

COMUNE DI CAGLIARI

PIANO QUADRO PER IL RECUPERO DEL CENTRO  
STORICO

**ALLEGATO D**  
**ABACHI**

**GIUGNO 1997**

ALLEGATO D<sub>1</sub>  
ABACO DELLE TIPOLOGIE DI TESSUTO URBANO

## **D<sub>1</sub> - ABACO DELLE TIPOLOGIE DI TESSUTO URBANO**

L'analisi tipo-morfologica dell'insediamento messa a confronto con il disegno del nuovo catasto urbano ha consentito di identificare gli aspetti evolutivi dell'organizzazione dello spazio urbano nel centro storico.

Nella proposizione degli interventi di ristrutturazione urbanistica e/o di piani di recupero si potrà pertanto fare riferimento a soluzioni storicamente documentate compatibili con le categorie di trasformabilità urbanistica. In particolare si possono individuare i seguenti casi ricorrenti.

### **1. PERMANENZA DELL'IMPIANTO URBANO ED EDILIZIO ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI NELLA PROPOSIZIONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, PIANI DI RECUPERO E RICOSTRUZIONE.**

#### **1.1. LOTTO GOTICO MEDIOEVALE CON AFFACCIO SU UNA SOLA STRADA E MANTENIMENTO DELLA SINGOLARITÀ EDILIZIA.**

Conservazione della giacitura del tessuto urbano ed edilizia

#### **1.2. LOTTO GOTICO MEDIOEVALE CON DOPPIO AFFACCIO STRADALE. L'ISOLATO VIENE ATTRAVERSATO DAL LOTTO IN TUTTA LA SUA PROFONDITÀ.**

Conservazione della giacitura del tessuto urbano ed edilizio. Laddove il singolo organismo edilizio lo permette, dovrà conservare il doppio affaccio.

### **2. PERMANENZA DELL'IMPIANTO URBANO.**

#### **2.1. ACCORPAMENTO DI DUE LOTTI CON DOPPIO AFFACCIO STRADALE CON FORMAZIONE DI UNA NUOVA UNITÀ EDILIZIA.**

Conservazione dell'orientamento del tessuto urbano.

### **2.2. ACCORPAMENTO DI PIÙ LOTTI A FORMARE UNITÀ EDILIZIE DI MAGGIORE DIMENSIONE.**

Conservazione dell'orientamento del tessuto urbano. Nel caso di ricostruzione è richiesto l'allineamento dell'unità edilizia ai singoli lotti.

### **3. RIFUSIONE DI PIÙ LOTTI.**

#### **3.1. FORMAZIONE DI UNA DIMENSIONE UNITARIA A PALAZZO TESTIMONIATA DAL CATASTO.**

Conservazione della morfologia insediativa e degli allineamenti stradali.

#### **3.2. COSTRUZIONE DI PALAZZI DI GRANDE DIMENSIONE RISALENTI ALLA FINE DEL SECOLO SCORSO O AI PRIMI DI QUESTO SECOLO.**

Conservazione della morfologia insediativa e degli allineamenti

### **4. RICOSTRUZIONE POST-BELLICA SU PREESISTENZE DEL TESSUTO URBANO STORICO.**

#### **4.1. COSTRUZIONI POST-BELICHE.**

Nel caso di demolizione e ricostruzione si fa riferimento per le giaciture dei corpi di fabbrica al catasto urbano storico.

### **5. LOTTI PER ORGANISMI EDILIZI SINGOLI.**

#### **5.1. VILLE, VILLINI.**

Conservazione dei criteri spaziali insediativi pieno-vuoto e mantenimento del verde privato.

#### **5.2. CASE A CORTE.**

Conservazione dei criteri spaziali insediativi pieno-vuoto e mantenimento del verde privato. Nella casa a corte conservazione di un rapporto equilibrato tra funzioni e spazio

estemo.

### **6. EDIFICI E COMPLESSI MONUMENTALI.**

#### **6.1. SINGOLI EDIFICI O COMPLESSI E LORO PERTINENZE.**

Nel caso di interventi di ristrutturazione, anche con cambio di destinazione d'uso, dovranno essere conservate le aree di pertinenza nella loro attuale configurazione.

