



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 126/2021

Oggetto: Piano particolareggiato del centro storico (PpCs) - zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri - Approvazione definitiva delle "parti del PpCs in trasformazione" a seguito dell'adeguamento degli elaborati in conformità alla pronuncia del C.C. sulle osservazioni, esaminate con la delib. n. 49/2019 del 27/03/2019, relative alla pubblicazione della delib. C.C. n. 41 del 20/04/2016, oggetto di riadozione, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, e della delib. C.C. n. 105 del 24/07/2018, di adozione del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, nell'ambito del processo di VAS.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **dieci** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **17:16**, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio e mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo	X		Massa Matteo	X	
Andreozzi Giulia	X		Maxia Corrado	X	
Anedda Endrich Enrica	X		Mulas Francesca	X	
Angioni Antonello	X		Mura Roberto	X	
Balletto Alessandro	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Benucci Marco	X		Perra Roberta	X	
Cilloccu Marzia	X		Piras Andrea		X
Cugusi Giorgio	X		Piras Marcello	X	
Dettori Andrea	X		Polastri Marcello	X	
Fadda Alessandro	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ghirra Francesca	X		Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Scarfò Antonella Anna Maria Giusy	X	
Lai Loredana	X		Sirigu Salvatore	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Soru Camilla Gerolama	X	
Loi Stefania	X		Ticca Umberto	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 34 - assenti: 1

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Edoardo Tocco*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Risultano presenti gli Assessori: Guarracino Alessandro, Sorgia Alessandro, Angius Giorgio, Mereu Alessio, Tack Carlo, Lantini Viviana, Deidda Gabriella, Dedola Rita, Picciau Maria Dolores (presenti in modalità telematica: Dedola, Deidda, Guarracino, Lantini, Picciau, Sorgia e Tack).

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee guida sul funzionamento del Consiglio comunale, prot. n. 137898 del 10/05/2021, la riunione si tiene in modalità mista. I partecipanti in modalità telematica (Andreozzi, Anedda Endrich, Cugusi, Fadda, Floris, Ghirra, Lai Loredana, Lecis Cocco Ortu, Loi, Mannino, Massa, Maxia, Mura, Polastri, Puddu, Scarfò e Sirigu) sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Consiglio comunale

premessi che con deliberazione del 20 aprile 2016, n. 41, regolarmente esecutiva, ha ri-adottato le "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona "A" di Cagliari e della Municipalità di Pirri, con le previsioni contenute nei diversi allegati alla medesima deliberazione;

dato atto che:

- si è proceduto a dar corso all'iter di pubblicazione della deliberazione C.C. n. 41/2016 di ri-adozione delle "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato del Centro Storico a termini di legge. A tal fine, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45, mediante pubblicazione di avviso sul BURAS parte III n. 26 del 26/05/2016, con l'affissione di manifesti in luoghi pubblici della città e del Municipio di Pirri, sul sito Web istituzionale e, infine, con il deposito presso la Segreteria generale del Comune, Ufficio Messi, sono stati invitati gli interessati a presentare eventuali osservazioni entro il termine di 60 giorni successivi alla data del 26/05/2016;
- a seguito della pubblicazione suddetta delle "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato del Centro Storico, sono pervenute all'Amministrazione n. 48 osservazioni, delle quali n. 39 entro il termine del 28/07/2016, e le rimanenti n. 9 pervenute oltre tale data;
- le suddette n. 48 osservazioni sono di seguito elencate, con l'indicazione del numero di rilievi per ciascuna osservazione, dell'argomento e della finalità di ciascun rilievo:

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
01	142336	22/06/2016	01.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
			01.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
			01.03	Richiesta informazioni / chiarimenti	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
02	143158	23/06/2016	02.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.5)	CS_3_Stampace
03	144743	24/06/2016	03.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
			03.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
			03.03	Richiesta informazioni / chiarimenti	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
04	149475	30/06/2016	04.01	Richiesta modifica classe di valore attribuita	Altro (Classe di valore II A)	CS_4_Villanova
			04.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (interventi ammissibili)	CS_4_Villanova

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
05	154278	06/07/2016	05.01	Richiesta correzione errore materiale	Norme tecniche di attuazione	CS_4_Villanova
			05.02	Richiesta correzione errore materiale	Norme tecniche di attuazione	CS_4_Villanova
06	156634	08/07/2016	06.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Ambiti di ricomposizione e riordino (n. 3, Via Mameli)	CS_3_Stampace
			06.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Ambiti di ricomposizione e riordino (indice edificabilità)	CS_3_Stampace
			06.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Ambiti di ricomposizione e riordino (n. 3, Via Mameli)	CS_3_Stampace
07	157274	11/07/2016	07.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 2 (scheda R.2)	CS_1_Castello
08	157506	11/07/2016	08.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (codice ecografico)	CS_4_Villanova
			08.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.8)	CS_4_Villanova
09	162643	18/07/2016	09.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda R.2)	CS_1_Castello
10	163692	19/07/2016	10.01	Richiesta modifica classe di valore attribuita	Altro (Classe di valore II A)	CS_2_Marina
11	163804	19/07/2016	11.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (attribuzione Classe di valore)	CS_2_Marina
12	164343	19/07/2016	12.01	Richiesta correzione errore materiale	Altro (elaborati piano)	CS_0_Centro Storico in genere
			12.02	Altro (segnalazione possibili migliorie)	Altro (elaborati piano)	CS_0_Centro Storico in genere
13	165906	21/07/2016	13.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (attribuzione Classe di valore)	CS_3_Stampace
			13.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (perimetrazione unità minime di intervento)	CS_3_Stampace
			13.03	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (Classe di valore III B 1)	CS_3_Stampace
14	166682	21/07/2016	14.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (lucernari)	CS_0_Centro Storico in genere
			14.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (altezza libera interpiano)	CS_0_Centro Storico in genere
15	167145	22/07/2016	15.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3	CS_3_Stampace
16	167581	22/07/2016	16.01	Richiesta modifica classe di valore attribuita	Altro (Classe di valore II A)	CS_1_Castello

