



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NON ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO AL PIANO TERRA DEL MERCATO DI SANT'ELIA, IDENTIFICATO NELLA SCHEDA INVENTARIO PATRIMONIO CON IL NUMERO 017 - (ex locale n. 68). PRESA D'ATTO GARA ANDATA DESERTA E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO DIRETTO

Il Dirigente

Premesso che

- con propria determinazione dirigenziale n.1271 del 23/02/2021 è stato indetto il Bando pubblico per l'affidamento in concessione del locale commerciale sito al piano terra del mercato di Sant'Elia, identificato nella scheda Inventario Patrimonio con il numero 017, e sono stati approvati il bando di gara e gli atti allegati;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito che:
 1. l'aggiudicazione avverrà, con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base di gara e che in caso di parità si procederà *con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e cioè mediante esperimento di miglioria ovvero mediante sorteggio*;
 2. il canone annuale da porre a base di gara ammonta a € 10.832,64 annuali (IVA esclusa);
 3. la concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo per un uguale periodo di 6 anni.
 4. i locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali lavori di adeguamento strutturale e impiantistico funzionali all'esercizio dell'attività che l'assegnatario intenderà esercitare, saranno ad esclusivo carico del concessionario senza alcun diritto di restituzione e di rimborso delle spese sostenute da parte del Comune di Cagliari; tali lavori potranno essere effettuati solo dietro espressa Autorizzazione da parte della Direzione Mercati di questo comune in qualità di proprietario;
 5. il canone di concessione è pari all'importo offerto in sede di gara più IVA e a partire dall'anno successivo al rilascio della concessione sarà soggetto alla rivalutazione pari al 100% dell'indice ISTAT annuale;
 6. il mancato pagamento del canone di concessione entro il termine del giorno 5 di ogni mese, comporta il pagamento degli interessi per morosità, nella misura del tasso legale vigente. Ove la morosità si protragga per oltre novanta giorni si fa luogo alla decadenza della concessione, previa comunicazione di avvio del procedimento;
 7. il termine per la presentazione delle offerte, previsto a pena di esclusione, scadrà alle ore 12:30 del 29 marzo 2021;

verificato che entro le ore 12:30 del 29 marzo 2021 non è pervenuta nessuna istanza e che pertanto la gara è andata deserta;

richiamato l'art. 41 comma 1 punto 1) del R.D. n.827/1924 che prevede che «*quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte omissis ...si procede a trattativa privata diretta*»;

Determinazione n. 2677 del 19/04/2021

Atto firmato digitalmente

considerato che appare corrispondente ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa nonché conforme all'interesse pubblico di ritrarre dall'affidamento del bene la massima redditività senza rinunciare alla sua valorizzazione, procedere a trattativa privata con un soggetto, in luogo di indire una nuova procedura di evidenza pubblica con una base di gara deprezzata (Così T.A.R. Lombardia Sentenza 24 dicembre 2020 n. 2595);

ritenuto pertanto necessario affidare in concessione il locale in oggetto a chiunque, in possesso dei requisiti di cui all'art.1 del Bando approvato determinazione dirigenziale n.1271 del 23/02/2021, ne faccia richiesta e secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, previa pubblicazione di apposito Avviso sul sito istituzionale del Comune”.

visto il D.Lgs. 267/2000;

determina

di dichiarare deserta la procedura di gara indetta con determinazione dirigenziale n.1271 del 23/02/2021;

di stabilire necessario affidare in concessione il locale in oggetto a chiunque, in possesso dei requisiti di cui all'art.1 del Bando approvato determinazione dirigenziale n.1271 del 23/02/2021, ne faccia richiesta e secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, previa pubblicazione di apposito Avviso sul sito istituzionale del Comune”;

di approvare l'Avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che i soggetti interessati possono presentare formale richiesta di assegnazione a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso nel sito internet del Comune e fino alla data di pubblicazione del bando successivo al presente;

di prendere atto che

1. il canone dovuto ammonta a € 902,72 mensili (IVA esclusa) e a partire dall'anno successivo al rilascio della concessione sarà soggetto alla rivalutazione pari al 100% dell'indice ISTAT annuale;
2. il mancato pagamento del canone di concessione entro il termine del giorno 5 di ogni mese, comporta il pagamento degli interessi per morosità, nella misura del tasso legale vigente. Ove la morosità si protragga per oltre novanta giorni si fa luogo alla decadenza della concessione, previa comunicazione di avvio del procedimento;
3. la concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo per un uguale periodo di 6 anni;
4. i locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali lavori di adeguamento strutturale e impiantistico funzionali all'esercizio dell'attività che l'assegnatario intenderà esercitare, saranno ad esclusivo carico del concessionario senza alcun diritto di restituzione e di rimborso delle spese sostenute da parte del Comune di Cagliari; tali lavori potranno essere effettuati solo dietro espressa Autorizzazione da parte della Direzione Mercati di questo comune in qualità di proprietario;
5. è fatto obbligo ai richiedenti di effettuare un sopralluogo preventivo del locale oggetto del bando;
6. per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia al citato Bando di gara approvato con determinazione dirigenziale n. 1271 del 23/02/2021;
7. il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo;

di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cagliari e all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Salvatore Porcu

Estensore: Valeria Scarpa

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TURISMO

Il Dirigente
(Gian Battista Marotto)