



COMUNE DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione *ordinaria*. Convocazione *1^a*. Seduta *pubblica*.

Oggi *trenta* del mese di *marzo* dell'anno *duemilaundici* in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 23 All.: 18

OGGETTO:

Piano attuativo da attuarsi in due stralci funzionali ex L.R. n. 20/91 - Società Cadeddu Costruzioni Srl e più - Area in Cagliari compresa tra la Via Is Cornalias, Via Marongiu e Via Monferrato - Sottozona urbanistica IC compresa nel quadro normativo n. 5 Bingia Matta unità cartografica n. 4 - Adozione.

COMUNE DI CAGLIARI

<i>Sindaco:</i>	PRES.	ASS.	<i>... Consiglieri:</i>	PRES.	ASS.
Floris Emilio	X		Loche Fernanda	X	
<i>Consiglieri:</i>			Macciotta Giuseppe		X
Angius Giorgio	X		Masia Francesco		X
Arba Carlo Andrea	X		Mereu Alessio	X	
Ballero Francesco	X		Mereu Salvatore	X	
Ben Amara Radhouan		X	Perra Raimondo		X
Bistrussu Raffaele	X		Petrini Maria Rita		X
Businco Ettore		X	Piras Marco Fausto		X
Casu Paolo		X	Pireddu Efisio	X	
Chessa Maurizio	X		Porcelli Maurizio	X	
Corsini Sandro	X		Scano Andrea	X	
Cugusi Claudio	X		Schirru Stefano	X	
Cugusi Giorgio	X		Selis Gian Mario		X
Depau Goffredo	X		Serra Alessandro	X	
Depau Marisa	X		Storelli Ugo		X
Espa Marco		X	Tavolacci Massimiliano	X	
Fiori Francesco		X	Tocco Edoardo		X
Floris Antonello	X		Tumatis Claudio	X	
Floris Giovanni		X	Vargiu Sandro	X	
Floris Giovanni Gialetto		X	Zedda Massimo		X
Floris Salvatore		X	Zuncheddu Claudia		X
Presenti: 23			Assenti: 18		

Presiede il Presidente del Consiglio Corsini Sandro

con l'assistenza del Segretario Generale Serra Renzo

OGGETTO: Piano attuativo da attuarsi in due stralci funzionali ex L.R. n. 20/91 - Società Cadeddu Costruzioni Srl e più - Area in Cagliari compresa tra la Via Is Cornalias, Via Marongiu e Via Monferrato - Sottozona urbanistica IC compresa nel quadro normativo n. 5 Bingia Matta unità cartografica n. 4 - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che a seguito di istanza della Soc. Cadeddu Costruzioni srl, in qualità di proprietaria e promotrice, dell'intervento in oggetto relativa ad un'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, via Marongiu e via Monferrato, della superficie totale di mq. 66.000, classificata dal Piano Urbanistico Comunale vigente sottozona IC ambito di intervento coordinato, compresa nel Quadro Normativo n° 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n° 4, disciplinata dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del PUC medesimo il Consiglio Comunale con atto del 31.03.2009, n.16 ha deliberato:
 1. di esprimersi positivamente sulla proposta autorizzando, ai sensi dell'art.3. terzo comma, della Legge Regionale 01.07.1991, n. 20 la Soc. Cadeddu Costruzioni srl, a predisporre un Piano di Lottizzazione da attuarsi per stralci funzionali convenzionabili separatamente per l'assetto dell'area suddetta;
 2. il rilascio del Parere Preventivo ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio vigente;
- che successivamente, in base a quanto autorizzato con la deliberazione C.C. n. 16/09 la Soc. Cadeddu Costruzioni srl con nota del 06.08.2009 e successivi aggiornamenti l'ultima del 04.11.2010, prot. gen. 236674, in qualità di promotrice, ha proposto un'istanza, con allegato progetto, per l'adozione del Piano Attuativo in oggetto da attuarsi in due stralci funzionali convenzionabili separatamente;

Atteso:

