



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI IMU TASI

IMMOBILI

IMMOBILE N. 1 E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

LOCAZIONI								COMODATI				VARIE		ENERGIE RINNOVABILI	
LA	<input type="checkbox"/>	LB	<input type="checkbox"/>	LC	<input type="checkbox"/>	LD	<input type="checkbox"/>	CUG1	<input type="checkbox"/>	CUG2	<input type="checkbox"/>	RSA	<input type="checkbox"/>	FRP	<input type="checkbox"/>
												EX IACP	<input type="checkbox"/>		

Legenda:

LA (Locazione a canone concordato abitazione principale); **LB** (Locazione a canone concordato studenti universitari); **LC** (Locazione a canone libero abitazione principale); **LD** Locazione a canone libero non abitazione principale/altro uso); **CUG1** (Comodato d'uso gratuito genitori-figli); **CUG2** Comodato d'uso gratuito nonni-nipoti/ fratelli-sorelle); **RSA** (abitazione principale in istituti di ricovero o sanitari0); **FRP** (Impianti ad energia rinnovabile ad uso domestico).

Vedi aliquote e agevolazioni

IMU <input type="checkbox"/>	ALIQUOTA (per mille) <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DETRAZIONE (in euro) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> INIZIO	<input type="checkbox"/> CESSAZIONE
		RIDUZIONE (in euro) <input type="text"/>	DAL/...../.....AL/...../.....	

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

(*) Senza rivalutazione del 5%

ESTREMI

CONTRATTO DI
LOCAZIONE/
COMODATO

DATA INIZIO/CONCLUSIONE	DATA E N. REGISTRAZIONE (SE REGISTRATO)
-------------------------	-----------------------------------------

CONDUTTORE/
CONDUTTRICE
COMODATARIO/
COMODATARIA

COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE o P.IVA <input type="text"/>	
COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (per comodati)

RESIDENZA

INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.
--------------------	-----------------	--------------------------------	----------------

IMPIANTO AD
ENERGIA
RINNOVABILE

<input type="checkbox"/> FOTOVOLTAICO Potenza nominale [kWp]:	<input type="checkbox"/> COLLETTORI SOLARI Superficie pannelli [m ²]:	<input type="checkbox"/> MINIEOLICO Potenza nominale [kW]:
------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI IMU TASI

ANNOTAZIONI

NOTA

Le annotazioni inserite non possono sostituire le dichiarazioni, che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....
.....
.....
.....

In caso di dichiarazione congiunta inserire nelle annotazioni i dati degli altri contribuenti: nome, cognome, codice fiscale, luogo di nascita e data di nascita.

ALLEGATI ALLA LA PRESENTE ISTANZA:

- FOGLI AGGIUNTIVI CONTENENTI I DATI DI ALTRI IMMOBILI (N.)
- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
- COPIE CONTRATTI DI LOCAZIONE (N.)
- COPIE MOD. F23 PER RINNOVI CONTRATTI (N.)
- COPIA VERBALE RELATIVO ALLA INSTALLAZIONE/RIMOZIONE DEL MISURATORE PER ENERGIA INCENTIVATA
- COPIA DELLA "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'" DELL'IMPIANTO RILASCIATA DA INSTALLATORE ABILITATO AI SENSI DEL D.M. 37/2008
- ALTRO (descrivere)

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000.

Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, in caso di dichiarazioni non veritiere decadrà dai benefici conseguenti dalla presente dichiarazione e l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni. Come previsto dal D.P.R. 445/2000 art.38 comma 3, l'istanza deve essere sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Firma.....



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI IMU TASI

NOTE ESPLICATIVE

DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI - MODELLO COMUNALE

Il "Modello comunale per dichiarazione agevolazioni" deve essere utilizzato in via generale per usufruire delle aliquote agevolate deliberate dal Comune (esempio: comodato; locazione a canone concordato o a canone libero a titolo di abitazione principale). L'autocertificazione circa il possesso dei requisiti è corredata dalla documentazione indicata nella stessa modulistica comunale.

Resta ferma la validità delle dichiarazioni presentate a fini ICI (sino all'annualità d'imposta 2011), a fini IMU sperimentale (annualità d'imposta dal 2012 al 2013), a fini IMU/TASI in regime di IUC (annualità d'imposta dal 2014 al 2019), in quanto compatibili, e la validità temporale delle stesse. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non intervengano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto passivo dell'imposta e deve contenere l'indicazione degli identificativi catastali, della rendita, della percentuale di possesso e dell'indirizzo dell'immobile o degli immobili per i quali si chiede l'agevolazione, nonché la data di decorrenza dell'evento. Per le fattispecie di cui al comodato gratuito a parenti entro il primo grado, in linea retta, i quali ivi abbiano la residenza anagrafica e la dimora abituale ed al comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale la comunicazione deve inoltre contenere i dati anagrafici e la relazione di parentela del soggetto al quale l'abitazione viene concessa in comodato.

