



VERBALE N. 01 DEL 02/11/2020

Il due del mese di novembre dell'anno 2020 convocata per le ore 17,15 con apposita mail dell'Assessore alla Pianificazione Strategica e Sviluppo Urbanistico come da art. 4 del relativo Regolamento si è riunito, in video conferenza mediante piattaforma MS Teams, l'Osservatorio sull'Urbanistica e sull'Edilizia e sono intervenuti:

- in rappresentanza del Comune di Cagliari: l'Assessore Giorgio Angius, il Dirigente Salvatore Farci, il Dirigente Evandro Pilloso, il Presidente della CCP Pianificazione Strategica Antonello Angioni, il vice Presidente della CCP Pianificazione Strategica Guido Portoghese e, come auditori, i restanti componenti della predetta CCP;
- in rappresentanza degli ordini professionali i sigg.: Mauro Pompei e Giancarlo Carboni (Ordine dei Geologi), Marianna Fiori, Sandro Catta e Luca Sanna (Ordine degli Ingegneri), Mario Vincenti e Pasquale Aru (Ordine dei Periti), Francesca Picciau (Ordine degli Architetti), Franco Cotza (Collegio dei Geometri)

per discutere il seguente ordine del giorno:

1. insediamento dell'Osservatorio e comunicazioni dell'Assessore;
2. elezione del Presidente e del Vicepresidente.
3. programmazione lavori dell'Osservatorio.

Presiede il Presidente pro tempore Assessore Giorgio Angius.

Alle 17,25 il Presidente pro tempore apre la riunione, ringrazia i convenuti e dopo un breve preambolo illustra, con dovizia di particolari, obiettivi dell'organismo collegiale e relativi vantaggi dell'interfaccia tra privato e amministrazione, stato generale delle pratiche d'ufficio, problemi relativi ed esempi di fattiva collaborazione con riferimento, peraltro, al momento emergenziale. Cede la parola al Cons. Portoghese (Vicepresidente CCP Pianificazione Strategica).

Il Cons. Portoghese si dichiara soddisfatto della ripartenza dell'Osservatorio in una nuova conformazione che annette anche la parte politica tra i componenti e, in ordine all'elezione di Presidente e Vice, dichiara di ritenere più opportuno rimandare alla prossima seduta.

Il Presidente pro tempore dichiara di preferire che l'elezione si svolga oggi stesso ma lascia la decisione ultima ai rappresentanti degli Ordini Professionali. Cede poi la parola all'ing. Catta (Ordine degli Ingegneri).

L'ing. Catta esprime soddisfazione per la ripresa dei lavori dell'Osservatorio che ritiene strumento efficace e produttivo soprattutto per le fasi interpretative delle norme.

Viene data la parola al Cons. Floris (CCP Pianificazione Strategica).

Il Cons. Floris saluta tutti i convenuti e dichiara che l'apporto degli ordini professionali può fornire interpretazioni differenti da quelle in uso nell'Amm.ne, pertanto utili per eventuali correzioni, anche in vista dell'adeguamento del PUC al PPR.

Viene data la parola al Dott. Carboni (Ordine dei Geologi).



COMUNE DI CAGLIARI

OSSERVATORIO SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA

Il Dott. Carboni si associa al parere dei colleghi professionisti sull'Osservatorio e giudica positiva l'opportunità di scambio di esperienze tra gli Ordini stessi. Dichiara infine di ritenere più opportuno procedere all'elezione nella prossima seduta.

Viene data la parola all'ing. Marianna Fiori (Ordine degli Ingegneri).

La Ing. Fiori conferma la positività dell'iniziativa soprattutto per quanto concerne la condivisione dell'interpretazione delle norme, e si augura che ciò determini un generale accorciamento dei tempi di espletamento delle pratiche.

Viene data la parola al Per. Ind.le Vincenti (Ordine dei Periti).

Il Per. Ind.le Vincenti propone un tema su cui discutere (pratiche di condono con collegamento Ecobonus) di cui paventa il rischio di lungaggini, si dichiara soddisfatto della ripresa dei lavori e garantisce massima collaborazione da parte del suo ordine professionale.