- che le aree comprese nella proposta di adozione del Piano Attuativo, distinte in N.C.T. al Foglio 4 di Cagliari, mappali 36, 37, 39a, 39b, 40, 52, 839, 841, 185 (parte), 186 (parte), 187 (parte), 257, 258 (parte), 384, 385, 386, 388, 532, 842, 534, 844, 725 (parte), 726 (parte), 730 (parte), 732 (parte), 734 (parte), 757 (parte), 11, 16, 164, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 34 (parte), 83 (parte), 381 (parte), 530 (parte) ed al Foglio 5, mappali 1274, 1258, 1259, 1260, 1261, 1230 (parte), per una superficie territoriale catastale 66.000 mq., risultano di proprietà di soggetti diversi, fra i quali la Società Cadeddu Costruzioni srl che ha agito in qualità di promotore per la pianificazione attuativa dell'area medesima, invitando formalmente i restanti proprietari a partecipare a detta pianificazione;
- che all'invito della Soc. Cadeddu Costruzioni srl hanno aderito due proprietari, precisamente la Signora Piu Anna Carla e la Soc. ESTEL S.A.S., i quali hanno dichiarato la proprietà delle aree comprese nel piano con autocertificazione; pertanto i proprietari che propongono e/o aderiscono alla richiesta di adozione del Piano risultano come appresso indicato:
 - Foglio 4 mapp. n. 39a, n.39b, n.40, n.52, n.839, n. 841, n.186, n. 257, n.258, n. 532, n.842, n. 534, n.844, n.725, n.726, n.730, Foglio 5 mapp. n.11, n.16, n.164, n.1295, n.1296, n.1297, n.1298 e n.1299 di proprietà della Soc. Cadeddu Costruzioni srl, come dichiarato dall'Amministratore Unico con Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 29.11.2007 prot.4184/Urb;

- Foglio 4 mapp. n.185, n.187, n. 384, n.385 e n.757 di proprietà della Signora Piu Anna Carla, come dalla stessa dichiarato con Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 29.11.2007 prot.4184/Urb;
- Foglio 4 mapp n.36, n.37, n.386, n.388, n.732 e n.734 di proprietà della Soc. ESTEL S.A.S. come dichiarato dall'Amministratore Unico Sig. Murru Salvatore con Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 29.11.2007 prot.4184/Urb;

Rilevato:

- che relativamente alla restante area compresa nel Piano non hanno aderito le ditte proprietarie sottoindicate, e che la non adesione, manifestata con modalità diverse, è stata autocertificata dall'Amministratore Unico, della ditta proponente Soc. Cadeddu Costruzioni, con Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 14.11.2008 prot.135282, nella quale risulta che:

congiuntamente, con telegramma del 31.07.2007, si sono espressi negativamente i seguenti proprietari:

- Signori Musa Antonio, Musa Pino e Musa Luigia invitati con racc. a/r del 18.07.2007 ricevuta il 20.07.2007;
- Musa Maria Pia invitata con racc. a/r del 18.07.2007 ricevuta il 20.07.2007;
- Musa Veneranda invitata con racc. a/r del 20.07.2007 ricevuta il 21.07.2007

con nota congiunta del 05.06.2007 si sono espressi negativamente i seguenti proprietari:

- Corpino Donatella e Porcu Giancarlo invitati con racc. a/r del 01.03.2007 ricevuta il 03.03.2007;
- Porcu Antonio invitato con racc. a/r del 20.02.2007 ricevuta il 23.02.2007;
- Porcu Gianfranco invitato con racc. a/r del 20.02.2007 ricevuta il 23.02.2007;
- Porcu Brunella invitata con racc. a/r del 20.02.2007 ricevuta il 22.02.2007;
- Porcu Marilena invitata con racc. a/r del 20.02.2007 ricevuta il 23.03.2007;

non hanno dato riscontro agli inviti i seguenti proprietari:

- Perra Francesco, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Pillai Enrichetta, invitata con racc. a/r del 13.07.2007 ricevuta il 17.07.2007
- Perra Lorenzo, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 11.07.2007
- Piludu Giuseppina, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Perra Elisabetta, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Perra Antonina, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Nateri Luciana, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Magenoux Annie, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 12.07.2007
- Caddeo Maria Pina, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Ambu Veneranda, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Ambu Salvatore, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Ambu Maria Rosaria, invitata con racc. a/r del 13.07.2007 ricevuta il 14.07.2007
- Ambu Giuseppe, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Ambu Francesco, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 non ritirata compiuta giacenza
- Ambu Ettore, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 07.07.2007
- Ambu Duilio, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
- Ambu Antonio, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007

