



**CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE N. 74/2015**

OGGETTO: Opere di urbanizzazione nel quartiere di Barracca Manna - approvazione progetto preliminare - zona via Verga con variante al Piano di risanamento urbanistico di Barracca Manna ex art. 1, commi 1 e 3 della L.R. n. 32/96.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaquindici** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	Presente	Assente	Consiglieri	Presente	Assente
Zedda Massimo	X		Lobina Enrico	X	
Consiglieri			Mannino Pierluigi	X	
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore	X	
Angius Giorgio	X		Marongiu Gaetano	X	
Ballerio Francesco	X		Mascia Sergio	X	
Carta Davide	X		Meloni Pier Giorgio	X	
Casu Paolo	X		Mereu Alessio	X	
Chessa Giovanni	X		Montaldo Emilio	X	
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco	X	
Cugusi Claudio	X		Petrucci Filippo	X	
Cugusi Giorgio	X		Piras Anselmo	X	
Depau Goffredo	X		Porcelli Maurizio	X	
Depau Marisa		X	Porrà Roberto	X	
Dessì Sebastiano	X		Portoghese Guido	X	
Dore Giovanni	X		Rodin Fabrizio	X	
Farris Giuseppe	X		Scano Andrea	X	
Floris Antonello	X		Schirru Stefano	X	
Fuoco Gennaro		X	Secchi Ferdinando	X	
Ghirra Francesca	X		Serra Renato	X	
Lai Aurelio	X		Tocco Edoardo		X
Lancioni Gianfranco Mariano		X		Presenti	37
Lecis Cocco Ortu Matteo	X			Assenti	---
					4

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Goffredo Depau*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale, attraverso le dichiarazioni programmatiche del Sindaco approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 57/2011 del 12.10.2011, ha tra i suoi obiettivi il completamento delle opere di urbanizzazione nel quartiere di Barracca Manna;
- In base alla legge 47/1985 sui nuclei abusivi, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°40 dell'11 giugno 1992, un piano di risanamento urbanistico divenuto operante nel 1993;
- Detto piano è stato successivamente aggiornato nel 1995, al fine di adattarlo alla nuova perimetrazione conseguente alla costituzione a comune autonomo della frazione di Monserrato, e di rendere congruenti le cartografie catastali, ormai disponibili su formato digitale, con gli elaborati grafici del piano adottato;
- Il progetto generale di massima delle opere di urbanizzazione primaria del quartiere di Barracca Manna, approvato con delibera consiliare n° 33 del 25 febbraio 1997, ha individuato i vari lotti esecutivi che gradualmente avrebbero consentito di dotare in forma completa, definitiva e funzionale, l'agglomerato di Baracca Manna di tutte quelle infrastrutture essenziali per il raggiungimento di un ottimale livello di dotazione dei servizi;
- Con successiva deliberazione consiliare n°69 dell' 8 settembre 2010 è stata approvata la modifica della programmazione dei lotti da eseguire previsti nel progetto generale di massima;
- La viabilità del quartiere di Baracca Manna, normata all'art. 5 delle NTA del P.R.U., ed in particolare la realizzazione della via Verga, la stessa già individuata nel P.R.U. (vedi tavola 6 - Zonizzazione su Catastale), consentirà di dare al quartiere un comodo accesso a Pirri e a Cagliari, nonché un collegamento con l'asse mediano e quindi con la SS 131;
- Con delibera della Giunta Comunale n°340 del 23.12.2010 è stato approvato il progetto preliminare denominato "Opere di urbanizzazione primaria del Quartiere di Barracca Manna - Via Verga" che prevedeva la realizzazione di una strada di collegamento tra la via Tamburino Sardo e la via Stamira, con l'innesto sulla via Stamira previsto con un'intersezione del tipo "a raso";
- Successive esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale hanno richiesto, oltre che la realizzazione della via Verga, anche la realizzazione di una rotatoria all'intersezione della stessa con la via Stamira;
- La scelta di un'intersezione del tipo "a rotatoria", oltre a migliorare la sicurezza del traffico veicolare consentirà, con un adeguato sistema di illuminazione e di arredo degli spazi, di dare al quartiere anche delle caratteristiche migliori dal punto di vista estetico;
- La rotatoria ricade, in parte, in aree esterne al perimetro del P.R.U. di Barracca Manna, classificate secondo il vigente P.U.C., con destinazione viabilità, pertanto coerenti con lo strumento urbanistico che per l'opera in argomento non deve essere assoggettato a variante;
- Il presente progetto preliminare definisce, per la realizzazione della via Verga, entro i limiti degli importi dei finanziamenti disponibili, la perimetrazione e le caratteristiche qualitative e funzionali di massima di tutte le opere riguardanti:
 - la rete stradale;
 - la rete di distribuzione idrica;
 - la rete di raccolta e allontanamento dei reflui urbani;

