



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico di Cagliari – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri – parti del PPCS in trasformazione. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98

Ubicazione: Comune di Cagliari – Centro di antica e prima formazione.

Richiedente: Comune di Cagliari

Posizione: 107804

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
- VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
- VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
- VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.3440/85 del 07.08.2020 di conferimento, con effetto dal 01.09.2020, all'Ing. Rodolfo Contù delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;
- VISTA l'istanza del Comune di Cagliari, assunta agli atti d'ufficio con prot. 41083 del 23.08.2021, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro storico (PPCS) – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri – Parti del PPCS in trasformazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VERIFICATO** che il Piano particolareggiato per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Cagliari, in ambito costiero del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA** La Determinazione 1003/DG del 25 settembre 2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Cagliari;
- PRESO ATTO** che il PPCS – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri di cui all'oggetto, risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 07 ottobre 2015 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2016, con esclusione delle "parti in trasformazione", oggetto di riadozione ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 1578 (prot. N. 30086/TP/CA-CI; Pos.75720) del 01/08/2016, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, con esclusione delle parti in trasformazione, oggetto di riadozione attraverso la sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2016;
- PRESO ATTO** che lo stesso piano, per le "parti in trasformazione" è stato riadottato con la sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2016 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 10/08/2021;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 30088/TP/CA-CI del 01/08/2016 con la quale vengono comunicate le osservazioni ai sensi dell'art. 20-21 della LR 45/89 e vengono indicate le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;
- DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 25 del 25.10.2016, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 28 del 09.11.2016, la Città metropolitana di Cagliari, in qualità di autorità competente, ha stabilito di sottoporre a procedura di VAS il PPCS per le "parti in trasformazione", oggetto di riadozione con la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 20.04.2016;
- DATO ATTO** che la procedura di VAS sopra richiamata si è conclusa con Parere Motivato positivo, espresso con determinazione dirigenziale n. 19 del 09/05/2019 da parte del dirigente del settore Pianificazione Territoriale Strategica e Progetti Comunitari della Città Metropolitana di Cagliari, quale esito del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro Storico "per le parti in trasformazione oggetto di riadozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.04.2016";
- VISTO** il progetto del "Piano Particolareggiato del Centro Storico di Cagliari – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri" composto dai seguenti elaborati:
- Et 001 - Relazione illustrativa [nome file: Et 001];
 - Et 002 - Norme Tecniche di Attuazione [nome file: Et 002];
 - Etg 000 - Margini della città storica [nome file: Etg 000];
 - Etg 001 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Castello [nome file: Etg 001];
 - Etg 002 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 002];
 - Etg 003 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 003];



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- Etg 004 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 004];
- Etg 005 - Schede di analisi del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 005];
- Etg 006 - Schede di classificazione del patrimonio urbano- Castello [nome file: Etg 006];
- Etg 007 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 007];
- Etg 008 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 008];
- Etg 009 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 009];
- Etg 0010 - Schede di classificazione del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 010];
- Etg 011 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Cagliari (III.A.1, III.A.2, III.A.3, III.B.1) [nome file: Etg 011];
- Etg 012 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Pirri (III.A.2, III.A.3) [nome file: Etg 012];
- Etg 013 - Schede di progetto degli Ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Etg 013];
- Etg 014.A - Progetto strategico per Cagliari: “Parco urbano storico” [nome file: Etg 014.A];
- Etg 014.B - Piano di indirizzo “Sistema della città murata - Materia, valori, strategie” [nome file: Etg 014.B];
- Etg 015 - Progetto strategico per Cagliari: “Museo città” [nome file: Etg 015];
- Etg 016 - Progetto strategico per Pirri: “Riqualficazione urbana sostenibile” [nome file: Etg 016];
- Etg 017.A - Progetti guida per Cagliari: “Santa Chiara” [nome file: Etg 017.A]
- Etg 017.B - Progetti guida per Cagliari: “Via Ospedale-via San Giorgio-Fossa di San Guglielmo” [nome file: Etg 017.B];
- Etg 017.C - Progetti guida per Cagliari: “Santa Eulalia” [nome file: Etg 017.C];
- Etg 017.D - Progetti guida per Cagliari: “Piazza Palazzo - Piazza Mercede Mundula” [nome file: Etg 017.D];
- Etg 017.E - Progetti guida per Cagliari: “Itinerario San Domenico” [nome file: Etg 017.E];
- Etg 017.F - Progetti guida per Cagliari: “Itinerario Palazzo Aymerich - Palazzo Atzeri-Vacca” [nome file: Etg 017.F];
- Etg 017.G - Progetti guida per Cagliari: “Itinerario Asse Balice - Porta dei Leoni” [nome file: Etg 017.G];
- Etg 017.H - Progetti guida per Cagliari: “Buoncammino” [nome file: Etg 017.H]
- Etg 017.I - Progetti guida per Cagliari: “Palazzo delle scienze” [nome file: Etg 017.I];
- Etg 017.L - Progetti guida per Cagliari: “Sistema della valle di Palabanda” [nome file: Etg 017.L];
- Etg 018 - Programmi tematici di riqualficazione e valorizzazione: “Sistema delle Grandi Fabbriche e campus urbano storico” [nome file: Etg 018];
- Etg 019 - Elenco dei beni paesaggistici del PPR [nome file: Etg 019];



