



SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI.

Il Dirigente

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e che con successiva deliberazione n. 160/2021 sono stati approvati la Variazione alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e la variazione n. 7 al Bilancio di previsione 2021-2023 unitamente al Piano di valorizzazione ed alienazioni ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 riportante, tra l'altro, l'elenco degli immobili da valorizzare mediante locazione;

Ritenuto opportuno procedere all'indizione di un Bando pubblico per la locazione degli immobili compresi nell'elenco approvato;

Considerato che l'Ufficio Patrimonio ha redatto il Bando di gara e i Fascicoli Informativi degli immobili da mettere all'asta, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione;

Dato atto che la documentazione di gara risulta così costituita:

Bando di gara

Allegato A (domanda di partecipazione)

Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva)

Allegato B (protocollo di legalità)

Allegato C (offerta economica)

Allegato D (Fascicolo informativo)

Allegato E (Visura catastale)

Allegato F (Attestato di prestazione energetica)

Allegato G (Schema contratto di locazione)

Allegato H (Modello dichiarazione uso e attività da svolgersi nel locale)

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

Visti:

il D.Lgs. 267/2000;

la L. 392/1978;

la L. 133/2008;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano:

di approvare l'indizione del Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 unità immobiliari per uso non abitativo di proprietà comunale, la cui aggiudicazione avverrà, con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il

corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta indicata, per ciascun lotto, nella tabella riportata nell'allegato Bando;

di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Bando di gara

Allegato A (domanda di partecipazione)

Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva)

Allegato B (protocollo di legalità)

Allegato C (offerta economica)

Allegato D (Fascicolo informativo)

Allegato E (Visura catastale)

Allegato F (Attestato di prestazione energetica)

Allegato G (Schema contratto di locazione)

Allegato H (Modello dichiarazione uso e attività da svolgersi nel locale)

di rinviare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili connessi alla gara e all'aggiudicazione e propedeutici alla stipula dei contratti di locazione, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;

di stabilire che:

l'asta pubblica si terrà per lotti: ogni immobile corrisponde ad un lotto;

l'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta;

esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva;

il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza;

di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: miriam piddu

Estensore:

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E
SICUREZZA
Il Dirigente
(Ing. Pierpaolo Piastra)