

**SITUAZIONI DEBITORIE CONOSCIUTE DAL SERVIZIO FINANZIARIO COMPRESSE QUELLE POTENZIALI E/O  
NON DEFINITE**

**A) CAUSE PENDENTI INVIATE A DECISIONE DAL GIUDICE COMPETENTE, PER LE QUALI SI E' IN ATTESA DELLA SENTENZA**

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Lavori Pubblici	<p><b>Fallimento Migliavacca - Corte Appello R.G. 44/19 (S. G.)</b>                      Atto d'appello per la riforma della sentenza del Tribunale del 2018 che ha rigettato tutte le pretese attrici per tardività delle riserve ( appalto bastione santa croce del 1997 riserve per circa € 985.713.118 oltre accessori).                      Controparte ripropone le domande rigettate che il Comune, costituendosi, ha integralmente contestato. Udiienza 25 giugno 2021 per precisazione conclusioni.                      Rischio soccombenza basso.</p>	985.713,00 €	985.713,00 €
Cultura e Spettacolo	<p><b>Inmediaarte associazione culturale Atto appello avverso la sentenza n. 3673/2017 del Tribunale di Cagliari.</b> L'associazione chiede la riforma integrale della sentenza appellata e la condanna del Comune di Cagliari al risarcimento dei danni subiti a seguito del preteso inadempimento del contratto di gestione dei locali dell'ex Vetreria di Pirri, che l'amministrazione le aveva affidato per lo svolgimento delle sue attività. Quantifica il risarcimento nella cifra di € 6.525.936. Concessi termini per comparse conclusionali.                      Rischio soccombenza altamente probabile.</p>	6.525.936,00 €	6.525.936,00 €
Lavori Pubblici	<p><b>Contu /Feurra c/Comune - Tribunale Civile - (A. C.)</b>                      Contenzioso correlato ai danni causati all'immobile, detenuto in locazione dall'attore e che ivi svolgeva attività di commercio al pubblico, a seguito di lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà del Comune sito nel Corso; angolo Via Maddalena. A seguito di ordinanza sindacale del 1991 l'attore aveva dovuto rilasciare l'immobile detenuto in locazione, a motivo delle gravi lesioni riscontrate nell'immobile medesimo.                      Sentenza del Tribunale Civile n. 2557/2020, depositata e non appellata.</p>	1.405.778,00 €	1.405.778,00 €
Programmazione e Controlli, Peg e Performance	<p><b>TBridge Spa - Tribunale Civile di Cagliari</b> Contenzioso per la mancata liquidazione di due fatture del 2011 inerenti al servizio di "assistenza tecnica funzionale allo sviluppo dei progetti a valere sui programmi regionali, nazionali e comunitari" di cui al contratto 87769/2009. Il Servizio ritiene non dovuto il pagamento in quanto le prestazioni non sono state regolarmente eseguite. Esistono nella contabilità comunale i relativi impegni di spesa. Rinvio al 2 novembre 2022 per la precisazione delle conclusioni e lettura del dispositivo ex art. 281 sexies c.p.c.                      Rischio soccombenza medio.</p>	60.000,00 €	

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Di Monte Nicoletta ed altri.</b> Richiesta risarcimento danni (non quantificati) causati da infiltrazioni provenienti da appartamenti di proprietà comunale siti nello stabile di via Serbariu n. 13. E' probabile la soccombenza in base alla relazione del CTU, che ha quantificato in € 25.195,26 il danno per il mancato godimento dell'immobile e in € 830,00 oltre iva il danno per i lavori di ripristino. Udienza 10 novembre 2021 per decisione. Rischio soccombenza probabile.</p>	30.000,00 €	30.000,00 €
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Comune di Monserrato (ex causa Argiolas Assunta, Teresa, Cecilia, Antonia e Lina).</b> Con atto notificato il 03/12/2018 il Comune di Monserrato ha presentato appello per la riforma della sentenza non definitiva del Tribunale di Cagliari n. 1368/2011 e della sentenza definitiva del medesimo Tribunale n. 2696/2018, chiedendo, nei confronti del Comune di Cagliari, la sua condanna a rilevare che il Comune di Monserrato fosse dichiarato responsabile nei confronti degli attori per fatto ad esso addebitabile, da ogni conseguenza derivante dalla pretesa degli stessi attori, spese incluse. Udienza il 26/02/2021, sono stati concessi i termini per le comparse conclusionali. Poi si andrà a decisione. Rischio soccombenza molto basso.</p>	-----	-----