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- Etg 020.A - Abaco delle tipologie edilizie storiche e dei caratteri costruttivi [nome file: Etg 020.A];
- Etg 020.B - Linee guida per l'organizzazione dello spazio pubblico storico (caratteri morfologici e materiali) [nome file: Etg 020.B];
- Etg 021 - Elenco dei beni vincolati [nome file: Etg 021];
- Etg 022 - Elenco delle cavità sotterranee [nome file: Etg 022];
- Eg 001 - Rapporto tra storia e geografia: i sistemi delle acque, dei rilievi e dell'insediamento [nome file: Eg 001];
- Eg 002 - Parco Urbano storico nella rete ecologica dei centri urbani [nome file: Eg 002];
- Eg 003 - Stralcio Piano Paesaggistico Regionale [nome file: Eg 003];
- Eg 004 - Piano di Assetto Idrogeologico Regione Sardegna [nome file: Eg 004];
- Eg 005 - Stralcio P.U.C. vigente [nome file: Eg 005];
- Eg 006 - Sezioni censuarie 2011 [nome file: Eg 006];
- Eg 007 - Beni vincolati [nome file: Eg 007];
- Eg 008 - Proprietà pubbliche [nome file: Eg 008];
- Eg 009 - Usi non residenziali [nome file: Eg 009];
- Eg 010 - Servizi educativi [nome file: Eg 010];
- Eg 011 - Analisi morfologico-strutturale [nome file: Eg 011];
- Eg 012 - Usi storici documentati [nome file: Eg 012];
- Eg 013 - Permanenze del tessuto storico [nome file: Eg 013];
- Eg 014.1 - Catasto storico 1900 - 1930 [nome file: Eg 014.1];
- Eg 014.2 - Catasto recente [nome file: Eg 014.2];
- Eg 015 - Censimento dei danni bellici [nome file: Eg 015];
- Eg 016 - Analisi tipo-morfologica [nome file: Eg 016];
- Eg 017 - Carta delle cavità sotterranee [nome file: Eg 017];
- Eg 018 - Sistema culturale e dei servizi [nome file: Eg 018];
- Eg 019 - Unità storico-ambientali (elaborato non più vigente) [nome file: Eg 019];
- Eg 020 - Classificazione urbanistica [nome file: Eg 020];
- Eg 021 - Dotazioni spazi pubblici (standard) [nome file: Eg 021];
- Eg 022 - Classi di valore degli Organismi edilizi [nome file: Eg 022];
- Eg 023 - Unità Minime d'Intervento, complessi edilizi ed ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Eg 023];
- Eg 024 - Il Parco urbano storico - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 024];
- Eg 025 - Il Museo città - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 025];
- Eg 026 - Gli itinerari longitudinali e trasversali [nome file: Eg 026];
- Eg 027 - Accessibilità e la mobilità sostenibile - Scenari [nome file: Eg 027];
- Eg 028 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque meteoriche [nome file: Eg 028];
- Eg 029 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque nere [nome file: Eg 029];
- Eg 030 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete gas [nome file: Eg 030];
- Eg 031 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete idrica [nome file: Eg 031];



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- Eg 032 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete illuminazione pubblica [nome file: Eg 032];
- Eg 033 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete telematica [nome file: Eg 033];
- Eg 034 - Planimetria catastale degli espropri [nome file: Eg 034];
- Eg 035 - Piano particellare d'esproprio [nome file: Eg 035];
- Et(vas) 002 – Rapporto ambientale ex art. 13.4 D.LGS. 152/2006 (parti del piano in ri-adozione) [nome file: Et vas 002]
- Et(vas) 002 bis – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale ex art. 13.5 D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 bis]
- Et(vas) 002 ter – Dichiarazione di Sintesi ex art. 17.1b D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 ter]

ACCERTATO che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano Particolareggiato proposto risulta coerente con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

RITENUTO opportuno richiamare la propria Determinazione n. n. 1578 (prot. N. 30086/TP/CA-CI; Pos.75720) del 01/08/2016, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, con esclusione delle parti “in trasformazione”

RILEVATO che la disciplina legata alla cinta muraria, di cui all'art. 53 “*Disposizioni per la Cinta muraria e le aree limitrofe*” delle NTA del PPCS e all'elaborato Etg 14B “Piano di indirizzo - sistema della città murata - materia, valori, strategie” (oggetto di specifica osservazione da parte del Servizio scrivente con nota n. 3088 del 01.08.2016), laddove prevede che determinati interventi sono “*da evitare o da eseguire con estrema cautela, qualora ne sia dimostrata la necessita*”, la stessa non esclude interventi che potrebbero, in concreto, presentare criticità dal punto di vista degli impatti e della salvaguardia del bene da tutelare.