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
17	167596	22/07/2016	17.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (reviviscenza parere Commissione edilizia)	CS_5_Pirri
18	167617	22/07/2016	18.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_2_Marina
			18.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Ambiti di ricomposizione e riordino	CS_2_Marina
19	172074	22/07/2016	19.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (Studio di compatibilità idraulica)	CS_2_Marina
20	168146	25/07/2016	20.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (Classe di valore III A 1)	CS_5_Pirri
			20.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (quantificazione volumetrie esistenti)	CS_5_Pirri
21	168270	25/07/2016	21.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (S. Bartolomeo)	CS_5.1_San Bartolomeo
22	168323	25/07/2016	22.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (Studio di compatibilità idraulica)	CS_5_Pirri
23	168346	25/07/2016	23.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (Studio di compatibilità idraulica)	CS_5_Pirri
24	168364	25/07/2016	24.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (discrepanza dati)	CS_2_Marina
			24.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 2	CS_2_Marina
25	169613	26/07/2016	25.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (beni paesaggistici)	CS_0_Centro Storico in genere
			25.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (elenco beni vincolati)	CS_0_Centro Storico in genere
			25.03	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Parcheggio - parco Cammino Nuovo	CS_0_Centro Storico in genere
26	169654	26/07/2016	26.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_1_Castello
27	170129	27/07/2016	27.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (attribuzione Classe di valore)	CS_4_Villanova
28	170593	28/07/2016	28.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 2 (scheda RP.2)	CS_5_Pirri
			28.02	Richiesta correzione errore materiale	Classe di valore III A 2 (scheda RP.2)	CS_5_Pirri
			28.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda RP.2)	CS_5_Pirri
29	171493	28/07/2016	29.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (trasferimento volumetrie)	CS_0_Centro Storico in genere
			29.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (parcheggio Cammino nuovo)	CS_0_Centro Storico in genere
30	171496	28/07/2016	30.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (Classe di valore I A 2)	CS_2_Marina

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
			30.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3	CS_2_Marina
31	171601	28/07/2016	31.01	Altro (rinvio valutazioni)	Altro (PpCs e VAS)	CS_0_Centro Storico in genere
32	171639	28/07/2016	32.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (occupazione suolo pubblico)	CS_5_Pirri
33	171683	28/07/2016	33.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (vincoli)	CS_0_Centro Storico in genere
			33.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Parcheggio - parco Cammino Nuovo	CS_0_Centro Storico in genere
34	171685	28/07/2016	34.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (beni vincolati)	CS_1_Castello
35	171688	28/07/2016	35.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (zona AG)	CS_2_Marina
			35.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (variante urbanistica)	CS_2_Marina
			35.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (variante urbanistica)	CS_2_Marina
			35.04	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (rimodulazione vincoli)	CS_2_Marina
36	171695	28/07/2016	36.01	Altro (disciplina ricostruzioni)	Altro (ricostruzione parziale)	CS_0_Centro Storico in genere
37	171697	28/07/2016	37.01	Richiesta correzione errore materiale	Altro (errata individuazione e classificazione)	CS_4_Villanova
38	171704	28/07/2016	38.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (Classe di valore III A 1)	CS_4_Villanova
39	171715	28/07/2016	39.01	Richiesta correzione errore materiale	Altro (coperture)	CS_2_Marina
40	175412	03/08/2016	40.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (dati consistenza)	CS_2_Marina
			40.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (III B 1)	CS_2_Marina
			40.03	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (Classe di valore III B 1)	CS_2_Marina
			40.04	Altro (richiesta acquisizione dati precedentemente forniti)	Altro (consistenza volumetrica)	CS_2_Marina
			40.05	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (trasferimento volumetrie)	CS_2_Marina
			40.06	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (procedura trasformazioni)	CS_2_Marina
41	180430	10/08/2016	41.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Cinta muraria	CS_0_Centro Storico in genere
42	212369	29/09/2016	42.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (riclassificazione bene)	CS_4_Villanova
43	235991	27/10/2016	43.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (Studio di compatibilità idraulica)	CS_2_Marina
44	7790	12/01/2017	44.01	Richiesta correzione errore materiale	Altro (attribuzione Classe di valore)	CS_4_Villanova

