



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 21 POSTEGGI PRESSO IL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI CAGLIARI. APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E DEI SUOI ALLEGATI.

Il Dirigente

premesso che nei provvedimenti di concessioni dei posteggi del mercato ittico all'ingrosso è stato previsto quale termine di scadenza il 15 febbraio 2022;

considerato che

- il comma 2 dell'art.103 del decreto legge n.18/2020, come modificato dalla Legge del 27 novembre 2020, n. 159, prevede che *"Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. Omissis"*;
- lo stato di emergenza dichiarato in conseguenza del rischio sanitario connesso all'emergenza epidemiologica da Covid 19 è cessato il 31 marzo ultimo scorso;

valutato pertanto che i provvedimenti di concessione del mercato ittico scadranno il 29 giugno 2022;

accertato che

- i posteggi del mercato ittico all'ingrosso sono 21 e sono situati nella sala contrattazione;
- gli stessi posteggi sono destinati alla commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici e dei suoi derivati secondo quanto previsto dall'art. 2 del vigente Regolamento del Mercato ittico all'ingrosso;
- I posteggi, contraddistinti dai numeri da 1 a 20, sono così costituiti:
 1. un locale ufficio, un corridoio e una cella frigorifera in muratura per complessivi mq 46 circa, con accesso verso la sala delle contrattazioni e con accesso verso il piazzale esterno attraverso apposita serranda a scorrimento verticale;
 2. banchina esterna di pertinenza per lo scarico/carico delle merci, per complessivi mq 17,00 circa;
 3. spazio espositivo all'interno della sala contrattazione, di circa mq 18,00;
 4. locale bagno e spogliatoio, situati nella sala preaste, di circa mq 6,00;
- Il posteggio contraddistinto dal numero 23 è invece costituito:
 1. spazio espositivo all'interno della sala contrattazione di circa mq 18,00;
 2. locale bagno e spogliatoio, situati nella sala preaste, di circa mq 6,00;

considerato altresì che

- ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento dei mercati civici l'assegnazione dei posteggi deve essere effettuata previo espletamento di un bando pubblico teso all'accertamento della capacità imprenditoriale e operativa degli interessati;
- il punteggio premiale da attribuire ai criteri previsti nel vigente regolamento debba essere fissato e graduato dal bando di gara, fermo restando la ripartizione percentuale del punteggio attribuito agli stessi criteri dal citato regolamento;
- al fine di garantire che le attività di vendita presso il Mercato ittico all'ingrosso abbiano svolgimento senza soluzione di continuità e disorientamento per la clientela anche in considerazione dell'entità degli investimenti e degli interventi strutturali e per manutenzione ordinaria e straordinaria dei posteggi dagli stessi effettuati, appare necessario che ai concessionari uscenti venga assegnato lo stesso posteggio qualora, all'esito della procedura di gara, risultino utilmente collocati in graduatoria e quindi aggiudicatari di una concessione presso il Mercato ittico all'ingrosso, e che ai nuovi aggiudicatari vengano assegnati i posteggi disponibili in ordine di graduatoria;

ritenuto pertanto necessario

- procedere all'indizione del bando pubblico per l'assegnazione delle nuove concessioni, con decorrenza a far data dal 30 giugno 2022 fino al 29 giugno 2028;
- stabilire che nel predetto bando venga attribuito ai criteri previsti nel vigente regolamento il relativo punteggio premiale, ferma restando la ripartizione percentuale del punteggio attribuito agli stessi criteri dal citato regolamento;
- stabilire che ai concessionari uscenti venga assegnato lo stesso posteggio qualora, all'esito della procedura di gara, risultino utilmente collocati in graduatoria e quindi aggiudicatari di una concessione presso il Mercato ittico all'ingrosso, e che ai nuovi aggiudicatari vengano assegnati i posteggi disponibili in ordine di graduatoria;

visto il bando e gli atti allegati al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale;

visti

- la Legge Regionale 31 ottobre 1991, n. 35;
- il Regolamento per la gestione del Mercato all'Ingrosso dei prodotti ittici approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2021 del 16 febbraio 2021;
- il D.Lgs. 267/2000

determina

di approvare l'indizione del Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 21 posteggi situati presso il mercato ittico all'ingrosso, dei quali venti con cella frigorifera, ufficio e servizi igienici e uno privo di cella frigorifera e ufficio, composti da uno spazio espositivo all'interno della sala contrattazione e da una banchina esterna di pertinenza per lo scarico/carico delle merci;

di approvare il bando e i suoi allegati che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che

- nel predetto bando venga attribuito ai criteri previsti nel vigente regolamento il relativo punteggio premiale, ferma restando la ripartizione percentuale del punteggio attribuito agli stessi criteri dal citato regolamento;
- ai concessionari uscenti venga assegnato lo stesso posteggio qualora, all'esito della procedura di gara, risultino utilmente collocati in graduatoria e quindi aggiudicatari di

una concessione presso il Mercato ittico all'ingrosso, e che ai nuovi aggiudicatari vengano assegnati i posteggi disponibili in ordine di graduatoria;

- il termine per la presentazione delle domande, previsto a pena di esclusione, scadrà alle ore 12:00 del giorno 18 maggio 2022;
- le buste verranno aperte presso una sede del Comune di Cagliari;
- la sede, la data e l'orario di apertura verranno resi noti successivamente all'indizione della presente procedura di gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari;
- il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo;

di dare atto che

- il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 7 del DPR n.62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Cagliari, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cagliari e all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

l'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: valeria scarpa

Estensore:

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TURISMO
Il Dirigente
(Alessandro Cossa)