



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI N. 21 POSTEGGI -
- MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI CAGLIARI -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RENDE NOTO CHE

è indetto pubblico bando per la concessione di n. 21 (ventuno) posteggi presso il Mercato Ittico all'ingrosso, Viale la Plaia - Cagliari, meglio indicati nella planimetria allegata.

Le caratteristiche tecniche dei posteggi, i requisiti di ammissione e di partecipazione e le modalità di esperimento della procedura sono di seguito descritti e stabiliti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del vigente Regolamento per la gestione del Mercato all'Ingrosso di prodotti ittici, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16 febbraio 2021.

ART.1 DESCRIZIONE DEI POSTEGGI.

I posteggi sono situati nella sala contrattazione del mercato Ittico all'ingrosso e sono destinati alla commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici e dei suoi derivati secondo quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento del Mercato ittico all'ingrosso.

I posteggi, contraddistinti dai numeri da 1 a 20, sono così costituiti:

1. un locale ufficio, un corridoio e una cella frigorifera in muratura per complessivi mq 46 circa, con accesso verso la sala delle contrattazioni e con accesso verso il piazzale esterno attraverso apposita serranda a scorrimento verticale;
2. banchina esterna di pertinenza per lo scarico/carico delle merci, per complessivi mq 17,00 circa;
3. spazio espositivo all'interno della sala contrattazione, di circa mq 18,00;
4. locale bagno e spogliatoio, situati nella sala preaste, di circa mq 6,00:

Il posteggio contraddistinto dal numero 23 è invece costituito:

1. spazio espositivo all'interno della sala contrattazione di circa mq 18,00;
2. locale bagno e spogliatoio, situati nella sala preaste, di circa mq 6,00;

Nel caso del posteggio contraddistinto dal numero 23, potrà essere messo a disposizione del concessionario un ulteriore spazio all'interno dei locali precedentemente adibiti a celle frigorifere mercatali. In tale ipotesi sarà dovuto un canone mensile di concessione ulteriore il cui valore, a metro quadro, è pari a **€ 11,05 (iva inclusa)**.

A ciascun concessionario non può essere assegnato più di un posteggio.

I posteggi sono concessi e accettati dal Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

All'atto della presa in consegna sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

ART.2 REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i seguenti operatori economici:

- i. i commercianti all'ingrosso di prodotti ittici;
- ii. i produttori ittici singoli o associati (ad es. pescatori, armatori acquacoltori);
- iii. i consorzi e le cooperative di produttori ittici o di commercianti di prodotti ittici;
- iv. gli operatori che provvedono alla lavorazione e conservazione dei prodotti ittici.

I predetti soggetti devono inoltre possedere i seguenti ulteriori requisiti:

1. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per le attività oggetto della presente procedura di gara;
2. **(in caso di cooperative)** Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per le attività oggetto della presente procedura di gara;
3. aver conseguito un fatturato minimo, da intendersi quale fatturato medio annuo, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2018-2019-2020), non inferiore a euro cinquecentomila (500.000,00), IVA esclusa (qualora l'impresa concorrente sia stata costituita o abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, il predetto requisito sarà valutato limitatamente a detto periodo).
4. possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 comma 1 del D.lgs n. 59/2010;
5. insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
6. insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 e dall'art 37 del decreto legge n. 78/2010, convertito con Legge n. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione;
7. mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
8. non essere stati dichiarati revocati o decaduti (la revoca è da intendersi quale sinonimo di decadenza), negli ultimi dieci anni, da una precedente concessione rilasciata dal Comune di Cagliari.

Gli operatori che abbiano a qualsiasi titolo rapporti debitori nei confronti di questo servizio dovranno saldare il debito contestualmente alla dichiarazione di accettazione del posteggio di cui al successivo articolo 9 del presente bando; in caso contrario l'aggiudicazione verrà dichiarata decaduta e non verrà rilasciata la concessione, ovvero qualora già rilasciata, verrà dichiarata anch'essa decaduta e si procederà all'incameramento della cauzione di cui al secondo comma lettera A) dell'art. 9 del presente bando.

N.B. In caso di ditte individuali, i requisiti di cui all'art.71 del decreto legislativo n.59/2010 devono essere posseduti dal titolare.