- Murgioni Maria, invitata con racc. a/r del 13.07.2007 ricevuta il 17.07.2007
 - Ambu Claretta, invitata con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 06.07.2007
 - Ambu Gabriele, invitato con racc. a/r del 05.07.2007 ricevuta il 09.07.2007
 - Musa Giovannina invitata con racc. a/r del 18.07.2007 ricevuta il 19.07.2007;
 - Mazzuzi Simonetta invitata con racc. a/r del 19.01.2008 ricevuta il 22.01.2008;
 - Mazzuzi Maria Bonaria invitata con racc. a/r del 19.01.2008 ricevuta il 25.01.2008
- che, per quanto sopra, in base a quanto autorizzato con la deliberazione C.C. n. 16/09 ai fini dell'edificazione dell'area di cui trattasi si ritiene di poter procedere con l'adozione del Piano Attuativo da attuarsi in due stralci funzionali da convenzionarsi separatamente, come disciplinato ai sensi dell'art.3, terzo comma, della L.R. 01.07.1991, n.20;

Atteso:

- che ai sensi dell'art. 39 del R.E., in ipotesi di mancato assenso di tutti i proprietari, i lottizzanti che dispongano di una superficie superiore al 51% del comparto possono chiedere l'autorizzazione per la presentazione di un Piano per stralci funzionali
- che ai sensi dell'art. 7 delle NdA del PUC nelle zone di Intervento Coordinato si possono effettuare interventi per stralci funzionali a condizione *"che la superficie interessata dal singolo stralcio non sia inferiore al 20% dell'unità cartografica di riferimento e comunque non inferiore ad un ettaro"*;
- che in base alle previsioni suddette i lottizzanti proponenti hanno predisposto un piano da attuarsi in due stralci funzionali, dei quali il primo comprendente le proprietà concordi alla proposta, il secondo inerente in parte alle proprietà non aderenti alla proposta ed in parte, fino al raggiungimento del 20% della superficie interessata come richiesto dall'art.7 delle NdA del PUC, alle proprietà degli stessi proponenti, come meglio indicato nelle tabelle di cui sotto;

Rilevato:

- che i dati proposti per gli stralci funzionali dell'intervento sono:

TABELLA STRALCI FUNZIONALI

Elenco proprietari dei mappali che partecipano alla proposta (stralcio 1):

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà
4	36	2.024 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	37	5.312 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	39b	1.424 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	40	3.886 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	185	216 (parte)	Piu Anna Carla
4	186	1.148 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	187	3.529 (parte)	Piu Anna Carla
4	257	3.822 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	384	239 (parte)	Piu Anna Carla
4	385	1.172 (parte)	Piu Anna Carla
4	386	6 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	388	79 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	725	16.722 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	734	673 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	757	20 (parte)	Piu Anna Carla

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà
4	11	1.830	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	16	3.984 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	164	1.770	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	1295	1.101	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	1296	983	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	1297	1.041	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	1298	1.877	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	1299	111	Cadeddu Costruzioni s.r.l.

Totale superficie catastale del comparto-stralcio 1: 52.780 mq

Elenco proprietari dei mappali che non partecipano alla proposta (Stralcio 2):

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà
4	34	50 (parte)	Musa Antonio, Musa Giovanna, Musa Luigia, Musa Maria Pia, Musa Pino, Musa Veneranda
4	83	230 (parte)	Ambu Francesco, Ambu Letizia, Ambu Orazia, Ambu Salvatore, Ambu Raimondo, Ambu Venerando
4	381	9 (parte)	Musa Antonio, Musa Giovanna, Musa Luigia, Musa Maria Pia, Musa Pino, Musa Veneranda
4	530	40 (parte)	Ambu Francesco, Ambu Letizia, Ambu Orazia, Ambu Salvatore, Ambu Raimondo, Ambu Venerando
5	1274	704	Corpino Donatella, Porcu Antonio, Porcu Brunella, Porcu Giancarlo, Porcu Gianfranco, Porcu Marilena
5	1258	704	Corpino Donatella, Porcu Antonio, Porcu Brunella, Porcu Giancarlo, Porcu Gianfranco, Porcu Marilena
5	1259	704	Corpino Donatella, Porcu Antonio, Porcu Brunella, Porcu Giancarlo, Porcu Gianfranco, Porcu Marilena
5	1260	704	Corpino Donatella, Porcu Antonio, Porcu Brunella, Porcu Giancarlo, Porcu Gianfranco, Porcu Marilena
5	1261	704	Corpino Donatella, Porcu Antonio, Porcu Brunella, Porcu Giancarlo, Porcu Gianfranco, Porcu Marilena
5	1230	213 (parte)	Mazzuzi Maria Bonaria, Mazzuzi Simonetta
4	39a	20	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	39b	2.086 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	40	834 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	52	450	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	839	370	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	841	560	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	186	205 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	257	383 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	258	143 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	532	60	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	842	11	Cadeddu Costruzioni s.r.l.