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
45	194709	10/08/2017	45.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda R.7)	CS_3_Stampace
46	19182	22/01/2018	46.01	Richiesta modifica classe di valore attribuita	Classe di valore III A 2 (scheda R.7)	CS_3_Stampace
47	70606	13/03/2018	47.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.10)	CS_4_Villanova
48	195711	25/07/2018	48.01	Altro (attivazione modifica scheda R.7)	Classe di valore III A 2 (scheda R.7)	CS_3_Stampace

vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale) e in particolare l'articolo 14 (Consultazione) del Titolo II (Valutazione ambientale strategica) della Parte seconda;

premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 25 del 25.10.2016, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 28 del 09.11.2016, la Città metropolitana di Cagliari, in qualità di autorità competente, ha stabilito di sottoporre a procedura di VAS il PpCs per le "parti in trasformazione", oggetto di ri-adozione con la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 20.04.2016;
- il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale con nota n. 0109656/2017, acquisita agli atti della Città Metropolitana con prot. n. 13290 del 12.05.2017, ha reso noto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PpCs limitatamente alle "parti in trasformazione" oggetto di ri-adozione con la deliberazione di C.C. n. 41 del 20.04.2016;
- lo stesso Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale ha contestualmente depositato, in pari data, il Rapporto preliminare (documento di *scoping*);
- nell'ambito del processo di VAS, in data 30.05.2017 presso i locali della Città Metropolitana di Cagliari, si è svolta la riunione di *scoping* a cui sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, nel corso della quale sono stati illustrati ai presenti i contenuti del PpCs e del Rapporto preliminare;
- nel suddetto incontro si è concordato di concludere la fase di orientamento e impostazione entro 90 giorni a decorrere dal 11.05.2017 (data di avvio della procedura di VAS del PpCs), invitando i soggetti competenti in materia ambientale a far pervenire le loro osservazioni sul Rapporto preliminare agli uffici della Città Metropolitana e del Comune di Cagliari entro e non oltre il 25.07.2017;
- con nota del Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana del 06.09.2017 prot. n. 24688, acquisita in pari data con il prot. n. 208293, sono state trasmesse le valutazioni espresse dall'Autorità competente riguardanti il Rapporto preliminare e attinenti alcuni aspetti da affrontare nel Rapporto ambientale;
- con Deliberazione C.C. n. 105 del 24.07.2018 sono stati approvati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica del Piano particolareggiato del Centro storico relativamente alle "parti in trasformazione" oggetto di ri-adozione con Deliberazione C.C. n. 41 del 20.04.2016";

dato atto che:

- il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione;

- copia cartacea dei suddetti documenti è stata resa consultabile presso gli uffici del Servizio Pianificazione strategica e territoriale in Viale Trieste, 141 al quarto piano, compresa la copia cartacea del Piano particolareggiato del Centro storico;
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della regione n. 38 parte III del 16/08/2018, chiunque poteva prendere visione del piano e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica presentando osservazioni in forma scritta ovvero fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- nel periodo compreso tra il 15° e il 45° giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri destinati ai soggetti interessati e alla cittadinanza in genere, allo scopo di fornire una completa informazione sulla parte del Piano in ri-adozione, sul Rapporto ambientale (Ra) e sulla Sintesi non tecnica (Snt), nonché di acquisire ulteriori elementi di conoscenza e di valutazione per la decisione finale del processo di VAS, propedeutica all'approvazione definitiva della parte di Piano in ri-adozione;
- in opposizione alle parti del PPCS oggetto di ri-adozione e ai contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, sono pervenute numero 29 osservazioni di seguito elencate con l'indicazione del numero di rilievi per ciascuna osservazione, l'argomento e la finalità di ciascun rilievo;

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
01	208293	06/09/2018	01.01	Modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda R.2)	CS_1_Castello
02	243203	24/09/2018	02.01	Modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.7)	CS_3_Stampace
03	243258	24/09/2018	03.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (profilo massimo scheda R.5)	CS_2_Marina
			03.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (categorie d'intervento)	CS_2_Marina
			03.03	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (procedura riclassificazione)	CS_2_Marina
			03.04	Richiesta informazioni / chiarimenti	Classe di valore III A 2 (scheda R.5)	CS_2_Marina
			03.05	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (Classe di valore II A)	CS_2_Marina
04	243563	24/09/2018	04.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (sopraelevazioni)	CS_0_Centro Storico in genere
			04.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (struttura coperture)	CS_0_Centro Storico in genere
05	245834	26/09/2018	05.01	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace
06	246309	26/09/2018	06.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (parcheggio Via caprera)	CS_3_Stampace
07	246310	26/09/2018	07.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (parcheggi Stampace)	CS_3_Stampace
08	255626	05/10/2018	08.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda RP.2)	CS_5_Pirri
09	257550	08/10/2018	09.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (perimetrazione centro sotrico)	CS_5_Pirri

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
10	257867	09/10/2018	10.01	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 2 (scheda R.7)	CS_0_Centro Storico in genere
11	258100	09/10/2018	11.01	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Sottozona Ap* (palazzo Aymerich)	CS_1_Castello
12	262233	15/10/2018	12.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.12)	CS_3_Stampace
13	262255	15/10/2018	13.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.10)	CS_3_Stampace
14	262322	15/10/2018	14.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2 (scheda R.12)	CS_3_Stampace
			14.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (altezze interpiano)	CS_3_Stampace
15	262741	15/10/2018	15.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (concorso idee)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (strategia generale)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.03	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (rinvenimenti archeologici)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.04	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (Classe di valore III A 1)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.05	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (scheda I.7)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.06	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (scheda I.9)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.07	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 2	CS_0_Centro Storico in genere
			15.08	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 2 (scheda R.11)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.09	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 2 (scheda R.12)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.10	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 2 (scheda R.15)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.11	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3	CS_0_Centro Storico in genere
			15.12	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 3 (scheda Va.1)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.13	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 3 (scheda Va.2)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.14	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3 (scheda Vb.1)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.15	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3 (scheda Vb.2)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.16	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.1)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.17	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.5)	CS_0_Centro Storico in genere