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p><b>Meletti Giorgio e più Picciau Carlo e Meletti Giorgio - Corte d'Appello - causa riassunta sia dal Comune che da controparte (A. C.)</b></p> <p>Asse mediano - tratto da Genneruxi a Viale Marconi - finanziamento legge 64/86, sentenza Tribunale Civile n. 1642/2004: risarcimento danni da illegittima occupazione ed irreversibile trasformazione di un'area di sedime stradale e da errore di intestazione sui registri catastali. Con deliberazione C.C. n. 71 del 22/11/2004, è stata riconosciuta la legittimità del d.f.b. per un importo complessivo di € 1.191.362,00. Pagati solo metà degli importi liquidati in sentenza. Con sentenza n. 249/2010 la Corte d'Appello di Cagliari ha riformato la sentenza del Tribunale e ridotto sensibilmente l'importo risarcitorio spettante ai Sigg. Picciau e Meletti ritenendo l'area non edificabile. Il Comune ha proposto ricorso in Cassazione perché nel dispositivo manca la statuizione di condanna dei Sigg. Picciau e Meletti alla restituzione in favore dell'Ente delle somme pagate in eccesso in forza della sentenza del Tribunale. I Sigg. Picciau e Meletti hanno proposto ricorso incidentale per ottenere un risarcimento superiore, ritenendo l'area edificabile. La Corte di Cassazione è intervenuta con sentenza n. 14184 del 12.07.2016, rinviando alla Corte d'Appello per la determinazione del quantum. La causa è stata riassunta in Corte d'Appello sia dal Comune che da controparte. Prudenzialmente si mantiene l'importo pari alla metà di quanto già riconosciuto con al sentenza n. 1642/2004. Trattenuta a decisione con termini per conclusioni e repliche ultima udienza il 16/04/2021. Rischio soccombenza 20%.</p>	600.000,00 €	600.000,00 €
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p><b>De Sanctis Costruzioni S.p.A. Atto di citazione c/Comune di Cagliari notificato il 16/01/2013.</b></p> <p>Ricorso proposto presso il Tribunale Civile di Cagliari in relazione ai lavori di realizzazione del Parco della Musica per vedersi riconosciute e corrisposte le somme di cui alle riserve esplicitate nell'atto di citazione. Le richieste di parte attrice superano l'importo di € 12.500.000,00. Ci si attende soccombenza dell'Ente, nella misura indicata nella CTU espletata, pari a € 36.000 circa, oltre accessori, importo quindi praticamente azzerato rispetto alle siderali pretese avanzate da controparte. Soccomb. Udienza 18 maggio 2021 per decisione. Soccombenza dell'ente nella misura indicata nella CTU espletata pari ad euro 36.000,00 circa, oltre accessori.</p>	50.000,00 €	50.000,00 €
	<b>TOTALE</b>	<b>9.657.427,00 €</b>	<b>9.597.427,00 €</b>

## B) CAUSE PENDENTI ANCORA IN FASE ISTRUTTORIA

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo	<p><b>Mucca Maga di Davide Marchetti e C. s.n.c. - TAR R.G. 720/19 (F.F.).</b>  Richiesta di risarcimento di tutti i danni cagionati dai seguenti provvedimenti poi annullati dal TAR Sardegna con sentenza n.927/2018; - nota prot. 0225383/2017 del 26.9.2017 con la quale il Comune ha ordinato la cessazione immediata dell'attività di sala giochi; - ordinanza del Sindaco n.15 del 4 maggio 2017, nella parte in cui ha imposto distanze minime dai luoghi sensibili delle sale da gioco e degli esercizi nei quali sono installate "le apparecchiature da gioco lecite"; - ordinanza del Sindaco n.39 del 25 luglio 2017, nella parte in cui ha confermato la distanza minima dai luoghi sensibili per l'apertura di nuove sale da gioco. L'udienza non è stata ancora fissata.  Probabilità di soccombenza bassa.</p>	225.000,00 €	225.000,00 €