- la rete di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche;
- la rete di illuminazione pubblica.

Visto il progetto preliminare delle "Opere di urbanizzazione nel quartiere di Barracca Manna – Via Verga", redatto dal personale del servizio mobilità infrastrutture viarie e reti all'uopo incaricato, comportante una spesa complessiva di € 915.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€	535.400,00
B) Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	21.000,00
Totale Lavori A)+B)	€	556.400,00
C) Somme a disposizione:		
1) lavori in economia iva compresa	€	40.000,00
2) imprevisti	€	24.239,00
3) acquisizione aree	€	150.000,00
4) spese tecniche (iva compresa)	€	60.000,00
5) IVA su A) + B) (10%)	€	55.640,00
6) Incentivo (art.92 d.lgs.163/2006 e s.m.)	€	8.346,00
7) Contributo Anac	€	375,00
8) Spese di pubblicità	€	20.000,00
Totale Somme a disposizione)	€	358.600,00
IMPORTO PROGETTO A) + B) + C)	€	915.000,00

Preso atto che il P.R.U., ai sensi dell'art. 29 della L. n. 47 del 28/2/1985 e dell'art. 32 e seguenti della L.R. n. 23 dell'11/10/1985, ha contenuto, valore ed efficacia di piano attuativo.

Rilevato che le aree nelle quali si dovrà intervenire sono in parte di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed in parte di proprietà privata, sulle quali si dovrà procedere ad espropriazione per pubblica utilità;

Atteso che:

- le aree oggetto di espropriazione sono meglio identificate nel piano preliminare particellare d'esproprio del progetto, materialmente allegato;
- le opere in progetto determinano una variante al Piano di Risanamento Urbanistico (P.R.U.), meglio specificate nella relazione allegata, unitamente alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle particelle indicate nel piano particellare d'esproprio allegato, che di seguito si riporta:
 - Foglio 2 Mappali 2548, 1155, 2708, 3067, 3065, 3069, 2709, 3132, 3136 del NCT;
- le suddette opere hanno un rilevante interesse pubblico finalizzato al completamento delle opere di urbanizzazione del quartiere abusivo di Barracca Manna (P.R.U.);
- con deliberazione consiliare n.68 deliberata nella seduta del 16.11.2015 é stata approvata la variante definitiva al Piano di Risanamento Urbanistico (P.R.U.) inerente al progetto definitivo "Opere di Urbanizzazione nel Quartiere di Barracca Manna – zona Via delle Rose – Via Duca di Genova (2°stralcio)",

- con deliberazione consiliare n.69 deliberata nella seduta del 16.11.2015 é stata approvata la variante definitiva al Piano di Risanamento Urbanistico (P.R.U.) inerente al progetto definitivo "Opere di Urbanizzazione nel quartiere di Barracca Manna - completamento 1° lotto";

Rilevato che occorre inoltre procedere anche per il presente progetto alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, al fine di attivare la relativa procedura;