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

Per ogni categoria di soggetto collettivo le persone che devono essere in possesso di tali requisiti sono:

- a) per le associazioni: chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile: il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, e i soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- c) per le società di capitali, anche il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con socio unico;
- d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile "e per i gruppi europei di interesse economico": chi ne ha la rappresentanza e gli imprenditori o società consorziate;
- e) per le società semplice e in nome collettivo: tutti i soci;
- f) per le società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;
- g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile: coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- h) per i raggruppamenti temporanei di imprese: le imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
- i) per le società personali: tutti i soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

Oltre a quanto sopra, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti anche dai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, dal sindaco, nonché dai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Relativamente ai requisiti di cui ai punti 4 e 5 del presente articolo 2, in caso di organismi collettivi, gli stessi devono essere posseduti, oltre che dal Rappresentante Legale, da tutti i soci.

ART.3 DURATA DELLA CONCESSIONE.

La concessione ha una durata di sei anni decorrenti dalla data di rilascio della concessione e non è rinnovabile alla scadenza.

ART.4 CANONE

Il canone di concessione mensile, stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2018 è pari a **€ 2.201,99** (iva inclusa) per i posteggi contraddistinti dai numeri da 1 a 20 ed **€ 1.537,72** (Iva inclusa) per il posteggio contraddistinto dal numero 23.

Il canone potrà essere subire delle modifiche, a seguito di nuovo provvedimento dell'amministrazione.



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

All'atto della dichiarazione di accettazione della concessione, l'aggiudicatario si impegna, oltre che alla corresponsione del predetto canone, anche all'accettazione di eventuali maggiorazioni dello stesso che l'Amministrazione intendesse applicare nel corso della durata della concessione, nonché all'accettazione di tutte le tariffe praticate nel Mercato per i servizi erogati dall'Amministrazione o da soggetti terzi ai quali detti servizi siano affidati in convenzione a norma del vigente Regolamento per il Mercato ittico all'ingrosso.

ART. 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la sottoelencata documentazione in un unico plico idoneamente sigillato, entro e non oltre le ore **12:00 del 18 maggio 2022, pena l'esclusione**, al Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo - U.O. Direzione Mercati - c/o Protocollo Generale, via F. Crispi n. 2, 09124 CAGLIARI, a mezzo del servizio postale, corriere o, eventualmente, con consegna a mano (in quest'ultimo caso accertarsi che gli Uffici del protocollo generale non siano stati chiusi a causa dell'emergenza derivante da Covid-19). Il plico dovrà essere controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul plico dovrà essere riportato, oltre l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: *"Partecipazione al bando di gara per la concessione di n. 21 posteggi - Mercato Ittico all'Ingrosso di Cagliari -. non aprire"*.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il sopra indicato termine perentorio.

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, la sottoelencata documentazione:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ attestante il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, da redigere secondo il fac-simile allegato al presente bando (allegato n. 1), debitamente datata, e sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare/legale rappresentante della ditta concorrente.

Alla domanda dovrà essere allegata copia leggibile (fronte-retro) del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

B) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO. Il sopralluogo è obbligatorio e i partecipanti dovranno includere all'interno del plico l'attestazione di aver visionato l'immobile; tale attestazione verrà rilasciata dall'Amministrazione Comunale non appena terminato il sopralluogo presso l'immobile alla presenza del partecipante.

Per le ditte attualmente concessionarie di posteggio presso il mercato ittico, il sopralluogo è facoltativo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento concordato con gli uffici della Direzione Mercati, inviando espressa richiesta all'indirizzo mail mercaticivici@comune.cagliari.it riportando i seguenti dati del richiedente: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa – 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

C) COPIA DEL "PROTOCOLLO DI LEGALITÀ - PATTO D'INTEGRITÀ DEL COMUNE DI CAGLIARI" firmato in ogni sua pagina per accettazione;

D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ attestante il possesso dei titoli di cui al successivo art.6 del presente bando, contenuta, a sua volta, **a pena di esclusione**, in una busta contrassegnata dalla dicitura "**Dichiarazione titoli**" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto offerente.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta secondo il fac-simile allegato al presente bando (allegato n. 2), debitamente datata, e sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare/legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In particolare, in riferimento alla precedente lettera A) (DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ):

la domanda deve contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione del sottoscrittore, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale lo stesso attesta:

- ✓ Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per le attività oggetto della presente procedura di gara, con indicazione del numero REA;
- ✓ **(in caso di cooperative)** Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per le attività oggetto della presente procedura di gara;
- ✓ possesso dei requisiti morali di cui alla legge n. 59/2010;
- ✓ insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione;
- ✓ mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- ✓ di essere titolare di partita IVA, con indicazione del numero di partita IVA;
- ✓ aver conseguito un fatturato minimo, da intendersi quale fatturato medio annuo, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a euro cinquecentomila (500.000,00), IVA esclusa (qualora l'impresa concorrente sia stata costituita o abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, il predetto requisito sarà valutato limitatamente a detto periodo).
- ✓ che al momento della presentazione della domanda di partecipazione non sussistono,