CONSIDERATO che tali interventi sono, tuttavia, ricompresi all'interno dei “Progetti strategici” di cui all'art. 61 delle NTA del medesimo piano, e che nel sopra citato parere motivato rilasciato dall'autorità competente in materia di VAS, gli stessi dovranno nuovamente essere sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, si ritiene che la necessaria concertazione tra enti preposti alla tutela del bene e gestione del vincolo possa avvenire, sulla base di un livello progettuale di maggiore dettaglio, anche in tale sede, affinché possano essere effettuate le ulteriori valutazioni sull'ammissibilità in concreto degli interventi previsti dal PPCS.

DETERMINA

ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva**, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri – **Parti del PPCS in trasformazione**, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ART. 2. Gli interventi relativi alla cinta muraria di cui all'art. 53 *“Disposizioni per la Cinta muraria e le aree limitrofe”* delle NTA del PPCS e all'elaborato Etg 14B *“Piano di indirizzo - sistema della città murata - materia, valori, strategie”*, ricompresi all'interno dei *“Progetti strategici”* di cui all'art. 61 delle NTA del medesimo piano, da assoggettare alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, come previsto nel parere motivato rilasciato dall'autorità competente citato in premessa, dovranno essere oggetto di concertazione con gli enti preposti alla tutela del bene e gestione del vincolo, che potrà aver luogo anche in tale sede, sulla base di un livello progettuale di maggiore dettaglio, affinché possano essere effettuate le ulteriori valutazioni sull'ammissibilità in concreto degli interventi previsti dal PPCS.
- ART. 3. La propria Determinazione n. n. 1578 (prot. N. 30086/TP/CA-CI; Pos.75720) del 01/08/2016, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, si intende integralmente richiamata;
- ART. 4. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati, allegati alla nota assunta agli atti d'ufficio con prot. 41083 del 23.08.2021:
- Et 001 - Relazione illustrativa [nome file: Et 001];
 - Et 002 - Norme Tecniche di Attuazione [nome file: Et 002];
 - Etg 000 - Margini della città storica [nome file: Etg 000];
 - Etg 001 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Castello [nome file: Etg 001];
 - Etg 002 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 002];
 - Etg 003 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 003];
 - Etg 004 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 004];
 - Etg 005 - Schede di analisi del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 005];
 - Etg 006 - Schede di classificazione del patrimonio urbano- Castello [nome file: Etg 006];
 - Etg 007 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 007];
 - Etg 008 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 008];
 - Etg 009 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 009];
 - Etg 0010 - Schede di classificazione del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 010];
 - Etg 011 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Cagliari (III.A.1, III.A.2,III.A.3, III.B.1) [nome file: Etg 011];
 - Etg 012 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Pirri (III.A.2,III.A.3) [nome file: Etg 012];
 - Etg 013 - Schede di progetto degli Ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Etg 013];
 - Etg 014.A - Progetto strategico per Cagliari: “Parco urbano storico” [nome file: Etg 014.A];
 - Etg 014.B - Piano di indirizzo “Sistema della città murata - Materia, valori, strategie” [nome file: Etg 014.B];
 - Etg 015 - Progetto strategico per Cagliari: “Museo città” [nome file: Etg 015];
 - Etg 016 - Progetto strategico per Pirri: “Riqualficazione urbana sostenibile” [nome file: Etg 016];
 - Etg 017.A - Progetti guida per Cagliari: “Santa Chiara” [nome file: Etg 017.A]