Foglio	Mappale	Superficie	Proprietà
4	534	60	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	844	13	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	725	321 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	726	5 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	730	277 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	16	1.091 (parte)	Cadeddu Costruzioni s.r.l.
4	36	252 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	37	189 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	386	94 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	388	129 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	732	401 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	734	307 (parte)	ESTEL di Murru Salvatore & C.S.A.S.
4	187	2 (parte)	Piu Anna Carla
4	384	125 (parte)	Piu Anna Carla
4	385	68 (parte)	Piu Anna Carla
4	757	702 (parte)	Piu Anna Carla

Totale superficie catastale del comparto-stralcio 2: 13.220 mq

- che i dati di progetto sono:

STRALCIO 1		STRALCIO 2	
Superficie totale (SC) zona "IC"	52.780,00 mq	Superficie totale (SC) zona "IC"	13.220,00 mq
Superficie zona "C" (47% SC)	24.806,60 mq	Superficie zona "C" (47% SC)	6.213,40 mq
Superficie zona "GS/IC" (53% SC)	27.973,40 mq	Superficie zona "GS/IC" (53% SC)	7.006,60 mq
Volumetria Zona "C" (0,7 mc/mq)	36.946,00 mc	Volumetria Zona "C" (0,7 mc/mq)	9.254,00 mc
10 % volumi pubblici	3.694,60 mc	10 % volumi pubblici	925,40 mc
70 % residenza	25.862,20 mc	70 % residenza	6.477,80 mc
20 % servizi connessi	7.389,20 mc	20 % servizi connessi	1.850,80 mc
Volumetria Edilizia Agevolata, (incremento max pari a 30% della volumetria ammissibile nella zona "C")	11.083,80 mc	Volumetria Edilizia Agevolata, (incremento max pari a 30% della volumetria ammissibile nella zona "C")	2.776,20 mc
Abitanti insediabili	480	Abitanti insediabili	120
Cessioni standard zona "C" (25mq/ab)	12.000,00 mq	Cessioni standard zona "C" (25mq/ab)	3.000,00 mq
Superficie coperta zona "GS/IC" (15% superficie zona GS/IC)	4.196,01 mq	Superficie coperta zona "GS/IC" (15% superficie zona GS/IC)	1.050,99 mq
Superficie calpestio zona "GS/IC" (30% superficie zona GS/IC)	8.392,02 mq	Superficie calpestio zona "GS/IC" (30% superficie zona GS/IC)	2.101,98 mq

- che i proponenti intendono utilizzare l'incremento del 30% dell'indice di edificabilità territoriale, dettato dalle prescrizioni integrative dell'art.22 delle N.T.A del PUC, da destinare all'edilizia agevolata, come indicato nelle tabelle degli stralci 1 e 2 sopra riportate;