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa – 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

in capo all'impresa partecipante, al legale rappresentante ed agli eventuali soci, rapporti debitori a qualsiasi titolo nei confronti del servizio scrivente o, se sussistenti, previa indicazione degli stessi, di impegnarsi a saldare il debito contestualmente alla dichiarazione di accettazione del posteggio, consapevole che, in difetto, l'eventuale aggiudicazione sarà dichiarata decaduta;

- ✓ che nei confronti dell'impresa partecipante, del legale rappresentante e degli eventuali soci non sia stata disposta la revoca/decadenza da una precedente concessione rilasciata dal Comune di Cagliari;
- ✓ di essersi recato nei luoghi oggetto del presente bando, di avere preso visione dei luoghi, del posteggio e delle sue pertinenze, delle condizioni particolari di svolgimento dell'attività, di avere acquisito esatta cognizione della natura della concessione e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sull'esecuzione dell'attività;
- ✓ di essere a conoscenza e di accettare che il posteggio e le relative pertinenze sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- ✓ di essere consapevole che per poter esercitare l'attività all'interno del mercato ittico, struttura dotata di numero di riconoscimento comunitario (IT 87), è necessario acquisire il numero di riconoscimento secondario, mediante la piattaforma Suape;
- ✓ di accettare, senza riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nell'allegato "Protocollo di legalità - patto d'integrità del Comune di Cagliari" e di allegarlo alla domanda firmato per accettazione;
- ✓ di aver preso visione dell'informativa rilasciata ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE n.2016/679;
- ✓ di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei suoi allegati, impegnandosi a rispettarle per tutto quanto in esse contenuto;
- ✓ di aver preso visione del vigente regolamento per la gestione del mercato all'ingrosso dei prodotti ittici pubblicato nel sito istituzionale del comune di Cagliari.

Nella domanda dovrà essere indicato un indirizzo PEC al quale inviare ogni comunicazione valevole ai fini della presente procedura e qualunque successiva comunicazione inerente il rapporto concessorio.

Il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione comporta l'automatica e immediata esclusione dalla presente procedura e non può considerarsi sanabile tramite il soccorso istruttorio.

La mancanza o l'incompletezza di una delle dichiarazioni contenute nella domanda può essere sanata dal concorrente in sede di dichiarazione di accettazione di cui al successivo art. 9. La mancata regolarizzazione entro il suddetto termine determina l'esclusione dalla procedura.

Sulla domanda deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/1972, così come sostituito dall'art. 16 del DPR 955/1982.



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

La mancata dichiarazione sul possesso dei titoli (si veda allegato n. 1) invece non costituisce causa di esclusione dalla gara ma determina la mancata attribuzione del punteggio. Tale dichiarazione non è sanabile.

La documentazione comprovante il possesso dei titoli che danno luogo al punteggio premiale (autocertificati nell'allegato n.2) dovrà essere presentata, a pena di decadenza, in sede di dichiarazione di accettazione.

Qualora, a seguito di verifica, risultasse che l'aggiudicatario non sia in possesso anche di uno solo dei requisiti di partecipazione dichiarati, si procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'aggiudicatario, all'incameramento della cauzione ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti.

In questo caso si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Qualora, invece, risultasse che l'aggiudicatario non sia in possesso di uno o più titoli che danno luogo al punteggio premiale, la concessione potrà essere rilasciata al medesimo soggetto a condizione che il punteggio conseguito dallo stesso, a seguito di rettifica, non determini una diversa posizione in graduatoria, fatte salve le conseguenze penali per dichiarazioni mendaci.

ART. 6 PUNTEGGIO E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE.

