



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 72/2018

Oggetto: Approvazione nuovo regolamento per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventidue** del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **18:17** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo - Sindaco	X		Martinez Maria Antonietta	X	
Alias Alessio	X		Massa Matteo	X	
Angius Giorgio	X		Massidda Piergiorgio	X	
Balletto Alessandro	X		Matta Monia	X	
Benucci Marco	X		Melis Giorgia		X
Bistrussu Raffaele	X		Mereu Alessio	X	
Calledda Peppino	X		Mura Rosanna	X	
Carta Davide		X	Onnis Francesco Raffaele	X	
Deidda Gabriella	X		Petrucci Filippo	X	
Dettori Andrea	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ibba Federico		X	Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Rodin Fabrizio	X	
Lai Loredana		X	Schirru Stefano	X	
Iannelli Benedetta	X		Sorgia Alessandro	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Stara Francesco		X
Mannino Pierluigi	X		Tramaloni Roberto	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 30 - assenti: 5

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Guido Portoghese*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Risultano presenti gli Assessori: Ghirra Francesca, Secchi Ferdinando, Marras Luisa Anna, Frau Paolo, Fadda Danilo, Cilloccu Marzia, Marcialis Yuri Mario.

Il Consiglio comunale

visti:

- il Regolamento comunale per la collocazione di insegne di esercizio e altri mezzi pubblicitari in centro storico - Regolamento per l'inserimento ambientale di chioschi e degli spazi di ristoro all'aperto in centro storico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 63/2006;
- il Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico di pertinenza dei pubblici esercizi e attività commerciali nel quartiere Marina, nella Centrale Piazza Yenne e zone limitrofe nelle more del completamento del Piano di Settore, approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 19/2014;
- il Regolamento comunale per la concessione del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2016;
- la "modifica al Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice approvato con la deliberazione di C.C. n. 1 del 12/01/2016", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32/2017;
- il vigente Piano particolareggiato del centro storico (ppcs) per il Comune di Cagliari, entrato in vigore il 19/01/2017 a seguito della pubblicazione sul Buras n. 4 - parte terza - del 19/01/2017, e le relative norme tecniche di attuazione;
- il vigente Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (cosap);

considerato che:

- l'attuazione delle disposizioni contenute nel sopra richiamato regolamento comunale per la concessione del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2016, a distanza di quasi due anni dalla sua adozione, ha evidenziato l'esigenza di una significativa revisione normativa finalizzata all'armonizzazione con gli atti di regolamentazione allo stesso preesistenti e sopravvenuti e l'esigenza di adeguarne il contenuto alle mutate condizioni ambientali e produttive, specie in riferimento alla ineludibile necessità di contemperare le esigenze dei residenti dei quartieri maggiormente interessati dalle occupazioni per spazi di ristoro all'aperto con quelle delle attività produttive che ad esse fanno crescentemente ricorso;
- l'adeguamento predetto riguarda, in particolare, gli aspetti relativi:
 - alle occupazioni della sede stradale, con l'introduzione di previsioni che chiariscono meglio talune disposizioni che, in questi anni, sono state all'origine di complessi ricorsi giurisdizionali;
 - alle occupazioni che prevedono la realizzazione di strutture stabili atte a chiudere, anche parzialmente gli spazi concessi, con l'introduzione, per il centro storico, di previsioni che le subordinano all'adozione di specifiche forme di regolamentazione e pianificazione di carattere territoriale e urbanistico;
 - alla semplificazione delle procedure di rinnovo delle concessioni nel caso in cui le stesse abbiano caratteristiche identiche a quelle già concesse a favore del medesimo soggetto;
 - alle disposizioni sanzionatorie, allo scopo di rendere maggiormente incisiva l'attività di repressione delle violazioni dei termini e delle condizioni delle concessioni e di garantire una maggiore efficacia delle attività finalizzate a contrastare le occupazioni totalmente abusive;