Provveditorat Economato e Autoparco	<p><b>Farmafactoring S.p.A. - TRIB RAC 9871/2018 (A.C.)</b>  Pagamento somme fornitura energia elettrica - cessione del credito. Concessa provvisoria esecuzione del D.I. Prossima udienza 23/11/2021, già depositate memorie.  Probabile soccombenza parziale all' 80%.</p>	433.000,00 €	433.000,00 €
Provveditorat Economato e Autoparco	<p><b>Farmafactoring S.p.A. - TRIB RAC 7750/2019 (A.C.)</b>  Pagamento somme fornitura di energia elettrica - cessione del credito. Prossima udienza 24/01/2023  fase istruttoria, depositate memorie e concessa provvisoria esecuzione del D.I..  Probabile soccombenza parziale all' 80%.</p>	330.000,00 €	330.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Pala Anna Maria ricorso contro l'indennità di esproprio per aree site in località Barracca Manna.</b> Con riferimento alle aree espropriate nell'ambito dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione I° Lotto, Decreti di Esproprio n. 17, 17-bis e 17-ter, una parte dei proprietari, tra i quali non era presente la sig.ra Pala Anna Maria, ha richiesto la nomina della terna peritale per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio ottenendo un nuovo valore pari a 95,00 €/mq contro i 31,00 €/mq riconosciuti in sede di esproprio.. La richiesta della sig.ra Pala Anna Maria è di ottenere il medesimo valore riconosciuto agli altri comproprietari, nonostante non facesse parte di coloro che avevano ritualmente chiesto la nomina dei periti. Considerato che per motivi non addebitabili al Comune di Cagliari la sig. Pala Anna Maria non ha mai ricevuto la notifica del Decreto di Esproprio, restano aperti i termini per un ricorso davanti alla Corte d'Appello con l'indennità, se non addirittura la nomina della terna peritale una volta ricevuta la rituale notifica del decreto di esproprio. Appare pertanto opportuno trovare una composizione riconoscendo alla sig.ra Pala il medesimo valore degli altri comproprietari, cioè un ulteriore importo pari a 36.085,76 € a cui sommare circa 4.000,00 di spese legali, per un totale di circa € 40.000,00. udienza 28 maggio 2021.</p> <p>Rischio soccombenza alto.</p>	40.000,00 €	40.000,00 €
Edilizia Privata	<p><b>Pittaluga Pasquale Antonio Risarcimento del danno da ritardo della PA nella definizione del procedimento di concessione edilizia P.E. n. 31489.7/2014.</b> La vertenza ha ad oggetto una richiesta di concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 5 Legge n. 4/2009 di un complesso edilizio in Cagliari via Sidney Sonnino - Viale Diaz - Viale Colombo. Il servizio Edilizia Privata, con provvedimento del 26.9.2016 prot. n. 0208505, dichiarava improcedibile l'istanza di concessione edilizia sul presupposto che non fosse stata presentata la preliminare proposta progettuale richiesta dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 16/2012. Detto provvedimento è stato impugnato nanti il TAR per la Sardegna che con ordinanza n. 10/2017 ha accolto la domanda cautelare ed ha sospeso il provvedimento impugnato ai fini del riesame della domanda di concessione edilizia. Con sentenza n. 136/2017 il ricorso è stato accolto e il provvedimento amministrativo annullato. Il ricorrente ha chiesto il risarcimento del danno cagionato dalla violazione della conclusione del procedimento (e della conseguente perdita della premialità volumetrica) e dei costi sostenuti per la predisposizione e istruzione del progetto. L'importo del pregiudizio economico allo stato non può essere determinato. Alla prima udienza del 11.09.2019 la causa è stata rinviata al merito e la relativa udienza non è ancora stata fissata.</p> <p>Probabilità di soccombenza media.</p>	...	...

