



VERBALE N. 02 DEL 09/11/2020

Il nove del mese di novembre dell'anno 2020 convocata per le ore 17,15 con apposita mail dell'Assessore alla Pianificazione Strategica e Sviluppo Urbanistico come da art. 4 del relativo Regolamento si è riunito, in video conferenza mediante piattaforma MS Teams, l'Osservatorio sull'Urbanistica e sull'Edilizia e sono intervenuti:

- in rappresentanza del Comune di Cagliari: l'Assessore Giorgio Angius, il Dirigente Evandro Pillosu, il delegato del Presidente della CCP Pianificazione Strategica Antonello Floris, e il vice Presidente della CCP Pianificazione Strategica Guido Portoghese;
- in rappresentanza degli ordini professionali i sigg.: Mauro Pompei e Giancarlo Carboni (Ordine dei Geologi), Marianna Fiori, Sandro Catta e Luca Sanna (Ordine degli Ingegneri), Mario Vincenti e Pasquale Aru (Ordine dei Periti), Teresa De Montis (Ordine degli Architetti), Franco Cotza e Corrado Todde (Collegio dei Geometri)

per discutere il seguente ordine del giorno:

1. elezione del Presidente e del Vicepresidente.
2. programmazione lavori dell'Osservatorio.

Presiede il Presidente pro tempore Assessore Giorgio Angius.

Alle 17,30 il Presidente pro tempore apre la riunione, ringrazia i convenuti e dopo una breve premessa sugli argomenti da proporre e discutere chiede ai rappresentanti degli OO.PP. se siano stati presi accordi per le candidature o decisioni già definitive in merito, precisando che i componenti dell'Amm.ne Comunale si asterranno dal voto.

L'Ing. Sandro Catta dichiara di aver reso nota ai presidenti degli altri OO.PP. la disponibilità alla candidatura per il coordinamento della Ing. Marianna Fiori.

Il Geom. Franco Cotza analogamente propone la disponibilità del Geom. Corrado Todde e approva la candidatura dell'Ing. Fiori.

L'Arch. Teresa De Montis a nome del suo Ordine Professionale approva le due candidature.

Il Dott. Giancarlo Carboni in rappresentanza dell'Ordine dei Geologi conferma l'accettazione dei due nominativi espressi.

Il Presidente pro tempore chiede se sia già stato stabilito per quale carica sono candidati i due rappresentanti.

Il Geom. Cotza propone l'ing. Fiori alla presidenza.

Il Presidente ne prende atto e si procede ad una votazione palese per chiamata nominale in cui i presenti dichiarino i nominativi e la relativa carica (Presidente o Vicepresidente). La votazione si conclude come da referto sottoriportato.



COMUNE DI CAGLIARI

OSSERVATORIO SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA

Nominativo votante	Presidente	Vicepresidente
Corrado Todde	Marianna Fiori	Astenuto
Stefano Deidda	Marianna Fiori	Corrado Todde
Francesca Picciau	Marianna Fiori	Corrado Todde
Franco Cotza	Marianna Fiori	Astenuto
Giancarlo Carboni	Marianna Fiori	Corrado Todde
Luca Sanna	Marianna Fiori	Corrado Todde
Marianna Fiori	Astenuta	Corrado Todde
Mauro Pompei	Marianna Fiori	Corrado Todde
Sandro Catta	Marianna Fiori	Corrado Todde
Teresa De Montis	Marianna Fiori	Corrado Todde

Sulla base della votazione viene quindi attribuita la carica di Presidente all'Ing. Marianna Fiori (9 su 10 favorevoli ed 1 astensione) e la carica di Vicepresidente al Geom. Corrado Todde (8 su 10 favorevoli e 2 astensioni).

Il Cons. Fiori per formalità chiede di poter esprimere comunque la preferenza (segue breve dialogo con l'Ass. Angius sulla già prevista astensione dei componenti dell'Amm.ne).

Segue espressione e conferma dei due nominativi e delle rispettive cariche da parte del Cons. Floris, dell'Ass. Angius e dell'Ing. Pillosu.

L'Ass. Angius dichiara la propria presidenza cessata e cede la parola al neoeletto Presidente Ing. Marianna Fiori.

L'Ing. Fiori ringrazia per l'elezione, ribadisce l'apprezzamento per l'organismo collegiale, precisa che il lavoro dell'Osservatorio sarà svolto in stretta condivisione con gli altri rappresentanti della rete delle professioni tecniche, augura buon lavoro a tutti e cede la parola al neoeletto Vicepresidente Geom. Corrado Todde.

Il Geom. Todde ringrazia i colleghi per la fiducia accordata, si associa all'apprezzamento del Presidente e auspica che i lavori dell'Osservatorio siano proficui.