Il Presidente pro tempore Angius dichiara che l'argomento proposto è all'attenzione dell'Amm.ne e che sarà compito del Presidente eletto inserire il tema all'ordine del giorno dell'Osservatorio. Cede poi la parola al Geom. Cotza (Collegio dei Geometri).

Il Geom. Cotza si unisce al giudizio positivo dei colleghi professionisti sottolineando l'importanza della prosecuzione dei lavori in continuità con la precedente istituzione e specifica che ritiene importante dare la massima informazione su quanto viene discusso e deciso nell'Osservatorio. Quanto all'elezione concorda col Dott. Carboni di rimandare alla prossima seduta.

Viene data la parola all'Ing. Sanna (Ordine degli Ingegneri).

L'Ing. Sanna si sofferma sull'importanza di varie risoluzioni del precedente Osservatorio sottolineandone la funzione chiarificatrice. Inoltre approva l'occasione di confronto con l'Amministrazione e di coesione tra Ordini professionali auspicando che il lavoro comune sia proficuo.

Viene data la parola all'Arch. Francesca Picciau (Ordine degli Architetti).

La Arch. Picciau esprime il suo apprezzamento per l'iniziativa e osserva che può avere risvolti positivi per l'edilizia intesa come volano economico, specifica inoltre che l'apporto delle diverse caratteristiche di ognuna delle professionalità può giovare alla generale qualità costruttiva. Chiede infine quanti rappresentanti possano far parte del gruppo di lavoro.

Il Presidente pro tempore Angius, facendo riferimento alla delibera di costituzione, chiarisce che ogni ordine professionale può esprimere un solo rappresentante. Cede poi la parola alla Cons.ra Ghirra.

La Cons. Ghirra si associa all'apprezzamento unanime e sottolinea che la sua parte politica ha presentato mesi addietro una mozione, approvata in Consiglio Comunale, per il riavvio dell'Osservatorio; coglie inoltre l'occasione per augurare buon lavoro ai componenti.

Il Cons. Angioni interviene, dichiara di condividere quanto già espresso da professionisti e colleghi consiglieri e illustra l'iter di approvazione in CCP che ha poi generato la delibera di Giunta di costituzione dell'organo collegiale. Osserva che l'attribuzione di presidenza e vicepresidenza agli ordini professionali è una scelta voluta affinché possano lavorare in piena libertà e ribadisce l'augurio di buon lavoro.

Viene data la parola al Cons. Lecis Cocco Ortu (CCP Pianificazione Strategica).

Il cons. Lecis Cocco Ortu plaude la ripresa dell'iniziativa, ne evidenzia la parte di aspetto sociale e si unisce a quanto dichiarato dal Geom. Cotza circa l'auspicio di ampia diffusione dei risultati e delle interpretazioni affinché siano davvero utili e produttive.



COMUNE DI CAGLIARI

OSSERVATORIO SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA

Il Presidente pro tempore Angius chiede ai partecipanti quali intenzioni ci siano in merito all'elezione del direttivo alla luce della richiesta di rinvio dell'ordine dei Geologi.

Il rinvio viene approvato all'unanimità ed il Presidente pro tempore Ass. Angius aggiorna la seduta d'insediamento a lunedì 9 novembre p.v., stessa ora, chiedendo parimenti ai componenti di attivarsi per fornire validi argomenti da proporre per l'Ordine del Giorno delle sedute a venire e di darne notizia via mail al Servizio.

Il Per. Ind.le Vincenti chiede la parola e domanda se lo strumento della videoconferenza possa essere istituzionalizzato anche oltre l'emergenza virus.

Il Dott. Carboni si unisce alla richiesta del Per. Ind.le Vincenti e chiede al Presidente di poter avere una lista dei papabili per la presidenza e vicepresidenza.

Il Presidente pro tempore Angius, quanto alla richiesta del Dott. Carboni, dichiara che gli ordini professionali devono agire autonomamente per decidere i nomi da candidare e, quanto alla richiesta del Per. In.le Vincenti, commenta che la videoconferenza è uno strumento altamente utile e flessibile e nulla osta l'istituzione di più tavoli. Costatato poi che nessun altro partecipante ha istanze o considerazioni da proporre, alle 18,20, la seduta viene sciolta.

IL SEGRETARIO

Maurizio Senis