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Lavori Pubblici	<b>Deplano Elvira e più</b> Risarcimento danni a causa di lavori di sistemazione dei sottoservizi cittadini. Chiamata in causa sia la società che ha eseguito i lavori che le compagnie di assicurazione comunali con domanda di garanzia.. L'importo della richiesta è pari a € 289.239,48. prossima udienza fissata il 14 luglio 2021. Probabile soccombenza parziale.	290.000,00 €	290.000,00 €
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<b>Is Gas Energit Multiutilities Atto di citazione</b> Viene chiesta la condanna del Comune di Cagliari al pagamento in favore della società attrice delle somme dovute ai sensi del contratto di transazione del 2005 che, per effetto delle sentenze del Tribunale di Cagliari n. 964 del 19/03/2010 e n. 340 del 30/01/2015, sono rimaste escluse dal calcolo dell'indennizzo da porre a carico del gestore subentrante, per un importo complessivo pari a € 16.730.848,42. Sentenza in primo grado favorevole al Comune appellata dalla controparte. Rischio di soccombenza in appello minimo (20%).	16.731.000,00 €	16.731.000,00 €
Parchi, Verde e Gestione Faunistica	<b>Linea Verde snc</b> La società, aggiudicataria del servizio di manutenzione aree sistemate a verde, ha notificato atto di citazione contro il Comune di Cagliari in data 09/10/2008. Un primo procedimento, intentato dalla stessa ditta, si è concluso a seguito della sentenza n. 1401/2007 e si è anche proceduto alla liquidazione delle somme. Con l'ulteriore atto di citazione la società chiede il pagamento delle riserve apposte, pari a € 118.675,14. L'Amministrazione considera tali riserve inaccettabili, se non per quanto a suo tempo rivisitato e proposto dal collaudatore (€ 889,19). E' possibile parziale soccombenza. La relazione di CTU ha quantificato le riserve, al netto delle penali, in circa € 18.000. Udienza al 6 luglio 2021 per precisazioni conclusioni. Possibile parziale soccombenza.	20.000,00 €	20.000,00 €
Lavori Pubblici	<b>Spera Costruzioni srl Atto di citazione - contratto d'appalto Rep., 86299 del 26,04,2001 - Lavori di ristrutturazione scuola Riva.</b> La società attrice chiede la condanna del Comune al pagamento dei debiti per i lavori di ristrutturazione della scuola Riva, previo accertamento della risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento del Comune stesso. Dalla relazione del CTU si evince un importo pari a € 460.197,44, quale valore venale delle opere e rivalutazione, oltre interessi legali e spese di giudizio. Sono presenti in bilancio somme residue relative ai lavori oggetto del presente contenzioso per un importo di € 300.000 circa. Fissata udienza al 25.05.2021 per la precisazione delle conclusioni. Rischio soccombenza medio.	460.000,00 €	160.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Lavori Pubblici	<p><b>Società Safab spa - Atto di citazione - contratto d'appalto Rep. n. 87091 del 15.09.2005 esecuzione lavori di riqualificazione urbana e ambientale dei colli di Sant'Avendrace,viabilità via cadello - via San Paolo - interconnessione Asse Mediano - asse litoraneo e SS 13, 131.</b></p> <p>Ricorso presentato in ordine al risarcimento danni per sospensione lavori della strada di collegamento Via Cadello/Via S.Paolo nell'ambito dell'Accordo di Programma per il comparto Tuvixeddu - Tuvumannu. Importo richiesto dalla società € 12.946.179,00, cui dovranno essere aggiunte le somme per rivalutazioni, interessi legali e interessi ex art. 1283 c.c. Le conclusioni sono state precisate per un importo di circa € 16.000.000. L'Avvocatura segnala un rischio di soccombenza molto alto. E' stato dichiarato difetto di giurisdizione per la posizione della Ras. Fissata udienza al 6.11.2020 per deposito CTU. Prudenzialmente si mantiene l'importo di cui alle conclusioni. Rinvio al 23 giugno 2021 dopo CTU che dovrebbe proporre una soluzione conciliativa.</p> <p>Rischio soccombenza molto alto.</p>	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p><b>Carboni Gianfranco e più - Tribunale - (A. C.)</b> Si tratta di cinque contenziosi inerenti la quantificazione dei gettoni di presenza dei Presidenti e Consiglieri Circostrizionali in carica negli anni 2001-2011. Analogo contenzioso "Carboni Michele e altri" si è concluso con sentenza di condanna per il Comune (avverso la quale, peraltro, è stato presentato appello). Nell'ipotesi di soccombenza il Servizio stima la corresponsione di un importo massimo di circa € 230.000.</p> <p>Nominato CTU con inizio operazioni peritali il 5/05/2021 prossima udienza il 30/11/2021.</p> <p>Rischio soccombenza 80%.</p>	270.000,00 €	270.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p><b>Causa Angius Paolo - Secci PierPaolo - Tribunale Civile 7808/2012.</b> Giudizio riassunto . Prossima udienza 27 maggio 2021 per verifica regolarità contraddittorio</p> <p>Rischio soccombenza 80%</p>	39.000,00 €	39.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p><b>Causa Onnis Alessandro - (S.G.)</b></p> <p>Procedimento riassunto e fissazione d'udienza per il 19 ottobre 2021.</p> <p>Rischio soccombenza alto.</p>	13.000,00 €	13.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<p><b>Causa Bistrussu Gesuino - Succu Salvatore - Tribunale civile R.G. 778/2021 (A.C.).</b></p> <p>Costituito in giudizio prima udienza di comparizione 6/07/2021</p> <p>Rischio soccombenza 80%.</p>	26.000,00 €	26.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<b>Causa Chiappe Gianni e più - Tribunale civile R.G. 5373/2020 (A.C.).</b> Fase istruttoria, Depositare memorie 183 n. 1,2,3. Prossima udienza 5/04/2022; Rischio soccombenza 80%.	86.000,00 €	86.000,00 €
Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale	<b>Causa Firinu Mario e più - Tribunale civile R.G. 5381/2020 (A.C.).</b> Prossima udienza 21/05/2021 già depositate memorie - proposta conciliazione dal Giudice per l'intero importo richiesto dagli attori; Rischio soccombenza 90%.	69.000,00 €	69.000,00 €
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<b>Pilia Antonia ed altri</b> Si tratta di contenziosi, autonomi tra loro, ma tutti relativi a richieste di risarcimento danni subiti dagli immobili siti nelle vie Peschiera e Castelfidardo, a causa del cedimento della sede stradale. Le cause sono state riunite. Il Comune ha contestato la domanda e chiamato in causa le società di assicurazione ed Abbanoa spa. In merito al contenzioso Girau - Murtas è stata presentata, nel corso del 2015, una proposta di transazione. E' probabile soccombenza, in corresponsabilità con le assicurazioni ed Abbanoa. Disposta integrazione CTU. Prossima udienza il 30/06/2011 per la fissazione dell'udienza di precisazione delle conclusioni. Rischio soccombenza 50%.	N.Q.	N.Q.