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
			15.18	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.9)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.19	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (schede lv.1 e lv.2)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.20	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (scheda lv.7)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.21	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (progetti guida Etg 017)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.22	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (progetto guida Etg 017.B)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.23	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (progetto guida Etg 017.C)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.24	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (progetto guida Etg 017.D)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.25	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (progetto guida Etg 017.E)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.26	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (progetto guida Etg 017.F)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.27	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (progetto strategico Etg 016 A)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.28	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Ambiti di ricomposizione e riordino	CS_0_Centro Storico in genere
			15.29	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Ambiti di ricomposizione e riordino (ex Manifattura)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.30	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Ambiti di ricomposizione e riordino (Via Tigellio)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.31	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.32	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (pannelli solari e impianti microeolici)	CS_0_Centro Storico in genere
			15.33	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Cinta muraria	CS_0_Centro Storico in genere
			15.34	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (Eg 027)	CS_0_Centro Storico in genere
16	262958	15/10/2018	16.01	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (accessibilità Castello)	CS_0_Centro Storico in genere
			16.02	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (utilizzo ospedale San Giovanni di Dio)	CS_0_Centro Storico in genere
			16.03	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 3	CS_0_Centro Storico in genere
			16.04	Altro (perimetrazione centro storico)	Altro (area ex mobilificio Cao)	CS_0_Centro Storico in genere

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
17	262963	15/10/2018	17.01	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (lucernari)	CS_0_Centro Storico in genere
			17.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (insegne)	CS_0_Centro Storico in genere
			17.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_0_Centro Storico in genere
			17.04	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (partecipazione e incentivi)	CS_0_Centro Storico in genere
			17.05	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (pannelli solari)	CS_0_Centro Storico in genere
18	262981	15/10/2018	18.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Cinta muraria	CS_0_Centro Storico in genere
			18.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte vigente)	Altro (perimetrazione centro storico)	CS_0_Centro Storico in genere
			18.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Ambiti di ricomposizione e riordino	CS_0_Centro Storico in genere
			18.04	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Sottozona Ap*	CS_0_Centro Storico in genere
			18.05	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_0_Centro Storico in genere
			18.06	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3	CS_0_Centro Storico in genere
			18.07	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3 (vuoto via San Saturnino)	CS_0_Centro Storico in genere
			18.08	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (beni di interesse culturale e paesaggistico)	CS_0_Centro Storico in genere
			18.09	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (classe di coerenza)	CS_0_Centro Storico in genere
			18.10	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (fruizione spazi pubblici)	CS_0_Centro Storico in genere
			18.11	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (progetti guida)	CS_0_Centro Storico in genere
19	263179	15/10/2018	19.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (fattori ambientali)	CS_0_Centro Storico in genere
			19.02	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Parcheggio - parco Cammino Nuovo	CS_0_Centro Storico in genere
			19.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (mobilità)	CS_0_Centro Storico in genere
			19.04	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (isolato Stampace alta)	CS_0_Centro Storico in genere
			19.05	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Altro (Aree escluse dal Centro matrice)	CS_0_Centro Storico in genere
20	263305	16/10/2018	20.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Classe di valore III A 2	CS_4_Villanova

N.ORD.	PROT. N.	DATA	RILIEVO	FINALITÀ	ARGOMENTO	LOCALIZZAZIONE
			20.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_4_Villanova
			20.03	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 2	CS_4_Villanova
21	263310	16/10/2018	21.01	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (vincoli)	CS_0_Centro Storico in genere
			21.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Parcheggio - parco Cammino Nuovo	CS_0_Centro Storico in genere
			21.03	Segnalazione di criticità / inconvenienti	Altro (volumetrie ammissibili)	CS_0_Centro Storico in genere
22	263314	16/10/2018	22.01	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Altro (isole ecologiche)	CS_0_Centro Storico in genere
			22.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3	CS_0_Centro Storico in genere
23	264651	17/10/2018	23.01	Altro (Rapporto ambientale)	Altro (salute)	CS_0_Centro Storico in genere
			23.02	Altro (Rapporto ambientale)	Altro (sistema monitoraggio)	CS_0_Centro Storico in genere
24	266516	19/10/2018	24.01	Altro (Rapporto ambientale)	Altro (sistema monitoraggio)	CS_0_Centro Storico in genere
25	268989	22/10/2018	25.01	Richiesta correzione errore materiale	Classe di valore III A 2	CS_3_Stampace
			25.02	Segnalazione di nuovi / ulteriori elementi conoscitivi	Classe di valore III A 2	CS_3_Stampace
26	268995	22/10/2018	26.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (progetti guida)	CS_2_Marina
			26.02	Richiesta modifica previsioni del Piano (parte riadottata)	Classe di valore III A 3	CS_2_Marina
			26.03	Richiesta informazioni / chiarimenti	Altro (parcheggi)	CS_2_Marina
27	268996	22/10/2018	27.01	Altro (modifica perimetro)	Ambiti di ricomposizione e riordino	CS_4_Villanova
			27.02	Richiesta informazioni / chiarimenti	Ambiti di ricomposizione e riordino	CS_4_Villanova
28	268998	22/10/2018	28.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Classe di valore III A 3 (scheda Vc.7)	CS_3_Stampace
29	268999	22/10/2018	29.01	Richiesta informazioni / chiarimenti	Sottozona Ap* (isolato Stampace alta)	CS_3_Stampace

atteso che:

- in merito alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 41/2016 di ri-adozione delle "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato del Centro Storico si sono espressi gli Uffici del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale con la relazione del 22/03/2019, allegata su supporto informatico formato PDF alla presente deliberazione, sotto la lettera "A", della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- in base alla relazione degli Uffici di cui all'allegato "A", il C.C. con la deliberazione n. 49/2019 del 27/03/2019, si è espresso in merito alle osservazioni presentate con una valutazione che riguarda gli aspetti urbanistici e ambientali, indicando l'eventuale accoglimento totale o parziale, l'eventuale non accoglimento e l'eventuale interferenza con la documentazione elaborata nell'ambito della VAS:

- in merito alle osservazioni sulla Deliberazione di C.C. n. 105 del 24.07.2018 con la quale sono stati approvati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica del Piano particolareggiato del Centro storico relativamente alle "parti in trasformazione oggetto di ri-adozione con Deliberazione C.C. n. 41 del 20.04.2016, si sono espressi gli Uffici del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale con la relazione del 22/03/2019, allegata su supporto informatico formato PDF alla presente deliberazione sotto la lettera "B", della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- in base alla relazione degli Uffici di cui all'allegato "B", il C.C. con la stessa deliberazione n. 49/2019 del 27/03/2019, si è espresso in merito alle osservazioni presentate con una valutazione che riguarda gli aspetti ambientali, indicando l'eventuale accoglimento totale o parziale, l'eventuale non accoglimento e l'eventuale interferenza con la documentazione elaborata nell'ambito della VAS:

atteso che il C.C. con la suddetta deliberazione n. 49/2019 del 27/03/2019, con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione C.C. n. 41/2016 di ri-adozione delle "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato del Centro Storico ha stabilito:

- di accogliere integralmente, per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 01.02 – 01.03 – 03.02 -03.03 -04.02 – 05.01 – 05.02 – 11.01 – 12.01 – 13.01 – 13.02 – 13.03 – 14.01 – 14.02 – 15.01 -16.01 – 17.01 – 18.02 – 24.02 – 28.02 – 30.02 – 34.01 – 35.01 – 37.01 – 39.01 – 40.01 – 40.02 – 40.04 – 42.01 – 45.01 – 47.01 – 48.01;

- di accogliere parzialmente, nelle modalità e per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 02.01 – 06.01 – 06.02 -08.01 – 08.02 – 09.01 – 12.02 -19.01 – 20.02 – 21.01 – 22.01 – 23.01 – 25.02 – 25.03 – 26.01 – 28.01 – 29.01 – 29.02 – 33.02 – 38.01 – 40.03 – 40.05 – 40.06 – 43.01 – 46.01;

- di non accogliere, per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 01.01 – 03.01 – 04.01 – 06.03 – 07.01 – 10.01 – 18.01 - 20.01 – 24.01 -25.01 – 27.01 – 28.03 – 30.01 – 31.01 - 32.01 – 33.01 - 35.02 – 35.03 – 35.04 – 36.01 – 44.01;

atteso, inoltre, che il C.C. con la stessa suddetta deliberazione n. 49/2019 del 27/03/2019 con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 105 del 24.07.2018 con la quale sono stati approvati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica del Piano particolareggiato del Centro storico relativamente alle "parti in trasformazione", ha stabilito:

- di accogliere integralmente, per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 03.01 – 03.02 – 03.03 – 03.04 - 03.05 – 04.02 – 10.01 – 11.01 – 14.01 – 14.02 – 15.03 – 15.04 – 15.05 – 15.06 – 15.12 – 15.13 – 15.19 – 15.20 – 15.22 – 15.23 – 15.25 – 15.26 – 15.27 – 15.28 – 15.29 – 15.30 – 15.31 – 15.33 – 15.34 – 16.02 – 17.01 – 17.02 – 19.03 – 19.04 – 20.01 – 24.01 – 25.01 – 25.02 – 26.01 – 26.02 – 26.03 – 27.01 – 27.02 – 28.01;

- di accogliere parzialmente, nelle modalità e per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 01.01 – 02.01 – 05.01 – 07.01 – 12.01 – 13.01 – 15.01 – 15.02 – 15.07 – 15.09 – 15.10 – 15.11 – 15.14 – 15.15 – 15.16 – 15.17 – 15.18 – 15.21 – 15.24 – 15.32 – 16.01 – 16.03 – 17.03 – 17.04 – 17.05 – 18.01 – 18.03 – 18.04 – 18.05 – 18.06 – 18.07 – 18.08 – 18.10 – 18.11 – 19.01 – 19.02 – 20.02 – 21.01 - 21.02 – 21.03 – 22.01 – 22.02 – 23.01 – 23.02 – 29.01;

- di non accogliere, per le motivazioni riportate nella premessa della suddetta delibera, le osservazioni sotto indicate:

Osservazioni: nn. 04.01 – 06.01 – 08.01 – 09.01 – 15.08 – 16.04 – 18.02 – 18.09 – 19.05 – 20.03;

atteso, infine, che il C.C. con la stessa suddetta deliberazione n. 49/2019 del 27/03/2019 ha stabilito:

- di dare mandato agli Uffici del Servizio Pianificazione strategica e territoriale per adeguare conseguentemente tutti gli elaborati del PpCs interessati dalle modifiche, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- di dare atto che la deliberazione e tutti i suoi allegati dovevano essere trasmessi agli uffici della Città Metropolitana, in qualità di autorità competente, al fine di esprimere il parere motivato sulla VAS;
- di dare atto che le parti del Piano da modificare a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni sarebbero state oggetto di successiva deliberazione per la loro approvazione definitiva;

visto il Parere Motivato positivo sulla VAS espresso con determinazione dirigenziale n. 19 del 09/05/2019 da parte del dirigente del settore Pianificazione Territoriale Strategica e Progetti Comunitari della Città Metropolitana di Cagliari, quale esito del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro Storico “per le parti in trasformazione oggetto di ri-adozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.04.2016”;

preso atto che il suddetto parere motivato positivo è vincolato all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