- alle disposizioni relative alla regolamentazione delle occupazioni occasionali, allo scopo di dettare, anche per queste, una disciplina di carattere generale e univoco;
- alla riorganizzazione sistematica e alla semplificazione contenutistica e dell'articolato normativo;

visto il documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale con il quale viene proposta la nuova regolamentazione per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali;

dato atto che la proposta di regolamento allegato alla presente deliberazione contiene una disciplina di carattere generale attinente le procedure amministrative per il rilascio della concessione di suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali su tutto il territorio comunale, rispetto alla quale specifiche regolamentazioni di zona proposte dal servizio con competenza sulla pianificazione territoriale potranno introdurre modifiche, limitatamente agli aspetti di pianificazione territoriale, rimanendo in capo al Servizio comunale con competenze sulle attività produttive gli aspetti di pianificazione commerciale;

considerato che la nuova regolamentazione proposta è finalizzata alla salvaguardia e all'equilibrio dei molteplici e variegati interessi dei differenti soggetti coinvolti e segnatamente:

- l'interesse pubblico generale, riconducibile al perseguimento dello sviluppo economico e turistico del territorio, alla tutela dei luoghi sotto il profilo paesaggistico e storico, alla tutela delle esigenze di pubblica sicurezza e della salute pubblica;
- l'interesse dei residenti nei differenti quartieri cittadini, riconducibile al diritto alla salute, alla protezione delle condizioni ottimali di vivibilità, con particolare riferimento alla tutela contro l'inquinamento acustico;
- l'interesse dei titolari dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali, riconducibile al diritto al lavoro, alla libertà di impresa e di iniziativa privata;

considerato, inoltre, che la nuova regolamentazione proposta assorbe interamente il contenuto del "Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico di pertinenza dei pubblici esercizi e attività commerciali nel quartiere Marina, nella Centrale Piazza Yenne e zone limitrofe nelle more del completamento del Piano di Settore", approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 19/2014, e del "Regolamento comunale per la concessione del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23/2016;

ritenuto di dover approvare la proposta di "Regolamento per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali", stabilendo, al contempo, l'abrogazione delle deliberazioni n. 19 dell'8 aprile 2014 e n. 23 del 30 marzo 2016;

dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio suape, mercati, attività produttive e turismo, dott. Gianbattista Marotto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che

- in data 22.03.2018 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Attività produttive e Turismo, con riserva di presentare un emendamento sostitutivo;

- in data 23.04.2018 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

visti

- l'emendamento, prot. n. 84029 del 26.03.2018, munito del prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, presentato dalla Commissione consiliare permanente Attività produttive e Turismo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- il sub-emendamento con il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, presentato in aula dai consiglieri Mannino, Massa, Rodin, Angius, Mereu, Schirru, Sorgia, Petrucci, Martinez e Tramaloni, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che, su proposta del consigliere Mannino, si è proceduto alla modifica del testo del sub-emendamento relativamente all'art. 13, comma 5, cassando la frase *"La proposta è formulata anche in caso di contenuto negativo della stessa."*;

preso atto che risulta assente il consigliere Schirru;

visto il risultato favorevole della votazione sul sub-emendamento, espressa con sistema elettronico: presenti 29, votanti 28, voti favorevoli 27, voti contrari 1 (Calledda), astenuti 1 (Portoghese);

preso atto che risulta assente il consigliere Lecis Cocco Ortu;

dato atto che rientra in aula il consigliere Schirru;

visto il risultato favorevole della votazione sull'emendamento, espressa con sistema elettronico: presenti 29, votanti 28, voti favorevoli 27, voti contrari 1 (Calledda), astenuti 1 (Portoghese);

dato atto che rientra in aula il consigliere Lecis Cocco Ortu;

visto il risultato favorevole della votazione sulla proposta emendata, espressa con sistema elettronico: presenti 30, votanti 29, voti favorevoli 28, voti contrari 1 (Calledda), astenuti 1 (Portoghese);

delibera

- 1) di approvare, così come emendato, il testo del "Regolamento per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali" composto di numero 25 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di abrogare:
 - a) il "Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico di pertinenza dei pubblici esercizi e attività commerciali nel quartiere Marina, nella Centrale Piazza Yenne e zone limitrofe nelle more del completamento del Piano di Settore" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 dell'8 aprile 2014;
 - b) il "Regolamento comunale per la concessione del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto" approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 30 marzo 2016.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

preso atto che risulta assente la consigliera Martinez;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 29, votanti 28, voti favorevoli 27, voti contrari 1 (Calledda), astenuti 1 (Portoghese);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente del Consiglio
Guido Portoghese