- che la proposta in oggetto risulta corredata dai seguenti n. 18 elaborati:
 - 1) A: Relazione illustrativa del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 2) B: Norme tecniche di attuazione del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 3) C Relazione geologica e geotecnica del 23.10.2009 prot. gen n. 229879;
 - 4) D Linee guida per la sistemazione del verde del 04.11.2010 prot. gen n. 236674;
 - 5) C1 Schema di convenzione - stralcio 1 del 20.05.2010 prot. gen. n. 113504
 - 6) C2 Schema di convenzione - stralcio 2 del 20.05.2010 prot. gen. n. 113504;
 - 7) Tav. 1: Stralcio P.U.C. - Planimetria Catastale - Elenco Proprietà del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 8) Tav. 2: Documentazione Fotografica del 09.09.2010 prot. gen. n.192655;
 - 9) Tav. 3: Rilievo piano-altimetrico - Profili del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 10) Tav. 4: Zonizzazione - Planivolumetrico del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 11) Tav. 4 bis: Zonizzazione - Classificazione aree del 09.09.2010 prot. gen n.192655;
 - 12) Tav. 5: Definizione lotti - Tipi edilizi - Sezioni stradali del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 13) Tav. 6: Reti tecnologiche esistenti e di progetto - Rete idrica rete illuminazione pubblica del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 14) Tav. 7: Reti tecnologiche esistenti e di progetto rete acque nere rete acque bianche del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 15) Tav. 8: Rappresentazione 3D inserimento intervento nel contesto urbano del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 16) Tav. 9: Viste prospettiche del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
 - 17) Tav. 10: Elementi arredo urbano parco privato ad uso pubblico del 04.11.2010 prot. gen. n. 236674;
 - 18) Tav. 11: Schema del verde del 04.11.2010 prot. gen. n. 236674.

Rilevato che il Piano proposto si articola con la previsione di due comparti da convenzionare separatamente per stralci funzionali, da attribuire rispettivamente alle ditte che aderiscono il Lotto funzionale 1 ed a quelle che non aderiscono il Lotto funzionale 2, come sottoindicato:

- Lotto funzionale 1: 52.780,00 mq (aree appartenenti alle ditte che aderiscono all'iniziativa). Tale superficie sarà articolata nei seguenti lotti fondiari: Lotti residenziali R1-ST1, R2-ST1, R3-ST1; Lotti serv.connessi SC1-ST1, SC2-ST1, SC3-ST1; Lotti destinati ad ospitare i volumi per l'edilizia agevolata, per i servizi pubblici e quelli previsti nella zona GS/IC, denominati: GS1-ST1, GS2-ST1, GS3-ST1, GS4-ST1;
- Lotto funzionale 2: 13.220,00 mq (aree appartenenti alle ditte che non aderiscono all'iniziativa). Tale superficie sarà articolata nei seguenti lotti fondiari: Lotti residenziali R1-ST2, R2-ST1; Lotti destinati ad ospitare i volumi per l'edilizia agevolata, per i servizi pubblici e quelli previsti nella zona GS/IC, denominati: GS1-ST2, GS2-ST2;

Dato atto:

- che, relativamente alle compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dalla Giunta Regionale in data 08/09/2006, il comparto IC ricade all'interno della classificazione di "Edificato Recente" senza ulteriori vincoli o prescrizioni e che il primo comma dell'art.15 del succitato PPR consente l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione "in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali, gli interoventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini.";

- che la proposta in esame ricade tra i casi previsti dal sopraccitato comma 1 dell'art.15 per quanto riguarda le quote di intervento riconducibili alla zona C, che espressamente viene assimilata, come chiarito dalla RAS con la deliberazione G.R. n° 4/28 del 22.01.2008 alle zone IC di Cagliari; la stessa deliberazione recita: *"Per le zone C di espansione residenziale si intendono tutte le zone aventi carattere di espansione residenziale e di servizi comunque denominate nel PUC (ad esempio IC-Comune di Cagliari)"*;
- che gli interventi edilizi proposti nel Piano attuativo ricadono in aree immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato, adiacenti al cimitero di S. Michele, tali aree sono delimitate dalle infrastrutture viarie esistenti e da quelle previste dal P.U.C.;

Atteso che in data 26.11.2010 la Commissione Edilizia ha espresso parere: *"favorevole"*;

Vista la relazione tecnica degli Uffici del Servizio Pianificazione del Territorio del 03.02.2011;

Vista la deliberazione G.C. n. 34 del 24.02.2011 avente per oggetto: *"Piano attuativo da attuarsi in due stralci funzionali ex LR n. 20/91 - Società Cadeddu Costruzioni Srl e più - Area in Cagliari compresa tra la Via Is Cornalias, Via Marongiu e Via Monferrato - Sottozona urbanistica IC compresa nel quadro normativo n. 5 Bingia Matta unità cartografica n. 4 - Adozione - proposta al Consiglio Comunale"*;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di delibera n° 34 adottata dalla G.C. in data 24.02.2011 e che qui si intende integralmente riportato e trascritto: *"si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica"*, firmato Ing. Michele Casula;