Lavori Pubblici	<b>Di Vieto srl - Risarcimento danni per riserve e per la risoluzione in danno del Comune del contratto d'appalto di Manutenzione Straordinaria Immobili ERP Complesso Edilizio Via Podgora.</b> Richiesti dalla controparte nell'atto di citazione € 890.861,32, oltre rivalutazione monetaria e interessi. Il Comune nel costituirsi ha contestato le pretese avverse e a sua volta ha richiesto la risoluzione per fatto e colpa dell'impresa e provveduto a chiamare in causa il Direttore dei lavori. La causa è stata rimessa in istruttoria all'udienza del 07/04/2020, a seguito di assegnazione del Giudice a nuovo incarico. Riapertura istruttoria. Nomina CTU e rinvio al 7 dicembre 2021 dopo espletamento della CTU. Si ritiene tuttavia, prudenzialmente, in assenza di quantificazioni differenti, di mantenere l'importo richiesto da controparte Media probabilità di soccombenza.	900.000,00 €	900.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Lavori Pubblici	<p><b>Merello Giovanni e altri - Risarcimento danni arrecati all'immobile di proprietà degli attori, che si assumono derivanti dalla realizzazione dei lavori del Teatro Massimo.</b> Con atto notificato in data 01/08/2013 i Sigg. Merello citano il Comune di Cagliari e la società Ge.Co.Pre., quali responsabili dei lavori di ristrutturazione che hanno interessato il Teatro Massimo e, nell'ambito di questi, il terrazzo posto al livello dell'appartamento di proprietà degli attori e chiedono il risarcimento dei danni subiti in occasione degli eventi meteorici verificatisi il 22 ottobre 2008. La richiesta risarcitoria non è stata quantificata nell'atto di citazione. Il Comune ha contestato la propria responsabilità e provveduto comunque a chiamare in causa il proprio assicuratore per essere manlevato in caso di condanna. Il rischio di soccombenza dovrebbe comunque essere basso stante l'eccezionalità dell'evento meteorologico. Fissata udienza al 14.01.2021 per deposito CTU, rinvio al 20 maggio 2021 per sentire le parti in ordine al rinnovo della CTU.</p> <p>Il Comune è comunque garantito dal proprio assicuratore chiamato in causa in manleva. Rischio soccombenza basso.</p>	N.Q.	N.Q.