- nel primo Rapporto di Monitoraggio, da redigere entro tre mesi dalla entrata in vigore del Piano (pubblicazione sul BURAS) dovranno essere integrati gli indicatori richiesti in fase di consultazione;
- ogni Rapporto di Monitoraggio dovrà contenere le informazioni e i dati così come definiti nel paragrafo 4.8 del Rapporto Ambientale. Nel caso di modifiche queste dovranno essere rilevate e giustificate all'interno del Rapporto; - il Piano di Monitoraggio dovrà avere la stessa durata del PPCS e i relativi Rapporti di Monitoraggio dovranno essere resi pubblici annualmente e trasmessi a questo Ente;
- il Piano di Monitoraggio dovrà verificare ovvero confermare la coerenza con i piani di settore nel medio e lungo periodo, con particolare riferimento al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e al Piano di Risanamento Acustico, le cui procedure di approvazione risultavano ancora in corso durante il processo di VAS del PPCS;
- sarà cura dell'Amministrazione proponente fare emergere nella “Dichiarazione di sintesi”, che verrà depositata e resa pubblica ai sensi dell'art 17 comma 1 b del d. lgs 152/2006, le modalità con cui il Piano ha tenuto in debito conto delle indicazioni emerse nelle fasi di consultazione;
- poiché non è stato possibile, per i motivi sopraesposti, valutare all'interno della presente procedura di VAS gli effetti derivanti dall'attuazione dei “Progetti Strategici” previsti dall'art 22 delle NTA del PPCS, dovrà essere avviata, in fase di adozione dei Progetti strategici da parte dell'amministrazione comunale, la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 comma 1 del dlgs n.152/2006) al fine di comprenderne i reali effetti sull'ambiente e sul patrimonio culturale (art. 2 comma 1 del dlgs n.42/2004);

preso atto, inoltre, che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità procedente del procedimento di VAS, dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dall'art. 15, comma 1, lettera f) del D.L. 24 giugno 2014 n. 91, alla pubblicazione nel sito WEB comunale:

- dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico “per le parti in trasformazione oggetto di ri-adozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.04.2016”, con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria della VAS, nonché della delibera di approvazione, del parere mo e degli elaborati del piano allegati alla deliberazione n.41/2016;

– della Dichiarazione di Sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni nonché le ragioni che hanno portato alla scelta del Piano approvato alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;

dato atto che con deliberazione di C.C. n. 61/2021 è stato adottato lo studio di assetto idrogeologico di tutto il territorio comunale, compresi i bacini urbani del Centro storico della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, successivamente trasmesso all'Agenzia del Distretto Idrografico della Regione Sardegna ai fini della sua approvazione. Nelle more dell'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 23 delle NtA del PAI, sulla base del principio di cautela, le pericolosità idrauliche e geologiche devono essere verificate considerando l'involuppo delle pericolosità relative allo studio vigente e a quello di recente adottato;

atteso che, in relazione a quanto sopra indicato, è necessario procedere all'approvazione definitiva degli elaborati testuali e grafici del Piano Particolareggiato con le modifiche conseguenti alle osservazioni accolte parzialmente e integralmente, in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/03/2019, sia con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 41/2016 di ri-adozione delle "parti in trasformazione" del Piano Particolareggiato raccolte nell'"Allegato A", sia con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 105 del 24.07.2018 con la quale sono stati approvati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, raccolte nell'"Allegato B", compresi l'aggiornamento del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica e l'approvazione della dichiarazione di sintesi;

dato atto che, con riferimento alle parti del Piano Particolareggiato oggetto di approvazione definitiva, prima dell'entrata in vigore deve essere acquisito il nullaosta ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 da parte del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias della Regione Autonoma della Sardegna;

atteso, inoltre:

- che il Piano Particolareggiato in approvazione definitiva esamina approfonditamente le tematiche paesaggistiche e della sostenibilità, e mira a promuovere lo sviluppo e la riqualificazione dell'intero ambito del Centro Storico prevedendo una semplificazione delle procedure per l'ottenimento dei titoli necessari per operare sulle costruzioni, eliminando la previsione di Piani Attuativi già contenuta nel Piano Quadro del Centro Storico, ora sostituita dalla possibilità di ottenere permessi di costruire diretti con il supporto, solo dove indispensabile, di apposite schede progetto. Il Piano adottato prevede anche la realizzazione di superfici destinate a standard con meccanismi perequativi o, dove indispensabile, con l'acquisizione mediante esproprio sulla base di apposito piano particellare di esproprio ed elenco ditte;
- che le somme necessarie per l'acquisizione delle aree di cui sopra, saranno reperite e rese disponibili dall'Amministrazione, su proprio bilancio, nell'arco temporale previsto, dalle vigenti norme, per la completa attuazione del Piano Particolareggiato;

dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione strategica e territoriale Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che

in data 09/08/2021, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e dello sviluppo Urbanistico;

in data 10/08/2021, è stato espresso parere favorevole dal Consiglio della Municipalità di Pirri, con Ordine del giorno n. 21, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

udito il dibattito;

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa per appello nominale: presenti 34, votanti 34, voti favorevoli 34, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

