica
5755	Necropoli tipologicamente ascritta
5756	Resti archeologici di un ambiente
5757	Resti archeologici
5758	Ruderi di terme romane
5759	Immobile
5765	Ruderi di costruzione
5766	Rudere romano denominato "Fanu"
5862	Villa Usai
6007	Castello di San Michele
6015	Agglomerato urbano S. Igia
6029	Torre di Calamosca o del Segna
7368	Torre del Poetto
7369	Torre di S. Elia
7370	Torre di Cala Fighera
7371	Torre dei segnali
7372	Torre del Lazzaretto
9487	Edificio S. Inesu
9508	Insediamento S. Gilla

10015	Grotta dei colombi
10016	Stazione preistorica Sella del Diavolo
10017	Grotta di S. Elia
10018	Grotta di S. Bartolomeo
10019	Grotta bagno penale
10020	Stazione monte S. Elia
10021	Stazione Marina piccola
10022	Grotta del semaforo
10023	Stazione del semaforo
10024	Stazione Is Mesas
10025	Stazione La Palma
10026	Stazione Monte Urpino est
10027	Stazione Monte Urpino sud
10028	Tombe Monte Claro
10029	Tomba Sa Duchessa
10030	Tombe via Basilicata
10031	Stazione facoltà di lettere
10032	Castello San Michele
10033	Stazione Terramaini
10038	Tophet San Paolo
10039	Cisterna viale Trento

10041	Fullonica via XX settembre
10043	Resti via Brenta
10045	Resti "casa Lilliu"
10048	Edificio termale
10049	Strutture via Campidano
10060	Insediamento Santu Nicolau
10051	Stazione Is Bingias
10055	Sacche Via Trieste
10057	Insediamento Fangariu
10062	Necropoli Vie Deledda/Frasson

Prot. 34267
13 FEB. 2009

Il Direttore Generale
Paola Lucia Cannas