Lavori Pubblici	<p><b>Eco Sabina Appalti s.r.l.Lavori per la "Costruzione del Parco Archeologico Urbano di Tuvixeddu".</b> Atto di citazione notificato in data 27/11/2013, con il quale la società chiede la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti al ritardato avvio dei lavori, all'andamento anomalo degli stessi e alla loro sospensione. La richiesta di parte attrice è quantificata in € 3.326.571,68, oltre interessi e rivalutazione. La vertenza si inserisce nella nota questione dei vincoli imposti dal PPR a Tuvixeddu. Nel costituirsi il Comune ha quindi contestato la sua responsabilità e chiesto il differimento della prima udienza per chiamare in causa la Regione Sardegna. E' probabile la soccombenza nei limiti di quanto indicato nella CTU integrativa, pari a € 277.000 circa, oltre accessori, con un importo, quindi, fortemente ridimensionato rispetto alle pretese azionate. Rinvio al 17 settembre 2021 per precisazione conclusioni.</p> <p>Probabile soccombenza nei limiti di quanto indicato in CTU che ha notevolmente ridimensionato le pretese avverse.</p>	300.000,00 €	300.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Lavori Pubblici	<p><b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. Lavori Cimitero di San Michle, realizzazione di n. 4 colombari per complessivi 1620 loculi cimiteriali.</b></p> <p>Ricorso al TAR n. 1096/2013, con il quale la società contesta l'aggiudicazione dei lavori de quo, contestando le modalità di conteggio della soglia di anomalia. Viene chiesta la condanna del Comune al risarcimento del danno, pari al mancato utile conseguibile dalla commessa. La causa è stata definita al TAR in senso favorevole al Comune ma è stato presentato appello dalla controparte. L'Avvocatura indica basso rischio di soccombenza ma si mantiene prudenzialmente l'importo indicato in appello, pari a € 320.000, non essendo stata fissata ancora alcuna udienza di discussione e non avendo, pertanto, ancora elementi derivanti dall'andamento del giudizio.</p> <p>Rischio soccombenza basso</p>	320.000,00 €	320.000,00 €
Edilizia Privata	<p><b>Fallimento A.R.E.CO. srl - TAR Sardegna.</b></p> <p>Ricorso per il risarcimento del danno subito a causa della mancata autorizzazione di accertamento di conformità per difformità dalle CE 390/2007 e CE 387/2007 annullate dal TAR Sardegna con sentenze del 2012. Per la riforma di entrambe è pendente un giudizio presso il Consiglio di Stato, riunite con sentenza interlocutoria depositata il 28.10.2015. Importo richiesto € 7.376.300 oltre spese legali. Allo stato non è possibile prevedere l'esito perché connessa ad altra causa pendente nanti il Consiglio di Stato non ancora definita. In data 18/05/2018 è stato depositato l'avviso di perenzione ultraquinquennale relativo al ricorso n. 363/2013 - Fallimento Areco s.r.l. Il legale di controparte aveva chiesto un breve rinvio ad altra udienza, o la cancellazione della causa dal ruolo, per dar corso col Comune ad una trattativa che dovrebbe concludersi con un accordo bonario. Causa rinviata al 23.09.2020 per trattative. Prudenzialmente si mantiene, per il momento, l'importo richiesto. Rinvio a data da destinarsi</p> <p>Rischio soccombenza basso</p>	7.376.300,00 €	7.376.300,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Edilizia Privata	<p><b>Progetto Casa Costruzioni srl Atto di citazione e riassunzione nanti il Tribunale Civile di Cagliari del giudizio definito dal TAR Sardegna con sentenza n. 61/2017, per difetto di giurisdizione.</b></p> <p>Il contenzioso concerne la richiesta di risarcimento del danno subito dalla ricorrente a causa del legittimo affidamento ingenerato dal Comune di Cagliari in merito alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella via Gallinara. Il legale della società ha avanzato ipotesi di soluzione transattiva in ordine alla richiesta di risarcimento del danno subito. Il rischio di soccombenza è alto, nei limiti di quanto risulterà accertato in causa con espletamento di CTU, allo stato non disposta. Fissata udienza al 16.09.2020 per decisione del giudice sulle prove dedotte dalle parti. Al momento si mantiene prudenzialmente l'importo richiesto in citazione da parte attrice quale risarcimento, pari a € 25.832.500. A seguito della dichiarazione di fallimento della Progetto Casa Costruzioni srl si è costituita, per proseguire il giudizio, la curatela fallimentare. Rinvio al 24 settembre 2021 per esito accettazione transazione proposta dal Giudice (il Comune non ha accettato).</p> <p>Rischio soccombenza basso.</p>	10.500.000,00 €	10.500.000,00 €
Cultura e Spettacolo	<p><b>Associazione Festival Internazionale Jazz in Sardegna</b> Ricorso in appello avverso la sentenza del Tar Sardegna n. 675/2015 con la quale è stato rigettato il ricorso avverso il diniego dell'autorizzazione per l'organizzazione di eventi musicali presso il Parco della Musica e contestuale istanza risarcitoria non determinata nel quantum. In attesa della fissazione dell'udienza di discussione.</p> <p>Rischio soccombenza basso.</p>	N.Q.	N.Q.