- 1) di approvare in via definitiva, per i motivi indicati in premessa, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89, il Piano Particolareggiato del Centro Storico – zona A del Comune di Cagliari e della Municipalità di Pirri, la cui perimetrazione è stata definita a seguito di apposito atto ricognitivo del “Centro di antica e prima formazione”, approvato con deliberazione di C.C. n. 24/2007 ed oggetto di intesa tra il Comune di Cagliari e la Regione Autonoma della Sardegna, costituito da n. **72** elaborati, allegati su supporto informatico formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, così come modificati, a seguito dell'approvazione delle modifiche agli elaborati testuali e grafici conseguenti alle osservazioni accolte parzialmente e integralmente, in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/03/2019, sia con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 41/2016 di ri-adozione delle “parti in trasformazione” del Piano Particolareggiato raccolte nell’“Allegato A”, sia con riferimento alle osservazioni sulla deliberazione di C.C. n. 105 del 24.07.2018 con la quale sono stati approvati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, raccolte nell’“Allegato B”;
- 2) di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Storico è costituito dai seguenti elaborati, oggetto di approvazione in via definitiva, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (i file allegati relativi ai singoli elaborati sono denominati con il corrispondente codice identificativo di ciascun elaborato):
 - a) Et 001 - Relazione illustrativa [nome file: Et 001]
 - b) Et 002 - Norme Tecniche di Attuazione [nome file: Et 002]
 - c) Etg 000 - Margini della città storica [nome file: Etg 000]
 - d) Etg 001 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Castello [nome file: Etg 001]
 - e) Etg 002 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 002]
 - f) Etg 003 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 003]
 - g) Etg 004 - Schede di analisi del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 004]
 - h) Etg 005 - Schede di analisi del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 005]
 - i) Etg 006 - Schede di classificazione del patrimonio urbano- Castello [nome file: Etg 006]
 - j) Etg 007 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Marina [nome file: Etg 007]
 - k) Etg 008 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Stampace [nome file: Etg 008]
 - l) Etg 009 - Schede di classificazione del patrimonio urbano - Villanova [nome file: Etg 009]
 - m) Etg 0010 - Schede di classificazione del patrimonio urbano – Pirri, San Bartolomeo e Giorgino [nome file: Etg 010]
 - n) Etg 011 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Cagliari (III.A.1, III.A.2,III.A.3, III.B.1) [nome file: Etg 011]
 - o) Etg 012 - Schede di progetto dei beni in trasformazione a Pirri (III.A.2,III.A.3) [nome file: Etg 012]
 - p) Etg 013 - Schede di progetto degli Ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Etg 013]
 - q) Etg 014.A - Progetto strategico per Cagliari: “Parco urbano storico” [nome file: Etg 014.A]
 - r) Etg 014.B - Piano di indirizzo “Sistema della città murata - Materia, valori, strategie” [nome file: Etg 014.B]
 - s) Etg 015 - Progetto strategico per Cagliari: “Museo città” [nome file: Etg 015]
 - t) Etg 016 - Progetto strategico per Pirri: “Riqualificazione urbana sostenibile” [nome file: Etg 016]
 - u) Etg 017.A - Progetti guida per Cagliari: “Santa Chiara” [nome file: Etg 017.A]
 - v) Etg 017.B - Progetti guida per Cagliari: “Via Ospedale-via San Giorgio-Fossa di San Guglielmo” [nome file: Etg 017.B]
 - w) Etg 017.C - Progetti guida per Cagliari: “Santa Eulalia” [nome file: Etg 017.C]