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- Etg 017.B - Progetti guida per Cagliari: "Via Ospedale-via San Giorgio-Fossa di San Guglielmo" [nome file: Etg 017.B];
- Etg 017.C - Progetti guida per Cagliari: "Santa Eulalia" [nome file: Etg 017.C];
- Etg 017.D - Progetti guida per Cagliari: "Piazza Palazzo - Piazza Mercede Mundula" [nome file: Etg 017.D];
- Etg 017.E - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario San Domenico" [nome file: Etg 017.E];
- Etg 017.F - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario Palazzo Aymerich - Palazzo Atzeri-Vacca" [nome file: Etg 017.F];
- Etg 017.G - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario Asse Balice - Porta dei Leoni" [nome file: Etg 017.G];
- Etg 017.H - Progetti guida per Cagliari: "Buoncammino" [nome file: Etg 017.H]
- Etg 017.I - Progetti guida per Cagliari: "Palazzo delle scienze" [nome file: Etg 017.I];
- Etg 017.L - Progetti guida per Cagliari: "Sistema della valle di Palabanda" [nome file: Etg 017.L];
- Etg 018 - Programmi tematici di riqualificazione e valorizzazione: "Sistema delle Grandi Fabbriche e campus urbano storico" [nome file: Etg 018];
- Etg 019 - Elenco dei beni paesaggistici del PPR [nome file: Etg 019];
- Etg 020.A - Abaco delle tipologie edilizie storiche e dei caratteri costruttivi [nome file: Etg 020.A];
- Etg 020.B - Linee guida per l'organizzazione dello spazio pubblico storico (caratteri morfologici e materiali) [nome file: Etg 020.B];
- Etg 021 - Elenco dei beni vincolati [nome file: Etg 021];
- Etg 022 - Elenco delle cavità sotterranee [nome file: Etg 022];
- Eg 001 - Rapporto tra storia e geografia: i sistemi delle acque, dei rilievi e dell'insediamento [nome file: Eg 001];
- Eg 002 - Parco Urbano storico nella rete ecologica dei centri urbani [nome file: Eg 002];
- Eg 003 - Stralcio Piano Paesaggistico Regionale [nome file: Eg 003];
- Eg 004 - Piano di Assetto Idrogeologico Regione Sardegna [nome file: Eg 004];
- Eg 005 - Stralcio P.U.C. vigente [nome file: Eg 005];
- Eg 006 - Sezioni censuarie 2011 [nome file: Eg 006];
- Eg 007 - Beni vincolati [nome file: Eg 007];
- Eg 008 - Proprietà pubbliche [nome file: Eg 008];
- Eg 009 - Usi non residenziali [nome file: Eg 009];
- Eg 010 - Servizi educativi [nome file: Eg 010];
- Eg 011 - Analisi morfologico-strutturale [nome file: Eg 011];
- Eg 012 - Usi storici documentati [nome file: Eg 012];
- Eg 013 - Permanenze del tessuto storico [nome file: Eg 013];
- Eg 014.1 - Catasto storico 1900 - 1930 [nome file: Eg 014.1];
- Eg 014.2 - Catasto recente [nome file: Eg 014.2];
- Eg 015 - Censimento dei danni bellici [nome file: Eg 015];
- Eg 016 - Analisi tipo-morfologica [nome file: Eg 016];
- Eg 017 - Carta delle cavità sotterranee [nome file: Eg 017];
- Eg 018 - Sistema culturale e dei servizi [nome file: Eg 018];
- Eg 019 - Unità storico-ambientali (elaborato non più vigente) [nome file: Eg 019];
- Eg 020 - Classificazione urbanistica [nome file: Eg 020];
- Eg 021 - Dotazioni spazi pubblici (standard) [nome file: Eg 021];
- Eg 022 - Classi di valore degli Organismi edilizi [nome file: Eg 022];



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- Eg 023 - Unità Minime d'Intervento, complessi edilizi ed ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Eg 023];
- Eg 024 - Il Parco urbano storico - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 024];
- Eg 025 - Il Museo città - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 025];
- Eg 026 - Gli itinerari longitudinali e trasversali [nome file: Eg 026];
- Eg 027 - Accessibilità e la mobilità sostenibile - Scenari [nome file: Eg 027];
- Eg 028 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque meteoriche [nome file: Eg 028];
- Eg 029 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque nere [nome file: Eg 029];
- Eg 030 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete gas [nome file: Eg 030];
- Eg 031 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete idrica [nome file: Eg 031];
- Eg 032 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete illuminazione pubblica [nome file: Eg 032];
- Eg 033 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete telematica [nome file: Eg 033];
- Eg 034 - Planimetria catastale degli espropri [nome file: Eg 034];
- Eg 035 - Piano particellare d'esproprio [nome file: Eg 035];
- Et(vas) 002 – Rapporto ambientale ex art. 13.4 D.LGS. 152/2006 (parti del piano in ri-adozione) [nome file: Et vas 002]
- Et(vas) 002 bis – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale ex art. 13.5 D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 bis]
- Et(vas) 002 ter – Dichiarazione di Sintesi ex art. 17.1b D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 ter]

ART. 5. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 6. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28, art. 3, comma 1, lett. c); la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Cagliari. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 7. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R.. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 8. Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ Al Comune di Cagliari;
- ✓ al MiC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 9. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci

Tec. Istr.: A.Masia