Affari Generali e Istituzionali e Gabinetto del Sindaco	<p><b>Marini Marco ed altri</b> Richiesta risarcimento dei danni subiti dai ricorrenti in conseguenza del mancato esercizio da parte del Sindaco dell'attività amministrativa di cui all'art. 54 del TUEL e all'art. 9 della legge 447/1995 (provvedimenti avverso rumori e musica negli esercizi e spazi pubblici nel quartiere Marina). Si è in attesa di fissazione dell'udienza. Rischio medio/alto di soccombenza ma non sono quantificabili gli importi. Attesa fissazione udienza</p> <p>Rischio medio/alto di soccombenza.</p>	N.Q.	N.Q.

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Sechi Giovanna e più</b> Si tratta di un contenzioso attualmente limitato ad una porzione di area di 6.155 mq. appartenente alla parte attrice per soli 4/56, per la quale è stato richiesto un risarcimento di oltre € 1.000.000. Il Tribunale di Cagliari, con sentenza del 27/04/2014, passata in giudicato, ha condannato il Comune di Cagliari al risarcimento del danno per l'occupazione senza titolo di una parte delle aree oggi occupate dall'Azienda Brotzu e ha rimesso la determinazione del quantum a separata decisione con nomina di un C.T.U. Nell'atto di riassunzione è richiesto un importo di € 1.034.399,06. Causa riassunta (procedimento risalente al 1988) con udienza al 25 giugno 2021.</p> <p>Rischio soccombenza alto.</p>	1.050.000,00 €	1.050.000,00 €
Pubblica Istruzione, Politiche giovanili e Sport	<p><b>Gruppo In Forma A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.</b> L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Prossima udienza 8/02/2022 precisazione conclusioni; rischio soccombenza 50%.</p>	76.000,00 €	76.000,00 €
Pubblica Istruzione, Politiche giovanili e Sport	<p><b>Nuoto Club Cagliari A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.</b> L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Prossima udienza 8/02/2022 precisazione conclusioni; rischio soccombenza 50%.</p>	66.000,00 €	66.000,00 €
Edilizia Privata	<p><b>Icnos Immobiliare Cagliari srl Atto di citazione nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, in data 08/01/2019.</b> Il ricorso è relativo ai presunti danni, quantificati in euro 4.000.000,00, subiti dalla società in seguito all'annullamento della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di demolizione di un edificio e ricostruzione nella via Bari ang. Via Ravenna. La vertenza è stata precedentemente proposta innanzi al TAR che con sentenza 926/2009 ha accolto le ragioni dei ricorrenti e ha disposto la reviviscenza della concessione edilizia annullata dal Comune di Cagliari. 1° dicembre 2021, udienza interlocutoria.</p> <p>Rischio soccombenza medio</p>	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Igiene del Suolo e Ambiente	<b>De Vizia Transfer spa</b> Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari per accertare e dichiarare la nullità, l'illegittimità e l'inefficacia della penale pari ad €. 255.000,00 comminata dal Comune di Cagliari con il provvedimento del Responsabile del Servizio Igiene del Suolo. A riserva sulle istanze istruttorie. Soccombenza probabile	255.000,00 €	255.000,00 €
Igiene del Suolo e Ambiente	<b>De Vizia Transfer spa</b> Ricorso ex art. 702 bis nanti il Tribunale Civile di Cagliari per annullamento sanzioni inadempienze e restituzione somme per un valore complessivo pari a € 40.157,20. Rinvio 13 luglio 2021 per decisione. Soccombenza probabile.	40.200,00 €	40.200,00 €
Provveditorato, Economato e Autoparco	<b>Service Facility Logistic</b> Appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza Tar Sardegna n. 102/2017 che ha dichiarato improcedibile l'avverso ricorso, con il quale controparte chiedeva l'accertamento del proprio diritto al pagamento della somma di € 698.271,22 oltre importo mensile di € 16.164,60 dal 1.8.2006 al 28.2.2007. Pretesa complessiva avversa nell'atto di appello pari a € 812.000 circa. Udienda non ancora fissata. Rischio soccombenza medio-basso.	812.000,00 €	812.000,00 €
Lavori Pubblici	<b>Pes Sergio</b> La causa ha ad oggetto il risarcimento dei danni subiti dall'attore a causa delle infiltrazioni d'acqua nell'appartamento ERP a lui assegnato, sito in via Monte Grappa, avvenute in occasione dell'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria ERP, complesso edilizio di via Monte Grappa - via Codroipo". La richiesta è stata formulata in via principale ai sensi dell'art. 2051 c.c. e, solo sussidiariamente, in forza del principio del neminem laedere sancito dall'art. 2043 c.c. per danni patrimoniali nella misura di € 8.048,33, e danni non patrimoniali, nella misura che il Giudice riterrà di giustizia. Udienda 19 gennaio 2022 per la decisione ex art. 281 sexies c.p.c. Soccombenza altamente probabile.	8.050,00 €	8.050,00 €
