



COMUNE DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. Convocazione 2^a. Seduta pubblica.

Oggi venti del mese di aprile dell'anno duemiladieci in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.9 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 38 All.: 1

OGGETTO:

Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria D.P.R. 380/01.

COMUNE DI CAGLIARI

Sindaco:	PRES.	ASS.	... Consiglieri:	PRES.	ASS.
Floris Emilio	X		Macciotta Giuseppe		X
Consiglieri:			Masia Francesco	X	
Angius Giorgio		X	Mereu Alessio	X	
Ballero Francesco	X		Mereu Salvatore	X	
Ben Amara Radhouan	X		Perra Raimondo	X	
Bistrussu Raffaele	X		Petrini Maria Rita		X
Businco Ettore	X		Piras Marco Fausto		X
Casu Paolo		X	Pireddu Efisio	X	
Corsini Sandro	X		Porcelli Maurizio	X	
Cozzolino Lorenzo	X		Sabiu Giandomenico		X
Cugusi Claudio	X		Scano Andrea	X	
Cugusi Giorgio	X		Schirru Stefano	X	
Depau Goffredo	X		Selis Gian Mario		X
Depau Marisa		X	Serra Alessandro		X
Espa Marco		X	Storelli Ugo	X	
Fiori Francesco	X		Tavolacci Massimiliano	X	
Floris Antonello		X	Tocco Edoardo		X
Floris Giovanni Gialetto	X		Tumatis Claudio	X	
Floris Salvatore	X		Vargiu Sandro	X	
Lai Aurelio	X		Zedda Massimo	X	
Loche Fernanda	X		Zuncheddu Claudia		X
Presenti: 28			Assenti: 13		

Presiede il Presidente del Consiglio Sandro Corsini

con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giovanni Battista Vargiu

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria D.P.R. 380/01.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 16 co. 6 D.P.R. 380/01 che stabilisce che gli Oneri di Urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e proverbiali costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 1628 del 08 Luglio 1977 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato i nuovi Oneri di Urbanizzazione prevista dagli Articoli 3 e 5 della L. 10/77 con la determinazione dei parametri per l'applicazione del contributo.

Vista la Delibera G.M. n. 4678 del 02 Dicembre 1977 avente per oggetto: "Oneri di Urbanizzazione – Applicazione"

Vista la Delibera G.M. n. 463 del 22/05/2003 con la quale si è proceduto all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;

Preso atto delle variazioni demografiche intervenute nell'ultimo quinquennio come si evince dalla pubblicazione anche comunale;

Preso atto altresì che tra i dati disponibili, come base di calcolo risulta appropriata la variazione ISTAT Nazionale del Costo di Costruzione del fabbricato residenziale (dato rilevato dal sito della Camera di Commercio di Bergamo) che per il periodo di riferimento maggio 2003 – dicembre 2008 ha un valore di + 21,9%;

Considerato che l'andamento demografico dell'ultimo quinquennio, pur se in leggero miglioramento, produce una media inferiore all'1%;

Rilevato che in tale situazione il Decreto Assessoriale Regionale EE.LL. Finanze ed urbanistica del 29/01/1978 n. 70 prevede un abbattimento del 15%

Atteso che l'abbattimento del 15% della percentuale di incremento del Costo di Costruzione del fabbricato residenziale conduce ad un risultato di 18,61%, sul quale operando un arrotondamento per difetto porta un valore pari a 18%;

Ritenuto opportuno di aggiornare gli importi previsti come Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria così come previsto dal D.P.R. 380/01 art. 16 co 6;

VISTA la deliberazione G.C. n. 6 del 28.01.2010 avente per oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria D.P.R. 380/01. Proposta al Consiglio Comunale";

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione n° 6 adottata dalla G.C. in data 28.01.2010 e che qui si intende integralmente riportato e trascritto: "*si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica*", firmato Ing. Mario Mossa;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione n° 6 adottata dalla G.C. in data 28.01.2010 e che qui si intende integralmente riportato e trascritto: "*si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile*", firmato Dr.ssa Maria Franca Urru;

UDITO il dibattito della seduta;

VISTO il risultato favorevole della votazione della deliberazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 27, voti favorevoli 18, voti contrari 9 (Ballero, Ben Amara, Cozzolino, Cugusi C. Cugusi G., Depau G., Floris G.G., Scano, Zedda), astenuti 1 (Perra);

DELIBERA

Di aggiornare gli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria del 18% e di approvare le nuove tabelle così aggiornate allegate in unico documento per farne parte integrante e sostanziale, di seguito specificate:

- Residenze;
- Residenze – Frazioni;
- Attività turistico ricettive;
- Attività artigianali;
- Attività industriali e artigianali Urbanizzazione Secondaria;
- Attività Direzionali e Commerciale;
- Attività Speciali.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **23/04/2010** al **08/05/2010**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Luciano Damiazi)