



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: ERP, APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAGLIARI. BANDO N. 2.

Il Dirigente

premessi che:

- ai sensi del titolo IV della Legge Regione Sardegna n° 13 del 6/4/1989, con determinazione n° 4436 del 30/6/2021 è stato approvato il Bando di concorso n° 2 per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie degli aspiranti al cambio di alloggio inerente al patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nell'ambito del territorio del Comune di Cagliari, con le modalità previste dal "Regolamento per la mobilità", ai sensi dello stesso titolo IV della L.R. 13/1989
- il bando ha posto, quale scadenza per la presentazione delle domande, la data del 1/9/2021;
- entro il termine di scadenza sono pervenute 149 domande di inserimento nella graduatoria;
- delle 149 domande pervenute nei termini ne sono state escluse 39 per mancanza di requisiti;
- le domande ammesse sono state istruite, verificate e caricate su apposito applicativo con il relativo punteggio, attribuito secondo i criteri stabiliti dalla L.R. Sardegna n. 13 e dal citato Regolamento e riportati nel bando;

visti gli allegati elenchi predisposti dagli uffici per effetto delle considerazioni di cui sopra, e precisamente:

- A graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, nella quale, in luogo delle generalità, sono riportati esclusivamente i numeri di protocollo delle relative domande;
- B graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la "volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno sottoscritto l'impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell'immobile prima della sua eventuale consegna", in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto secondo del Bando);
- C graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, elencati come sopra (art. 4, comma 1, punto terzo del Bando);
- D lista dei 39 esclusi, elencati come sopra, con indicazione della causa di esclusione;
- E graduatoria generale provvisoria, in ordine di punteggio, riportante le generalità di coloro che hanno presentato istanza (non andrà in pubblicazione);
- F graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari che hanno espresso in domanda la "volontà di cambiare alloggio per essere inseriti in altro alloggio in vendita, e che hanno

sottoscritto l'impegno al versamento di una caparra confirmatoria pari al 10% del valore catastale dell'immobile prima della sua eventuale consegna", in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

G graduatoria speciale provvisoria utenti assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti affetti da disabilità motoria, certificata dal verbale della commissione medica preposta, attestante la ridotta o impossibilitata deambulazione, in ordine di punteggio, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

H lista dei 39 esclusi, riportante le generalità (non andrà in pubblicazione);

dato atto che:

- nei casi di gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio si procederà a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si terrà, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definiti i ricorsi;
- di dover concedere un tempo congruo entro il quale far pervenire eventuali segnalazioni avverso alla graduatoria provvisoria, sia per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio che relativamente alle cause di esclusione, fissando il relativo termine al 30° giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria;

ritenuto pertanto di approvare le graduatorie e gli elenchi suddetti nonché un modulo da utilizzarsi per la presentazione delle eventuali segnalazioni;

visti:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- la L.R. n. 13/1989;

atteso che il sottoscritto dirigente del Servizio non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

determina

1. in conformità con quanto disposto dal titolo IV della Legge Regione Sardegna n° 13 del 6/4/1989 e dal "Regolamento per la mobilità", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 17 del 26/3/2014, di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio inerente al patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nell'ambito del territorio del Comune di Cagliari, gli ulteriori atti correlati, indicati in premessa con le lettere A, B, C, D, E, F, G e H, nonché il modulo predisposto per eventuali segnalazioni avverso alla graduatoria provvisoria, sia per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio che relativamente alle cause di esclusione;

2. di dare atto che:

- i suddetti documenti sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- andranno in pubblicazione con il presente atto esclusivamente gli allegati A, B, C, e D nonché il modulo per le eventuali segnalazioni avverso alla graduatoria;
- il termine per le eventuali segnalazioni è fissato al 30° giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria;
- nella graduatoria generale e nelle graduatorie speciali definitive, nei casi di gruppi di utenti che hanno ottenuto il medesimo punteggio, si procederà a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si terrà, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definite le eventuali segnalazioni pervenute;
- la graduatoria generale e le graduatorie speciali definitive saranno redatte e approvate una volta terminata l'istruttoria delle eventuali segnalazioni pervenute e una volta definite le

priorità attraverso il sorteggio di cui sopra;

- il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata;

il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Francesco Leo

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Paolo Pani)