- COMODATO GRATUITO 1° GRADO IN LINEA RETTA (Genitori - figli)

La legge n°208/2015 (legge di stabilità 2016) prima ed ora, a far data dal 1° gennaio 2020, con la nuova IMU, la legge n°160/2019 prevede la riduzione della base imponibile del 50% in presenza della simultanea presenza dei seguenti requisiti:

- Immobili di categoria catastale da A/2 ad A/7 con esclusione di A/1; A/8 e A/9;
- Contratto registrato;
- Parenti linea retta 1°grado;
- utilizzazione come abitazione principale da parte del comodatario;
- residenza anagrafica e dimora abituale in altro immobile, anche di proprietà ad eccezione delle categorie catastali A/1; A/8 e A/9, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato da parte del comodatario;
- non possesso di altri immobili in Italia, da parte del comodante, oltre all'eventuale immobile destinato a propria abitazione principale e a quello concesso in comodato;

La legge prevede che, nel caso di morte del comodatario, il beneficio si estenda al coniuge, in presenza di figli minori.

In caso di mancato rispetto delle condizioni poste dalla legge statale per la riduzione della base imponibile, i contribuenti, in possesso dei requisiti posti dal Comune ed anche in assenza di registrazione del contratto, possono avvalersi della riduzione di aliquota prevista dal Comune. In caso di contratto registrato, Si consiglia di allegare alla comunicazione il contratto di comodato, precisando nelle annotazioni gli estremi della registrazione.

- CANONE CONCORDATO LEGGE 431/1998

Per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la normativa prevede la riduzione dell'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, del 25%.

Se il contratto è stipulato con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3 (e l'inquilino vi trasferisce la residenza) o dell'art. 5, comma 3 (studenti), per usufruire delle agevolazioni fiscali è necessario allegare copia dello stesso e, se il contratto è stato sottoscritto senza l'assistenza delle organizzazioni di categoria firmatarie dell'accordo, allegare l'attestazione rilasciata da una delle medesime organizzazioni con la quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'Accordo Territoriale. (D.M. 16/01/2017).



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI IMU TASI

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il modello comunale per dichiarazione agevolazioni IMU deve essere presentato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'inizio o la cessazione del periodo di applicazione dell'aliquota agevolata (nei casi previsti nel presente modulo).

Entro gli stessi termini il contribuente dovrà comunicare al Comune l'eventuale intervenuta cessazione dei presupposti necessari per poter usufruire dell'agevolazione.

Il modulo deve essere inviato a: Comune di Cagliari - Servizio Tributi – Ufficio – ICI/IMU/TASI - Palazzo Comunale via Nazario Sauro ang. V.le Trieste 09123 CAGLIARI

- a mezzo del servizio postale, tramite posta ordinaria o per raccomandata;
- consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo Generale negli orari di apertura per il pubblico;
- invio telematico a mezzo PEC/MAIL all'indirizzo tributi@comune.cagliari.legalmail.it;

In base all'art. 38 del D.P.R. 445/2000 se il modulo è inviato via fax, posta o posta elettronica certificata è necessario allegare fotocopia del documento di identità, non autenticata, del richiedente.

Il modello cartaceo di dichiarazione agevolazioni può essere scaricato dal sito istituzionale nella sezione Modulistica.

NORMATIVA E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO

- Art. 1 commi 738 e seguenti della legge n. 160 del 30 dicembre 2019 in GU Serie generale n. 304 in suppl. Ord. n. 45.
- I Regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote approvate dal Comune di Cagliari sono visualizzabili nel sito del Ministero dell'economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze (finanze.gov.it) - Fiscalità regionale e locale . Imposta Municipale Propria – Regolamenti e aliquote: ricerca al seguente link:

<https://www.finanze.gov.it/it/fiscalita-regionale-e-locale/Imposta-municipale-propria-IMU/Regolamenti-e-aliquote-ricerca/>

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 SULLA PROTEZIONE DEI DATI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si forniscono le seguenti informazioni: Titolare del trattamento è il Comune di Cagliari – via Roma 145, 09145 Cagliari. Per il trattamento in questione è designato il Servizio Tributi e patrimonio. Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) o Data Protection Officer (Dpo) del Comune di Cagliari ha sede in, Cagliari, via Roma 145, 09145; email: dpo@comune.cagliari.it.

Il trattamento dei dati è necessario per l'effettuazione del procedimento e l'esecuzione degli adempimenti di interesse pubblico (art. 6 par. 1 lett. e, del Regolamento Europeo) ed avviene in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento.

I dati personali sono trattati da personale autorizzato, per le finalità istituzionali del Comune di Cagliari relative alla gestione, accertamento e riscossione dei tributi, dei canoni e di altre entrate comunali, e possono essere comunicati a terzi secondo quanto previsto dalle normative in materia.

I dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia. I dati sono trattati sia con procedure informatizzate e telematiche, sia con modalità manuali, anche attraverso gestori individuati dal Comune.

Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso e di rettifica, rivolgendosi ai contatti sopra indicati. In ultima istanza, oltre alle tutele in sede amministrativa e giurisdizionale, è ammesso il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it/>

Firma per presa visione _____

(luogo e data)