Considerato che in data 21.03.2011 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Ambiente ed Urbanistica;

Udito il dibattito della seduta;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 23, votanti 16, voti favorevoli 16, voti contrari nessuno, astenuti 7 (Ballero, Chessa, Cugusi C., Cugusi G., Depau G., Depau M. e Scano);

D E L I B E R A

Di adottare il Piano Attuativo in oggetto da attuarsi in due stralci funzionali convenzionabili separatamente, presentato della Soc. Cadeddu Costruzioni srl e più, relativo ad un'area sita in Cagliari tra la via Is Cornalias, via Marongiu e via Monferrato, classificata dal Piano Urbanistico Comunale vigente sottozona IC ambito di intervento coordinato, compresa nel Quadro Normativo n° 5 Bingia Matta - Unità Cartografica n° 4, così come rappresentato nel progetto composto da n. 18 elaborati di seguito elencati:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) A: Relazione illustrativa | del 09.09.2010 prot. gen n. 192655; |
| 2) B: Norme tecniche di attuazione | del 09.09.2010 prot. gen n. 192655; |
| 3) C Relazione geologica e geotecnica | del 23.10.2009 prot. gen n. 229879; |
| 4) D Linee guida per la sistemazione del verde | del 04.11.2010 prot. gen n. 236674; |
| 5) C1 Schema di convenzione - stralcio 1 | del 20.05.2010 prot. gen. n. 113504 |
| 6) C2 Schema di convenzione - stralcio 2 | del 20.05.2010 prot. gen. n. 113504; |
| 7) Tav. 1: Stralcio P.U.C. - Planimetria Catastale -
Elenco Proprietà | del 09.09.2010 prot. gen n. 192655; |
| 8) Tav. 2: Documentazione Fotografica | del 09.09.2010 prot. gen. n.192655; |
| 9) Tav. 3: Rilievo plano-altimetrico - Profili | del 09.09.2010 prot. gen n. 192655; |
| 10) Tav. 4: Zonizzazione - Planivolumetrico | del 09.09.2010 prot. gen n. 192655; |
| 11) Tav. 4 bis: Zonizzazione - Classificazione aree | del 09.09.2010 prot. gen n.192655; |

- 12) Tav. 5: Definizione lotti - Tipi edilizi - Sezioni stradali del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
- 13) Tav. 6: Reti tecnologiche esistenti e di progetto - Rete idrica rete illuminazione pubblica del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
- 14) Tav. 7: Reti tecnologiche esistenti e di progetto rete acque nere rete acque bianche del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
- 15) Tav. 8: Rappresentazione 3D inserimento intervento nel contesto urbano del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
- 16) Tav. 9: Viste prospettiche del 09.09.2010 prot. gen n. 192655;
- 17) Tav. 10: Elementi arredo urbano parco privato ad uso pubblico del 04.11.2010 prot. gen. n. 236674;
- 18) Tav. 11: Schema del verde del 04.11.2010 prot. gen. n. 236674.

Di dare atto che in base agli schemi di convenzione, di cui agli elaborati sopra elencati, C1: Schema di convenzione - stralcio 1 e C2: Schema di convenzione - stralcio 2, entrambi del 20.05.2010 prot. gen. n. 113504, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, verrà applicata la procedura negoziata prevista per l'importo inferiore alla soglia comunitaria dettata con il Decreto Legislativo dell'11 settembre 2008 n.152, in vigore dal 17.10.2008, che introduce disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 12.04.2006, n.162 (codice dei contratti pubblici);

Di dare atto che l'adozione del Piano Attuativo suddetto si intende sottoposta al buon esito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n.1 emessa in attuazione dell'art.4, comma1, L.R. 28/1998;

Di dare atto che gli immobili oggetto della presente delibera sono ricompresi nell'ambito di paesaggio n. 1 come individuato nel "Piano Paesaggistico Regionale I ambito omogeneo (area costiera)", approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n° 36/7 del 05.09.2006 ed emanato con Decreto del Presidente della Regione del 07.09.2006, n. 82 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda (BURAS) del 08.09.2006 secondo le procedure di cui all'art. 2 della Legge Regionale del 25.11.2004, n. 8, così come modificato ed integrato dalla L.R. 04.08.2008, n. 13;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **05/04/2011** al **19/04/2011**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Luciano Damiazi)