Il punteggio massimo è pari a 100 ed è determinato dalla somma del punteggio premiale attribuito ai seguenti titoli:

TITOLI	punteggio massimo	RIPARTIZIONE PERCENTUALE
Incremento rispetto al valore minimo di fatturato medio annuo	40	60,00%
numero e tipologia di automezzi e attrezzature per la pesca impegnati	10	
dipendenti e/o soci lavoratori impiegati	10	
anzianità di posteggio in un mercato ittico all'ingrosso	20	20,00%
anzianità d'iscrizione nel registro delle	20	20,00%



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

imprese		
Totale	100	100,00%

In particolare:

- In merito al fatturato medio annuo, questo deve essere riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2018-2019-2020) e il valore minimo di Euro 500.000,00 viene calcolato sulla media del fatturato rispetto agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili.
- In merito al numero e tipologia di automezzi e attrezzature per la pesca impegnati: gli automezzi devono avere una portata non inferiore ai 15 q.li, devono essere adibiti al trasporto di prodotti ittici ed essere in possesso della certificazione ATP; le imbarcazioni per la pesca impegnati devono avere una stazza lorda non inferiore alle 10 tn;
- In merito al numero dipendenti e/o soci lavoratori impiegati: i dipendenti devono essere stati assunti con regolare contratto di lavoro subordinato di durata non inferiore ai sei mesi e da almeno sei mesi prima della pubblicazione del bando, ivi compresi i dipendenti adibiti a mansioni amministrative e contabili, nonché il titolare in caso di impresa individuale;
- in merito all'anzianità di posteggio in un mercato ittico all'ingrosso, questa deve essere comprovata dal possesso di idonea concessione riferita, nel suo complesso, al soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla selezione, cumulata con quella del titolare al quale è eventualmente subentrato. A tal fine è unicamente preso in considerazione il periodo in cui l'impresa risulta attiva nel Registro delle imprese

I titoli verranno valutati nel seguente modo:

1. Incremento rispetto al fatturato medio annuo: 0 punti per un fatturato medio annuo pari al valore minimo di Euro 500.000,00 e 0,5 punti per ogni incremento di Euro 50.000,00 rispetto al valore minimo fino al massimo conseguibile pari a punti 40. Si precisa che nell'attribuzione del punteggio non si terrà conto di nessun arrotondamento.
- 2) numero e tipologia di automezzi e attrezzature per la pesca impegnati: punti uno per ogni automezzo e imbarcazione per la pesca impegnati, per un massimo di punti 10;
- 3) numero di dipendenti e/o soci lavoratori impiegati: punti uno per ogni dipendente e/o socio lavoratore assunto a tempo pieno fino a un massimo di punti 10. Per il personale assunto a part-time verrà attribuito proporzionalmente un punteggio inferiore;
- 4) anzianità di posteggio in un mercato ittico all'ingrosso: punti uno per ogni anno per un massimo di punti 20;
- 5) anzianità d'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva: punti uno per ogni anno d'iscrizione per un massimo di punti 20.

ART. 7 PROCEDURA DI GARA

Le buste verranno aperte presso una sede del Comune di Cagliari.



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

La sede, la data e l'orario di apertura verranno resi noti successivamente all'indizione della presente procedura di gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari.

In sede di procedura di gara, prima dell'apertura delle buste contenenti la documentazione richiesta, verrà verificato il rispetto del termine e delle modalità di presentazione delle domande.

Si procederà quindi all'apertura delle buste e alla verifica della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata a corredo della domanda (Allegato n.1).

Infine si procederà all'attribuzione dei punteggi sulla base di quanto attestato nella dichiarazione di cui alla lettera D del precedente articolo.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda, alle medesime condizioni e secondo le modalità sopra previste.

A conclusione dell'esperimento della procedura di gara verrà costituita una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti. In caso di parità, prevarrà il soggetto che avrà conseguito il punteggio maggiore relativamente al fatturato, in caso di ulteriore parità prevarrà il soggetto che avrà conseguito un punteggio maggiore relativamente ai titoli di cui al punto 3 del precedente articolo 6 e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

La graduatoria così formata verrà pubblicata nell'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Cagliari. Tale pubblicazione equivarrà a notifica ai partecipanti. Dalla pubblicazione decorreranno gli obblighi previsti dal presente bando.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

In caso di successiva perdita di diritto o rinuncia dell'aggiudicatario iniziale, l'Amministrazione potrà procedere a contattare e dichiarare aggiudicatario il partecipante che segue in graduatoria.

La graduatoria rimane in vigore per dodici mesi con decorrenza dalla data di formale approvazione della stessa.

In caso di revoca, rinuncia o decadenza della concessione, entro il termine di validità della graduatoria secondo quanto disposto dal precedente comma, il Comune di Cagliari si riserva la facoltà di contattare e dichiarare concessionario il concorrente che segue in graduatoria.

ART. 8 CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Al titolari di una concessione uscenti, qualora, all'esito della procedura di gara, risultino utilmente collocati in graduatoria e quindi aggiudicatari di una concessione, verrà assegnato lo stesso posteggio.