		<b>60.735.550,00 €</b>	<b>60.435.550,00 €</b>

**C) NUOVI CONTENZIOSI INTERVENUTI NEL 2020**

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Provveditorato Economato, Autoparco	<b>Decreto ingiuntivo Tribunale Civile di Cagliari R.G. 2935/2018 - Banca Sistema s.p.a. (S. G.)</b> Pagamento interessi di mora su fornitura di energia elettrica – cessione del credito. L'importo presunto ammonta a circa € 40.000,00 (€ 30.487,40 oltre spese di giudizio). 1) Rinvio 19 ottobre 2021 dopo 183 c.p.c.. Rischio soccombenza basso.	40.000,00 €	40.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>40.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>

**D) ULTERIORI PASSIVITA' IN ATTO O POTENZIALI**

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	Il Servizio segnala diverse situazioni di potenziale debito fuori bilancio derivanti da contenziosi di lavoro in atto, per riconoscimento di natura subordinata del rapporto di lavoro, per riconoscimento di mansioni superiori, per riconoscimento diverso inquadramento contrattuale, per annullamento sanzione amministrativa e disciplinare e restituzione delle somme trattenute. Si tratta di contenziosi dall'esito incerto. Il Servizio stima comunque un importo complessivo pari a € 380.000,00, Rischio soccombenza medio	380.000,00 €	380.000,00 €
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<b>Pirastu Andrea Liori Antonio Angelo Condominio Piazza del Carmine 4</b> Il Servizio segnala diverse situazioni di debito fuori bilancio concernenti contenziosi in atto o trattative pre-contenzioso con i proprietari di immobili siti in piazza del Carmine, danneggiati dalle infiltrazioni di acque piovane provenienti dal Palazzo Pizzorno Binaghi prima dell'intervento di ristrutturazione. La definizione delle trattative in corso prevede un risarcimento complessivo, incluse spese legali e tecniche, per un importo complessivo di circa € 280.000.	280.000,00 €	280.000,00 €

Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<b>Cocco Marco e più - Occupazione senza titolo area stradale via Catelfidardo.</b> La controversia, che si protrae dal 2011, nasce a seguito dell'occupazione senza titolo del tratto terminale di Via Castelfidardo in Zona urbanistica B3R2 (circa 18 mq) di proprietà dei Sig.ri Cocco Marco e Giuseppe. Da una stima dell'Ufficio il valore dell'area è di circa 8.000,00 € a cui si devono sommare le spese per occupazione senza titolo. Si è proposto al patrocinatore dei proprietari di addivenire ad una composizione bonaria mediante cessione delle aree occupate contro un risarcimento pari a 10.000,00 € inizialmente accettate dalla controparte e successivamente rifiutate in quanto si pretendeva che il Comune acquisisse anche la restante parte di immobile non occupato. La proposta è stata rifiutata in quanto avrebbe gravato il Comune delle spese di manutenzione di un'area inaccessibile ed inutilizzabile. Si ritiene che possano verificarsi spese di acquisizione della parte occupata per almeno € 20.000,00		
		20.000,00 €	20.000,00 €
Parchi, Verde e Gestione Faunistica	<b>Società Ajò s.r.l. - Ordinanza ex art. 702 ter c.p.c. del 07/12/2020 del Tribunale di Cagliari.</b> il Comune è stato condannato al pagamento a favore della società Ajò s.r.l. la somma di € 4.038,00, oltre interessi al saggio legale a partire dal 11/06/2013 al saldo, nonché le spese di lite, pari ad € 650,00 per compenso del difensore ed € 72,75 per spese, oltre spese generali, CPA ed IVA dovute come per legge; il debito in questione ammonta complessivamente ad € 5.234,53,		
		6.000,00 €	6.000,00 €
Politiche Sociali	<b>Società Cooperativa Paracelso.</b> Potenziale situazione di debito fuori bilancio in relazione al credito della Società Cooperativa Paracelso per il servizio a favore di disabili prestato nel 2019. Per una mancata notificazione della corretta data dell'inserimento è stato assunto impegno di spesa n° 8902/2019 (cap. 354068) successivamente alla prestazione resa. Importo complessivo pari a € 7.150,50.		
		7.200,00 €	7.200,00 €
	<b>TOTALE</b>	<b>693.200,00 €</b>	<b>693.200,00 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>71.126.177,00 €</b>	<b>70.766.177,00 €</b>