Visti:

- l'art. 9 commi 1, 2 e 3 del DPR 327/2001 ai sensi del quale "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità" e che "il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni" ed "entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera" e che "se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade";
- l'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001 ai sensi del quale "il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1";

Dato atto che ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 è stato dato avviso di avvio del procedimento a tutti gli aventi diritto;

Visto il combinato disposto degli articoli 11, comma 1 lett.a) del citato D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90, in ordine alle procedure da rispettare in fase di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della partecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

Accertato che:

- sono pervenute osservazioni entro i termini di cui all'art.11, comma 2 del DPR 327/2001, e precisamente con nota prot. 234065 del 07.10.2015, materialmente allegata, alla quale é stato dato riscontro con nota prot. n. 259588 del 06.11.2015 anch'essa materialmente allegata;
- risulta garantito il rispetto dei termini dell'avviso di avvio del procedimento stabiliti dall'art.11 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Atteso che la spesa di € 915.000,00 di cui alla presente proposta potrà essere imputata sul bilancio comunale come segue:

- € 24.155,48 capitolo 668870 (imp 6824/2007 sub 1)
- € 890.844,52 capitolo 636958 :
 - € 76.844,52 spesa a scadenza 2015
 - € 700.000,00 spesa a scadenza 2016
 - € 114.000,00 spesa a scadenza 2017

Dato atto che il suddetto progetto é costituito dai seguenti elaborati, materialmente allegati:

- Tav 1 - Inquadramento generale - corografia
- Tav 2 - Planimetria definizione intervento
- Tav 3 - Relazione
- Tav 4 - Stima sommaria

- Tav 5 - Quadro Economico
- Tav 6 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav 7 - Sezione tipo
- Tav 8 - Piano particellare preliminare delle aree
- Tav V1 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 7 del P.R.U. vigente - planovolumetrico sullo stato di fatto al 1991
- Tav V2 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 6 del P.R.U. vigente - zonizzazione su catastale al 1991
- Tav V3 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 6 del P.R.U. proposta di modifica al P.R.U. vigente - planovolumetrico sullo stato di fatto al 1991
- Tav V4 - Variante urbanistica al P.R.U. proposta di modifica al P.R.U. vigente - zonizzazione su catastale al 1991
- Tav V5 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della proposta di variante sullo stato di fatto al 1991
- Tav V6 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della proposta di variante sul catastale al 1991
- Tav V7 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della variante su base catastale 2015 per apposizione vincolo preordinato all'esproprio
- Tav V8 - Variante urbanistica al P. R. U. - Relazione Generale

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del predetto progetto preliminare, con adozione della variante al Piano di Risanamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 45/1989, con riduzione dei termini in applicazione dell'art. 1 commi 2° e 3° della L.R. n. 32/96;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.5/2007;

Rilevato che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per approvare il progetto dei lavori in argomento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi, per quanto di competenza, dal Dirigente del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti Ing. Pierpaolo Piastra e dal Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche Comunitarie Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestanti anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Gestione Contabilità Dott.ssa Luisella Mereu, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che

- in data 21.12.2015, con l'ordine del giorno n. 14, è stato espresso parere favorevole dal Consiglio della Municipalità di Pirri;
- in data 21.12.2015 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Urbanistica e Ambiente;
- in data 22.12.2015 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Servizi Tecnologici;

Udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

Visto l'emendamento prot. n. 293206 del 22.12.2015, a firma del Cons. Scano, di seguito riportato unitamente al relativo parere e alla votazione:

— Nel dispositivo della *"delibera"*, dopo la frase *"Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate, di approvare"* aggiungere *"per quanto di propria competenza"*;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti Ing. Pierpaolo Piastra, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 36, votanti 28, voti favorevoli 28, voti contrari nessuno, astenuti 8 (Angius, Depau G., Farris, Lai, Mereu, Piras, Porcelli e Serra);