I posteggi residui verranno assegnati ai nuovi aggiudicatari.

Il servizio inviterà i nuovi aggiudicatari alla scelta del posteggio che sarà effettuata secondo l'ordine della

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa – 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

graduatoria. In caso di rinuncia si attingerà alla graduatoria fino ad esaurimento dei posti.

ART. 9 ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha l'obbligo di dichiarare l'accettazione del posteggio nel termine perentorio di giorni 15 dalla pubblicazione della relativa graduatoria, pena la decadenza dall'aggiudicazione e dovrà allegare alla dichiarazione di accettazione, i documenti comprovanti il possesso del requisito relativo al fatturato minimo, nonché i titoli che danno luogo al punteggio premiale.

L'aggiudicatario dovrà inoltre costituire le seguenti garanzie e produrre la relativa documentazione all'atto della dichiarazione di accettazione:

A. deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di posteggio. Tale deposito è infruttifero e sarà incamerato in caso di decadenza. Il versamento a titolo di deposito cauzionale dovrà essere effettuato in sede di dichiarazione di accettazione.

Il mancato o incompleto versamento entro il suddetto termine determina la decadenza dell'assegnazione con l'esclusione dalla procedura.

B. garanzia definitiva nella misura, con le caratteristiche e secondo le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

La suddetta cauzione o fidejussione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla concessione, dell'adempimento di sanzioni disciplinari e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza agli obblighi nascenti dallo stesso, salva comunque la risarcibilità del maggior danno e delle spese sostenute dall'Amministrazione.

La predetta garanzia definitiva dovrà avere una durata pari a quella della concessione e dovrà prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- c) la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice, l'importo della garanzia può essere dimezzato qualora la società sia in possesso di certificazione di sistema di qualità ivi prevista.

C. il concessionario dovrà tenere indenne il Comune di Cagliari da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni o danni cagionati a terzi nell'espletamento della propria attività e nell'utilizzo dei locali e degli spazi del mercato ittico.

A tale scopo, l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione di responsabilità Civile verso i terzi, con esclusivo riferimento al servizio in oggetto, con massimale per sinistro non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa – 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

il presente appalto, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

D. Il concessionario è altresì responsabile nei confronti del Comune per danni causati alle strutture e agli impianti.

A tale scopo l'aggiudicatario dovrà altresì stipulare un'idonea polizza assicurativa per danni di qualunque genere, compreso incendio e furto, agli impianti, ai locali utilizzati che possano verificarsi in vigenza del rapporto concessorio con un massimale per sinistro non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantomila/00).

Le predette polizze dovranno essere costituite con primaria Compagnia assicurativa, dovranno essere operanti per tutta la vigenza della concessione e dovranno prevedere e coprire ogni rischio che discenda dall'attività o dall'utilizzo dei locali e degli spazi, sollevando il Comune da ogni tipo di responsabilità in costanza del rapporto contrattuale.

L'aggiudicatario dovrà produrre le polizze al Comune di Cagliari in sede di dichiarazione di accettazione. Il decorso inutile del suddetto termine tassativo comporta, irrevocabilmente, la decadenza dell'aggiudicatario e lo scorrimento della graduatoria al successivo classificato.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui alle precedenti lettere è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, verrà dichiarata la decadenza della concessione con conseguente incameramento della cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

In sede di dichiarazione di accettazione, l'aggiudicatario dovrà avere estinto qualsiasi eventuale rapporto debitorio esistente con il servizio scrivente.

A seguito del rilascio della concessione amministrativa, si procederà alla formale consegna del posteggio e delle sue pertinenze. Di tale operazione verrà data evidenza con apposito verbale di consegna che dovrà essere sottoscritto dal concessionario per presa in carico.

La mancata presentazione da parte del concessionario o di un suo delegato costituisce causa di decadenza dall'aggiudicazione e della conseguente concessione.

I concessionari che non risultino più assegnatari di posteggio dovranno liberare il posteggio entro 5 giorni lavorativi dalla data di comunicazione della cessazione della concessione, rimuovendo esclusivamente i beni mobili di loro proprietà, mentre non potranno rimuovere o danneggiare i beni immobili e gli impianti installati. Qualora, entro il predetto termine, il concessionario uscente non provveda alla rimozione dei beni mobili, questi verranno conferiti a discarica e le spese addebitate allo stesso.

