

- come richiesto dal Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni dell'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, tutti gli interventi di manutenzione sulla sentieristica esistente, gli interventi di realizzazione ex novo di muretti, palizzate e staccionate e, in ogni caso, la realizzazione delle necessarie opere di ripristino, dovranno tenere conto dell'esigenza di preservare la morfologia e la stabilità dei versanti, oltre che favorire la permanenza e la ricolonizzazione spontanea della vegetazione autoctona locale, per cui ogni azione di spietramento, livellamento e messa in sicurezza dovrà essere limitata a casi di estrema necessità e preliminarmente concordata con gli uffici regionali preposti alla valutazione di incidenza. In attuazione di quanto previsto dalle NTA del PAI, inoltre, il Programma non potrà prevedere opere di impermeabilizzazione permanente/temporanea dei suoli, tagli in alveo ed eliminazione della vegetazione sia ripariale dei corsi d'acqua che boschiva senza previa autorizzazione delle Uffici/Enti competenti, se non per interventi che rientrano nella manutenzione ordinaria finalizzati a migliorare la regolarità idraulica senza incrementi o trasferimenti della pericolosità a monte o a valle;

- il Programma triennale degli interventi 2019-2021 dovrà prevedere l'adozione di specifici regolamenti, da definire in sede di Tavolo Tecnico di cui all'art. 10 delle Linee Guida per la RES approvate con D.G.R. n. 48/36 del 02.10.2018, per la fruizione dei sentieri e delle strutture di sosta (bivacchi), al fine di garantire il rispetto delle esigenze ecologiche e di tutela della natura e prevenire qualsiasi fenomeno di alterazione dello stato dei luoghi successivamente al bivacco nelle strutture adibite alla sosta degli escursionisti;

- come prescritto ad esito del procedimento di screening di VinCA di cui all'art. 357/97 (nota prot. DGA n. 15055 del 28.07.2020) ogni singolo sentiero inserito all'interno del Programma triennale della RES e ricadente, anche parzialmente, all'interno di un sito della rete Natura 2000, dovrà essere sottoposto alla procedura della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., nell'ambito della quale si dovrà tener conto delle indicazioni formulate nella stessa nota n. 15055.

Cocco

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione

n. 1005 del 31 agosto 2020

Comune di Cagliari. Deliberazione del C.C. n. 94 del 03.08.2020 di Variante al PUC vigente, consistente nella

modifica della classificazione dell'area d'intervento coincidente con l'Unità Cartografica 14 del QN6 Margine Santa Gilla, Cuneo industriale, Aree Sud, da GM*/G/S a GA1 e della relativa disciplina prevista dall'art. 47 delle NTA. Verifica di coerenza.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 aprile 2020 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 3 agosto 2020, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 213112 del 25 agosto 2020 (prot. RAS n. 32771 del 26 agosto 2020);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto modifica la qualificazione territoriale dell'areale interessato;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

Determina

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 3 agosto 2020, avente

ad oggetto la Variante al PUC vigente, consistente nella modifica della classificazione dell'area d'intervento coincidente con l'Unità Cartografica 14 del QN6 Margine Santa Gilla, Cuneo industriale, Aree Sud, da GM*/GI/S a GA1 e della relativa disciplina prevista dall'art. 47 delle NT, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

ART. 2 Si dispone la pubblicazione sul Buras, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 20 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Lai