Visto il risultato favorevole della votazione sulla delibera emendata, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 37 (entra il Cons. Schirru), votanti 28, voti favorevoli 23, voti contrari 5 (Angius, Casu, Lai, Mereu e Serra), astenuti 9 (Chessa G., Depau G., Farris, Floris, Mannino, Piras, Porcelli, Porrà e Schirru);

Visto, altresì, il risultato favorevole della votazione per l'immediata eseguibilità, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 23 (escono i Conss. Angius, Casu, Chessa G., Cugusi G., Farris, Floris, Lai, Mannino, Mereu, Piras, Porcelli, Rodin, Schirru e Serra), votanti 22, voti favorevoli 22, voti contrari nessuno, astenuti 1 (Depau G.);

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate, di approvare, per quanto di propria competenza, il progetto preliminare del lavoro denominato "Opere di Urbanizzazione nel Quartiere di Barracca Manna - Via Verga", costituito dagli elaborati di seguito indicati del quale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che determina variante al Piano di Risanamento Urbanistico di Barracca Manna (P. R. U.);

- Tav 1 - Inquadramento generale - corografia
- Tav 2 - Planimetria definizione intervento
- Tav 3 - Relazione
- Tav 4 - Stima sommaria
- Tav 5 - Quadro Economico
- Tav 6 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav 7 - Sezione tipo
- Tav 8 - Piano particellare preliminare delle aree
- Tav V1 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 7 del P.R.U. vigente - planovolumetrico sullo stato di fatto al 1991
- Tav V2 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 6 del P.R.U. vigente - zonizzazione su catastale al 1991
- Tav V3 - Variante urbanistica al P.R.U. - Tav. 6 del P.R.U. proposta di modifica al P.R.U. vigente - planovolumetrico sullo stato di fatto al 1991
- Tav V4 - Variante urbanistica al P.R.U. proposta di modifica al P.R.U. vigente - zonizzazione su catastale al 1991

- Tav V5 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della proposta di variante sullo stato di fatto al 1991
- Tav V6 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della proposta di variante sul catastale al 1991
- Tav V7 - Variante urbanistica al P. R. U. - Vista di dettaglio della variante su base catastale 2015 per apposizione vincolo preordinato all'esproprio
- Tav V8 - Variante urbanistica al P. R. U. - Relazione Generale

Di adottare con l'approvazione del presente progetto, ai sensi della LR 32/96 art. 1 commi 1 e 3, la variante al Piano di Risanamento (P.R.U.), meglio specificata nella relazione allegata, unitamente alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle particelle indicate nel piano particellare d'esproprio anch'esso allegato;

Di dare atto che:

- il progetto costituisce variante al P.R.U. e comporta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, pertanto, in questo caso trova applicazione l'art. 1, commi 2° e 3° della L.R. n. 32/96, secondo l'iter procedimentale previsto dall'art.20 della L.R. N° 45/89, con riduzione dei termini di pubblicazione e deposito degli atti e di presentazione delle osservazioni;
- il vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS della approvazione definitiva ai sensi dell'Art. 20 della L.R. n. 45/89 della variante allo strumento urbanistico;
- La spesa di € 915.000,00 potrà essere così imputata:
 - € 24.155,48 sul Cap. 668870 (Barracca Manna opere di urbanizz.Fin.L.10/77) del Bilancio pl.2015/2017 RR.PP. 2007 Imp. 2007/6824;
 - € 890.844,52 sul Cap. 636958 (rotatoria via Verga via Stamira-Fin.A.A) del Bilancio pl.2015/2017 di cui:
 - € 76.844,52 annotazione contabile n. 2015/9819;
 - € 700.000,00 annotazione contabile n. 2016/2066;
 - € 114.000,00 annotazione contabile n. 2017/502;

Di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **28/12/2015** al **11/01/2016**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Rossana Abbate)