- x) Etg 017.D - Progetti guida per Cagliari: "Piazza Palazzo - Piazza Mercede Mundula" [nome file: Etg 017.D]
- y) Etg 017.E - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario San Domenico" [nome file: Etg 017.E]
- z) Etg 017.F - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario Palazzo Aymerich - Palazzo Atzeri-Vacca" [nome file: Etg 017.F]
- aa) Etg 017.G - Progetti guida per Cagliari: "Itinerario Asse Balice - Porta dei Leoni" [nome file: Etg 017.G]
- ab) Etg 017.H - Progetti guida per Cagliari: "Buoncammino" [nome file: Etg 017.H]
- ac) Etg 017.I - Progetti guida per Cagliari: "Palazzo delle scienze" [nome file: Etg 017.I]
- ad) Etg 017.L - Progetti guida per Cagliari: "Sistema della valle di Palabanda" [nome file: Etg 017.L]
- ae) Etg 018 - Programmi tematici di riqualificazione e valorizzazione: "Sistema delle Grandi Fabbriche e campus urbano storico" [nome file: Etg 018]
- af) Etg 019 - Elenco dei beni paesaggistici del PPR [nome file: Etg 019]
- ag) Etg 020.A - Abaco delle tipologie edilizie storiche e dei caratteri costruttivi [nome file: Etg 020.A]
- ah) Etg 020.B - Linee guida per l'organizzazione dello spazio pubblico storico (caratteri morfologici e materiali) [nome file: Etg 020.B]
- ai) Etg 021 - Elenco dei beni vincolati [nome file: Etg 021]
- aj) Etg 022 - Elenco delle cavità sotterranee [nome file: Etg 022]
- ak) Eg 001 - Rapporto tra storia e geografia: i sistemi delle acque, dei rilievi e dell'insediamento [nome file: Eg 001]
- al) Eg 002 - *Parco Urbano storico* nella rete ecologica dei centri urbani [nome file: Eg 002]
- am) Eg 003 - Stralcio Piano Paesaggistico Regionale [nome file: Eg 003]
- an) Eg 004 - Piano di Assetto Idrogeologico Regione Sardegna [nome file: Eg 004]
- ao) Eg 005 - Stralcio P.U.C. vigente [nome file: Eg 005]
- ap) Eg 006 - Sezioni censuarie 2011 [nome file: Eg 006]
- aq) Eg 007 - Beni vincolati [nome file: Eg 007]
- ar) Eg 008 - Proprietà pubbliche [nome file: Eg 008]
- as) Eg 009 - Usi non residenziali [nome file: Eg 009]
- at) Eg 010 - Servizi educativi [nome file: Eg 010]
- au) Eg 011 - Analisi morfologico-strutturale [nome file: Eg 011]
- av) Eg 012 - Usi storici documentati [nome file: Eg 012]
- aw) Eg 013 - Permanenze del tessuto storico [nome file: Eg 013]
- ax) Eg 014.1 - Catasto storico 1900 - 1930 [nome file: Eg 014.1]
- ay) Eg 014.2 - Catasto recente [nome file: Eg 014.2]
- az) Eg 015 - Censimento dei danni bellici [nome file: Eg 015]
- ba) Eg 016 - Analisi tipo-morfologica [nome file: Eg 016]
- bb) Eg 017 - Carta delle cavità sotterranee [nome file: Eg 017]
- bc) Eg 018 - Sistema culturale e dei servizi [nome file: Eg 018]
- bd) Eg 019 - Unità storico-ambientali (elaborato non più vigente) [nome file: Eg 019]
- be) Eg 020 - Classificazione urbanistica [nome file: Eg 020]
- bf) Eg 021 - Dotazioni spazi pubblici (standard) [nome file: Eg 021]
- bg) Eg 022 - Classi di valore degli Organismi edilizi [nome file: Eg 022]
- bh) Eg 023 - Unità Minime d'Intervento, complessi edilizi ed ambiti di ricomposizione e riordino [nome file: Eg 023]
- bi) Eg 024 - Il Parco urbano storico - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 024]
- bj) Eg 025 - Il Museo città - Ambiti di riferimento unitario per la progettazione dello spazio pubblico [nome file: Eg 025]
- bk) Eg 026 - ~~Gli~~ itinerari longitudinali e trasversali [nome file: Eg 026]
- bl) Eg 027 - Accessibilità e la mobilità sostenibile - Scenari [nome file: Eg 027]
- bm) Eg 028 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque meteoriche [nome file: Eg 028]
- bn) Eg 029 - Individuazione planimetrica sottoservizi - acque nere [nome file: Eg 029]
- bo) Eg 030 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete gas [nome file: Eg 030]
- bp) Eg 031 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete idrica [nome file: Eg 031]
- bq) Eg 032 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete illuminazione pubblica [nome file: Eg 032]
- br) Eg 033 - Individuazione planimetrica sottoservizi - rete telematica [nome file: Eg 033]
- bs) Eg 034 - Planimetria catastale degli espropri [nome file: Eg 034]

- bt) Eg 035 - Piano particellare d'esproprio [nome file: Eg 035]
- 3) di approvare l'aggiornamento del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica e la "Dichiarazione di sintesi", ai sensi dell'art 17 comma 1b del D.Lgs. 152/2006, allegati su supporto informatico formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:
- a) Et(vas) 002 – Rapporto ambientale ex art. 13.4 D.LGS. 152/2006 (parti del piano in ri-adozione) [nome file: Et vas 002]
- b) Et(vas) 002 bis – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale ex art. 13.5 D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 bis]
- c) Et(vas) 002 ter – Dichiarazione di Sintesi ex art. 17.1b D.LGS. 152/2006 [nome file: Et vas 002 ter]
- 4) di dare atto che a seguito dell'adozione dello studio di assetto idrogeologico di tutto il territorio comunale, compresi i bacini urbani del Centro storico della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, successivamente trasmesso all'Agenzia del Distretto Idrografico della Regione Sardegna ai fini della sua approvazione, nelle more dell'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 23 delle NtA del PAI, sulla base del principio di cautela, le pericolosità idrauliche e geologiche devono essere verificate considerando l'involuppo delle pericolosità relative allo studio vigente e a quello di recente adottato;
- 5) di dare atto che il Parere motivato positivo sulla VAS espresso con determinazione dirigenziale n. 19 del 09/05/2019 da parte del dirigente del settore Pianificazione Territoriale Strategica e Progetti Comunitari della Città Metropolitana di Cagliari, quale esito del processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro Storico "per le parti in trasformazione oggetto di ri-adozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.04.2016" è vincolato all'ottemperanza delle prescrizioni riportate nella suddetta determinazione;
- 6) di dare atto che, con riferimento alle parti del Piano Particolareggiato oggetto di approvazione definitiva, prima dell'entrata in vigore deve essere acquisito il nullaosta ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 da parte del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias della Regione Autonoma della Sardegna;
- 7) di dare atto che il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di superfici destinate a standard con meccanismi perequativi o, dove indispensabile, con l'acquisizione mediante esproprio sulla base di apposito piano particellare di esproprio ed elenco ditte; che le somme necessarie per l'acquisizione di dette aree, saranno reperite e rese disponibili dall'Amministrazione, su proprio bilancio, nell'arco temporale previsto, dalle vigenti norme, per la completa attuazione del Piano Particolareggiato;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente del Consiglio
Edoardo Tocco