COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: UFFICIO AFFARI GENERALI: APPROVAZIONE BANDO E MODULO ISTANZA PER ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

La Dirigente

Visti:

- il D.Lgs 267/2000, contenente il TUEL, con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e succ. mod.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 11/05/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021 – 2022-2023 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021 - 2022-2023;
- Il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella L. 28 ottobre 2013, n. 124 istitutiva del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole di alloggi ceduti in locazione, i cui inquilini siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- La L. 241/1990 con particolare riferimento all'art. 12, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- l'art. 3 della legge 13.08.2010, n.136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ad oggetto "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A., in particolare l'art. 23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Premesso che:

- Il Decreto Interministeriale – Ministero Infrastrutture e Trasporti e Ministero Economia e Finanze del 30.06.2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 166 del 19.07.2018 in attuazione del D.L. n. 102/13 che conferma il precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016, nel quale sono definiti i criteri, le procedure, le modalità di accesso ai contributi e l'importo massimo concedibile, pari a € 12.000,00;
- la Delibera di G. R. n. 49/2 del 30 Settembre 2020 che ha fornito indirizzi per l'utilizzo del fondo alimentato con risorse finanziarie Statali e Regionali e destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- la Determinazione Regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 28432/1809 del 06 Ottobre 2020 con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- inoltre, nello stesso bando regionale sono indicati i Comuni abilitati a presentare le domande (Comuni ad alta tensione abitativa "ATA" e Comuni capoluogo di Provincia) e sono altresì stabiliti i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Considerato che:

- non è necessario approvare apposito regolamento per la ripartizione dei contributi ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 in quanto i criteri e le modalità stabiliti dalla legge e dalla RAS sono ben individuati e non possono essere modificati;
- Il Comune deve predisporre apposito bando, diretto ad individuare i soggetti che hanno titolo d'accesso al beneficio, esclusivamente sulla base dei criteri fissati dallo Stato e dalla Regione;
- possono presentare istanza di ammissione al beneficio in qualunque momento, i soggetti titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida ed in possesso dei requisiti prescritti nelle norme di riferimento del "Fondo", nonché nel bando di approvazione di cui al presente atto, che resterà valido sino a quando si renderanno necessari aggiornamenti in conseguenza di modifiche normative Nazionali e/o dell'Assessorato Regionale competente;

Ritenuto pertanto

- opportuno predisporre apposita modulistica per agevolare i cittadini nella presentazione delle istanze;
- approvare il "bando aperto" diretto ad individuare dei soggetti beneficiari, in possesso dei requisiti per l'attribuzione dei contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole, nonché la relativa modulistica;
- inserire all'interno del bando i criteri fissati dalle normative regionali e statali per la selezione degli aventi diritto a legislazione vigente, salvo correttivi che si rendessero necessari a seguito di modifiche nelle norme di riferimento Regionali o Statali;

Dato atto che:

- Il bando è finalizzato alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo concesso per la morosità incolpevole, ed alla susseguente quantificazione del contributo economico da richiedere alla RAS per la ripartizione del "Fondo";
- la RAS predisporrà delle graduatorie bimestrali, sulla base delle richieste pervenute dai singoli Comuni. Qualora le richieste non venissero soddisfatte per mancanza di risorse finanziarie i richiedenti manterranno il diritto acquisito per la durata di validità della graduatoria bimestrale, stabilita in mesi dodici, decorsi i quali la graduatoria decade e dovrà essere presentata nuova istanza;
- eventuali ipotesi di cofinanziamento comunale potranno essere definite in seguito, con successivi atti, senza condizionamenti rispetto al bando in corso;
- tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni previste dal bando, potranno presentare richiesta direttamente all'Amministrazione Comunale, con la modulistica scaricabile dal sito istituzionale e allegando tutta la documentazione richiesta, nonché quella che ritenga utile ai fini della valutazione;

DETERMINA
per i motivi indicati i premessa

- **Di approvare** il Bando e il modulo istanza, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, di cui alla legge n. 124 del 28.10.2013 (nel rispetto delle disposizioni dettate dai decreti interministeriali 30.03.2016 e 30.06.2019), aggiornati secondo le modalità di cui alla DGR Sardegna n. 49/2 del 30.09.2020 e alla Determinazione dell'Assessorato LL.PP. - Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 28432 Rep. 1809 del 06.10.2020;

- **Di stabilire** che le domande da parte di coloro che sono in possesso dei requisiti, possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente “Bando aperto”, e fino a che non interverranno correttivi che si rendessero necessari a seguito di modifiche nelle norme di riferimento Regionali o Statali;
- **Di dare atto** che il Comune provvederà a trasmettere alla R.A.S. il fabbisogno delle risorse finanziarie necessarie al soddisfacimento delle richieste accolte, e la cui istruttoria si sia conclusa positivamente, con cadenza bimestrale;
- **DI procedere** alla pubblicazione nel sito istituzionale di tutta la documentazione allegata al presente atto.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: gemma sandolo
Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI
La Dirigente
(Teresa Carboni)