Il Presidente Fiori chiede ai componenti se vogliono rimandare l'inizio dei lavori a nuova seduta o se qualcuno abbia temi da proporre.

L'Arch. De Montis propone di discutere sulla programmazione dei lavori.

Il Dott. Carboni si associa proponendo di discutere la pianificazione dell'ordine del giorno della prossima seduta.

Gli altri componenti approvano.

Il Presidente propone di stabilire un appuntamento fisso.

L'Ass. Angius approva, osserva che giorno e orario debba essere individuato precisamente e propone come primo argomento da mettere all'ordine del giorno il tema "sportello ecobonus" chiedendo ai rappresentanti degli OO.PP. quali problemi abbiano riscontrato in merito. In prosecuzione aggiunge che l'Amm.ne manderà a breve una segnalazione dei temi critici affrontabili.



COMUNE DI CAGLIARI

OSSERVATORIO SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA

L'Ing. Catta, intervenendo sul tema, specifica che la rete delle professioni ha posto in essere una iniziativa di informazione per vari comuni che ha riscosso l'interesse della cittadinanza anche per il taglio non specificatamente tecnico; sottolinea inoltre che l'iniziativa è volta anche ad arginare una certa informazione distorta.

Il Geom. Cotza conferma e aggiunge che era già prevista una calendarizzazione dell'iniziativa e, poi annullata, e suggerisce all'Ass. Angius che i quesiti da proporre e dirimere siano ben circostanziati, vista l'ampia articolazione del tema e inoltre che sia data precedenza ai casi più frequenti.

Il Cons. Floris interviene e concordando con quanto espresso dal Geom. Cotza propone un quesito in materia di conformità urbanistica e condono.

Il Geom. Cotza chiede la parola e specifica, quanto al quesito dell'Ing. Floris, che i temi trattati in Osservatorio possono essere riportati a livello nazionale, nei tavoli di discussione già avviati con gli altri enti coinvolti, favorendo risposte che hanno già carattere di ufficialità.

Il Presidente osserva che sarebbe bene stilare un elenco di FAQ sull'Ecobonus e che è importante portare quanto prima all'ordine del giorno dell'Osservatorio argomenti inerenti accesso agli atti, pratiche condono, accertamento di conformità, ed altri imprescindibili passaggi per l'accesso all'Ecobonus, aggiunge, da rendere possibilmente più celeri ed agevoli.

L'Assessore Angius specifica che affinché la discussione sia approfondita, ci sia il tempo utile per assumere informazioni e ci sia conseguentemente la più ampia condivisione, è indispensabile avere con congruo anticipo l'elenco preciso degli argomenti da trattare in Osservatorio.

Il Presidente approva e cede la parola all'Ing. Catta.

L'Ing. Catta informa i partecipanti dell'esistenza di due chat appositamente create: una prima, per dirimere temi relativi al Superbonus (peraltro con argomenti già affrontati e risolti) ed una seconda per la programmazione degli eventi divulgativi. Aggiunge che i quesiti dell'Osservatorio potrebbero confluire in tali chat. Si informa infine su come verranno applicate le interpretazioni emerse e stabilite concordemente in Osservatorio.

L'Ing. Pillosu risponde che le indicazioni interpretative potrebbero essere pubblicate sia sul sito del Comune che in uno spazio dedicato agli OO.PP. come ufficiale presa d'atto di quanto deliberato in Osservatorio.

Il Presidente specifica che in passato le interpretazioni emerse in Osservatorio venivano condivise nel sito del Comune di Cagliari e poi divulgate autonomamente tra gli Ordini Professionali.

L'Arch. De Montis, in merito all'argomento, rende lettura di quanto riportato nei punti 3 e 4 dell'art. 2 del Regolamento dell'Osservatorio, sottolineando che di fatto lo strumento divulgativo è già previsto. (Segue breve dialogo col Presidente sulla efficacia di quanto disposto).

Il Dott. Carboni propone brevemente il problema della mancanza di una legge regionale in merito alle sonde geotermiche ed auspica si possa sensibilizzare, tramite l'Amm.ne comunale, l'ente regionale in merito.

Il Presidente prende atto che non ci sono ulteriori interventi ed aggiorna la riunione ad un prossimo appuntamento; specifica che i temi da trattare verranno preventivamente concordati e comunicati ai partecipanti.

L'Ass. Angius propone che le riunioni vengano programmate il lunedì con inizio alle 17,15, in continuità con le riunioni della CCP Pianificazione Strategica.



COMUNE DI CAGLIARI

OSSERVATORIO SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA

I componenti approvano e la seduta viene sciolta.

IL SEGRETARIO

Maurizio Senis