

Allegato (A) alla deliberazione del C.C. n. 113 del 30/09/2020

IMU 2020- ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONE (in euro)
A) Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A1; A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7);	6	200,00
B) Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione: - B1) a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3; - B2) con contratto transitorio per studenti universitari registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5, comma 3 della normativa ivi richiamata;	6,6	
C) Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze adibite ad abitazione principale (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica;	7,6	
D) Alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP), e relative pertinenze, che non rientrano nella categoria degli alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;	7,6	200,00
E) Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1-A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (nonni-nipoti, fratelli-sorelle), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica;		
F) Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto a canone libero, regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica;	9,6	

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALiquOTA (per mille)	DETRAZIONE (in euro)
G) Immobili di categoria catastale A/10; immobili di categoria C/6, C/7 e C/2 non costituenti pertinenza; unità immobiliari C/1; aree edificabili; terreni agricoli; altri immobili non ricadenti nelle altre categorie;	10,6	
H) Immobili di categoria catastale D	10,6 (7,6 allo Stato e 3 al Comune)	
I) Unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze (cat. da A1 ad A9) non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e tenuta a disposizione;	10,6	
L) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1	
M) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5	
Per le unità abitative (cat. da A1 ad A9) dotate di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica <u>per uso domestico</u> è prevista la <u>riduzione di un punto dell'aliquota di riferimento</u> , con un massimo di 100 euro per unità abitativa.		