



CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE N. 50/2016

OGGETTO: Modifica del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC).

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **diciotto** del mese di **maggio** dell'anno **duemilasedici** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	Presente	Assente	Consiglieri	Presente	Assente
Zedda Massimo	X		Lobina Enrico		X
Consiglieri			Mannino Pierluigi	X	
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore	X	
Angius Giorgio		X	Marongiu Gaetano	X	
Ballero Francesco	X		Mascia Sergio	X	
Carta Davide	X		Meloni Pier Giorgio		X
Casu Paolo	X		Mereu Alessio		X
Chessa Giovanni		X	Montaldo Emilio	X	
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco	X	
Cugusi Claudio	X		Petrucci Filippo	X	
Cugusi Giorgio	X		Piras Anselmo		X
Depau Goffredo	X		Porcelli Maurizio		X
Depau Marisa	X		Porrà Roberto	X	
Dessi Sebastiano	X		Portoghese Guido	X	
Dore Giovanni		X	Rodin Fabrizio	X	
Farris Giuseppe		X	Scano Andrea	X	
Floris Antonello		X	Schirru Stefano		X
Fuoco Gennaro	X		Secchi Ferdinando	X	
Ghirra Francesca	X		Serra Renato	X	
Lai Aurelio	X		Tocco Edoardo		X
Lancioni Gianfranco Mariano		X		Presenti	28
Lecis Cocco Ortu Matteo	X			Assenti	---
					13

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Goffredo Depau* con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Il Consiglio comunale

Premesso che

- l'art. 1 comma 639 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che unitamente alla disciplina della TARI sono state introdotte significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI), ed in particolare, da ultimo, con la legge 28 dicembre 2015 n. 208;

Rilevato che pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'IMU e della TASI è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

Atteso che la IUC è applicata e riscossa dal Comune;

Preso atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 1997, il Comune determina con Regolamento, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro, quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della legge n. 147/2013, ed in particolare:

a) per quanto riguarda la TARI:

- a1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- a2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- a3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- a4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- a5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

- b1) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 1 comma 702 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 resta ferma anche per l'imposta unica comunale l'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in tema di potestà regolamentare degli enti locali;

- le disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili applicabili in materia di imposta municipale propria ove richiamate, risultano comunque applicabili per l'imposizione ICI relativa agli anni pregressi, fino al 2011;

Atteso che con Delibera Consiliare n. 23 del 17/04/2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale (IUC) poi modificato con Delibera Consiliare n. 10 del 3/04/2015;

Preso atto delle modifiche normative intervenute successivamente alla data di approvazione del citato Regolamento e dell'esigenza di sistematizzare conseguentemente le disposizioni regolamentari anche tenendo conto degli effetti dell'applicazione delle stesse disposizioni in esame;

Considerato che nel Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale unica (IUC) vengono definiti, nell'ambito della potestà regolamentare dell'ente, gli elementi utili al fine di conferire certezza nell'operato dell'ente, fornendo ai contribuenti le informazioni sul tributo e sui connessi adempimenti, ferma restando l'applicazione di norme statali sovraordinate che dovessero successivamente intervenire in ordine alla definizione dell'imposta;

Ritenuto necessario, quindi, adeguare il suddetto Regolamento per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale (IUC) alle sopravvenute modifiche legislative apportando gli opportuni correttivi con le modifiche come indicate nell'allegato A alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti

- l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n°446 del 15.12.1997, ed in particolare l'art. 52;
- l'art. 1, commi 639-731 della legge n° 147/2013;
- l'art. 9 bis della legge 23 maggio 2014 n. 80;
- la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015;
- il D.Lgs n° 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato D.L. n. 201/2011 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Vista la deliberazione G.C. n. 56 del 29.04.2016 avente per oggetto: *"Modifica del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) – proposta al Consiglio Comunale"*;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione n° 56 adottata dalla G.C. in data 29.04.2016, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- *"si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica"*, firmato Dott.ssa Francesca Brundu;
- *"si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile"*, firmato Dott.ssa Maria Franca Urru;

Acquisito, in data 12.05.2016, il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

Considerato che

- in data 13.05.2016 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Bilancio e Patrimonio;

- in data 16.05.2016 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Statuto e Regolamenti;

Udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 26, votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti 5 (Casu, Depau G., Fuoco, Mannino e Serra);

delibera

Di aggiornare e modificare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 17/04/2014 come modificato con Deliberazione Consiliare n. 10 del 3/04/2015, secondo quanto indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che resta stabilita al 1° gennaio 2016 la decorrenza delle disposizioni le cui modifiche sono finalizzate a una più agevole lettura del testo o hanno mera valenza ricognitoria, in quanto derivanti dall'adeguamento alle disposizioni normative introdotte dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016);

Di dare atto, altresì, che le modifiche non rientranti nelle precedenti fattispecie, ovvero le modifiche degli art. 5 e 76 riguardanti le scadenze di pagamento della TARI e l'inserimento dell'art. 24-bis con il quale viene introdotta una estensione del ravvedimento operoso per l'IMU e la TASI, avranno decorrenza dal 1° gennaio 2017.

Di approvare il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta unica comunale (IUC) con le modifiche apportate che si allega (Allegato "B") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio comunale

Dato atto che rientrano in aula i Conss. Cugusi G. e Marcello;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 28, votanti 25, voti favorevoli 25, voti contrari nessuno, astenuti 3 (Casu, Depau G. e Fuoco);

delibera

di dare alla presente immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **24/05/2016** al **07/06/2016**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Rossana Abbate)