ART. 10 ONERI DEL CONCESSIONARIO

L'allestimento del posteggio (compresi gli eventuali allacci delle utenze elettriche/idriche) è a carico del concessionario che dovrà iniziare l'attività entro sessanta (60) giorni dalla data di



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

accettazione, a pena di decadenza.

Sono a carico del concessionario le utenze elettriche/idriche, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio e delle pertinenze.

ART. 11 PERSONALE: OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, NORME IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO.

Il Comune rimane assolutamente estraneo ai rapporti giuridici ed economici intercorrenti tra la ditta concessionaria e il proprio personale.

La ditta concessionaria dovrà garantire l'applicazione dei vigenti contratti CCNL di categoria e degli eventuali accordi integrativi degli stessi, in vigore anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se la ditta non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensioni del soggetto stesso e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale, e ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, oneri assicurativi antinfortunistici, oneri assistenziali e previdenziali, assicurazioni sociali e sicurezza sul lavoro assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Sono consentiti rapporti di prestazione diversi da quello sopra indicato purché sempre regolati dalla normativa vigente.

La ditta concessionaria è inoltre tenuta a osservare e far osservare tutte le prescrizioni previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza e igiene del lavoro, prevenzione degli infortuni, malattie professionali di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. e ss. mm. ii. ottemperando a tutti gli obblighi ivi previsti, assumendo tutte le iniziative del caso e adottando tutte le cautele necessarie, facendosi carico degli oneri economici conseguenti. Curerà l'utilizzo costante dei dispositivi di protezione individuale da parte dei propri addetti sottoposti ai rischi derivanti dal servizio.

La ditta concessionaria è tenuta a osservare e attuare le prescrizioni contenute nel piano di gestione delle emergenze e di evacuazione e dovrà garantire la presenza del personale adeguatamente formato per la gestione delle emergenze (addetto antincendio e addetto primo soccorso).

La ditta concessionaria è responsabile di eventuali violazioni di leggi, regolamenti e obblighi contrattuali commesse dai propri dipendenti, della loro capacità professionale e del loro corretto comportamento nell'esecuzione dei servizi oggetto della concessione ed è pertanto tenuta a rispondere dell'operato e del comportamento degli stessi.

La ditta concessionaria assume la responsabilità - sollevando e tenendo indenne il Comune di Cagliari - di ogni danno diretto, indiretto e/o consequenziale derivante a persone (personale dipendente e terzi) e cose a causa di qualsiasi negligenza, imprudenza e/o imperizia nell'esecuzione delle attività oggetto della concessione e/o, comunque, dalla mancata esecuzione puntuale degli obblighi convenzionalmente assunti e/o previsti dalla normativa vigente in specie in materia di sicurezza e igiene del lavoro, prevenzione degli infortuni, malattie professionali e di incendi, tutela dell'ambiente.

Il Comune di Cagliari non risponde, sia nei confronti degli interessati che di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie e alle assicurazioni per il personale di cui dovesse

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa - 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO
U.O. DIREZIONE ITTICO ALL'INGROSSO

avvalersi il Concessionario.

ART. 12 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Cagliari (www.comune.cagliari.it sezione Documenti e dati/Bandi/Altri bandi e avvisi).

Eventuali informazioni potranno essere richieste, entro venti giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle domande, alla seguente email: mercaticivici@comune.cagliari.it.

Le richieste di informazione, nell'oggetto, dovranno obbligatoriamente riportare la dicitura a caratteri maiuscoli: "QUESITO GARA PER LA CONCESSIONE DI N. 21 POSTEGGI - MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI CAGLIARI".

La risposta al quesito posto sarà resa nota tramite sito comunale istituzionale.

In caso di necessità o per motivazioni sopraggiunte, sarà possibile variare la data di apertura delle buste, mediante avviso da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune, senza che alcun risarcimento di sorta possa essere preteso.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Il ricorso giurisdizionale deve essere presentato secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/2010.

ART.13 DISPOSIZIONI FINALI.

Per quant'altro non previsto nel presente bando si rimanda alla vigente normativa in materia e al Regolamento per la gestione del Mercato all'ingrosso di prodotti ittici, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16 febbraio 2021.

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet (www.comune.cagliari.it) e all'albo pretorio online del Comune di Cagliari e vi resterà per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande.

Referente: Silvia Pintus tel. n. 6775608

silvia.pintus@comune.cagliari.it

Mercato ittico all'ingrosso, viale la Playa – 09123 - Cagliari

mercatoittico@comune.cagliari.it