### **7. VUOTI URBANI.**

#### **7.1. AREE VUOTE NELLE QUALI NON APPAIONO TRACCE EVIDENTI DELL'EDIFICATO STORICO.**

Nel caso di demolizione e ricostruzione o nuova edificazione si farà riferimento per le giaciture dei corpi di fabbrica al catasto urbano storico.

#### **7.2. AREE VUOTE CON TRACCE EVIDENTI DELL'EDIFICATO STORICO.**

Nel caso di demolizione e ricostruzione o nuova edificazione si farà riferimento per le giaciture dei corpi di fabbrica al catasto urbano storico.

### **8. RUDERI, EDIFICI PARZIALMENTE DEMOLITI.**

#### **8.1. AREE OCCUPATE DA EDIFICI ABBANDONATI IN FORTE DEGRADO E PARZIALMENTE DEMOLITI.**

Fare riferimento per eventuale recupero o ristrutturazione ai punti precedenti viste le caratteristiche dell'edificio.

### **9. EDIFICI MILITARI.**

#### **9.1. GRANDI CONTENITORI MILITARI SITUATI IN AREE CIRCOSCRITTE.**

Mantenimento nel caso di ristrutturazione urbanistica dei volumi e delle pertinenze.









# COMUNE DI CAGLIARI – PIANO QUADRO PER IL RECUPERO DEL CENTRO STORICO

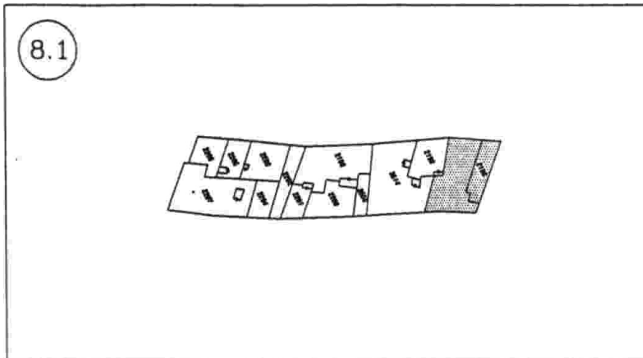
## ABACO DEI TIPI DI TESSUTO URBANO

5

LE ESEMPLIFICAZIONI RAPPRESENTATE SONO INDICATIVE DELLE DIFFERENTI MANIFESTAZIONI INSEDIATIVE

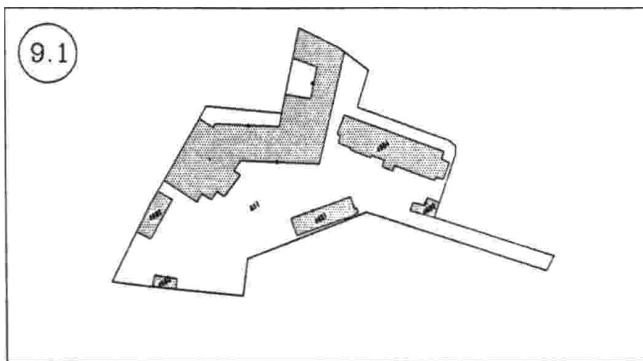
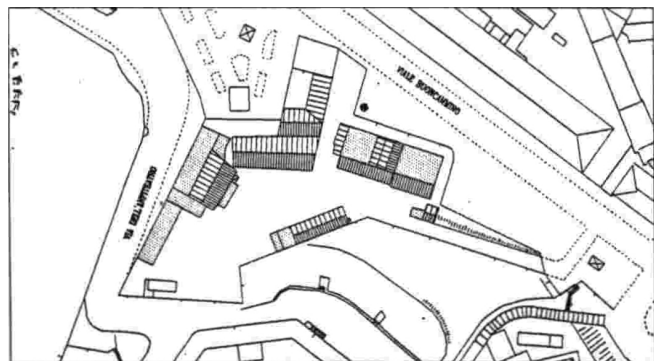


MORFOLOGICO



NUOVO CATASTO URBANO

AREE OCCUPATE DA EDIFICI ABBANDONATI IN FORTE DEGRADO E PARZIALMENTE DEMOLITI



EDIFICI MILITARI