



SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E SICUREZZA

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI 8 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, COMPRESI IN 7 LOTTI. APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI.

Il Dirigente

premessi che:

con deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 23/04/2020 veniva approvato, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022, riportante l'elenco degli immobili da valorizzare con alienazione o con locazione e le somme che si prevede di introitare a seguito di procedure competitive, fatte salve le specifiche condizioni del mercato all'atto della pubblicazione del bando di vendita e la possibilità di aggiornamento in seguito all'approvazione di nuove perizie di stima, dando atto che lo stesso sarebbe stato oggetto della valutazione e approvazione del Consiglio Comunale in sede di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2020- 2022 e del Bilancio di Previsione 2020- 2022;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2021/2022 e le variazioni ad essa apportate con:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30/06/2020 con la quale è stata apportata la variazione n. 1 al bilancio di previsione 2020/2021/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 04/08/2020 con la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2020/2021/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 08/09/2020 con la quale è stata approvata la variazione n. 3 al bilancio di previsione 2020-2021-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2020-2021-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 13/10/2020 con la quale è stata approvata la variazione n. 5 al bilancio di previsione 2020-2021-2022 e il relativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 27/10/2020 con la quale è stata approvata la variazione n. 6 al bilancio di previsione 2020-2021-2022 e il relativo;

visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni contenuto nel Documento Unico di programmazione 2020- 2022 approvato con la sopra citata deliberazione n. 130/2020;

ritenuto, con il presente provvedimento, di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione di 8 tra gli immobili indicati nel Piano sopra richiamato, per i quali l'ufficio Patrimonio ha ultimato di effettuare gli adempimenti propedeutici alla vendita;

considerato che:

l'Ufficio Patrimonio ha redatto i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Bando di Gara - Allegato "A";
- Disciplinare di Gara - Allegato "B", che rappresenta le disposizioni che regolamentano l'asta e riporta le modalità di svolgimento della gara, i requisiti di partecipazione, la presentazione dell'offerta, con relativi modelli di dichiarazione (Modello A - Modello Abis) allegati;
- Elenco immobili in vendita - Allegato "C"
- fascicoli informativi - Allegati "D" dal n. 1 al n. 7, che illustrano la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile nota all'Amministrazione Comunale, i vincoli e le obbligazioni, gli identificativi catastali attuali, una descrizione sintetica e cenni storici, la consistenza e gli aspetti urbanistici, il prezzo a base d'asta;
- schede offerta - Allegati "E" dal n.1 al n.7, per un totale di n° 7 lotti costituiti complessivamente da n. 8 immobili, riportanti il prezzo posto a base d'asta e la cauzione prevista per la partecipazione alla gara;
- modello delega, ai fini dell'effettuazione del sopralluogo nell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta, qualora il partecipante alla gara sia impedito al compimento dello stesso;

rilevato che occorre avviare la procedura per l'alienazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, in particolare dalla Legge 24/12/1908 n. 783, dal R.D. 17/06/1909 n. 454 e dalla Legge 15/05/1997 n. 127, e loro successive modificazioni ed integrazioni, mediante Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. del quale si richiamano esclusivamente i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

ritenuto opportuno procedere, successivamente all'aggiudicazione definitiva del bene, alla stipula dell'atto di compravendita tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario;

visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 03/11/2015, e modificato con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/02/2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 18/07/2000 e s.m.i.;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- la Legge 27/07/1978 n. 392 e s.m.i.;
- la Legge 15/05/1997 n. 127 e s.m.i.;
- la Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;

effettuate le valutazioni ritenute necessarie

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

- 1) di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di n. 8 immobili compresi in 7 lotti, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni triennio 2020/2022, presente nella nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 27/10/2020,, alle condizioni previste dallo stesso Bando e dai documenti allegati allo stesso e dalla presente Determinazione di indizione d'asta;
- 2) di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di Gara - Allegato "A";
 - Disciplinare di Gara - Allegato "B" e relativi modelli di dichiarazione allegati (Modello A - Modello Abis);
 - Elenco immobili in vendita - Allegato "C";
 - Fascicoli Informativi – Allegati "D", uno per ciascun lotto;
 - Schede offerte - Allegati "E", una per ciascun lotto;
 - Modello Delega;
- 3) di stabilire che verrà pubblicato sul sito istituzionale apposito avviso sulle modalità di effettuazione dei sopralluoghi;
- 4) di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
- 5) di stabilire che:
 - i partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;
 - il contratto di compravendita sarà stipulato in una sede del Comune di Cagliari, tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario e le relative spese saranno tutte a carico della parte acquirente;
 - il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza;
 - ulteriori informazioni sui beni posti in vendita potranno essere chieste al Servizio Patrimonio. Protezione e Sicurezza, tramite e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.cagliari.it;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico all'ufficio Messi che provvederà all'affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della conoscenza generale.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Roberta Farris
Estensore:

SERVIZIO PATRIMONIO, PROTEZIONE E
SICUREZZA
Il Dirigente
(Paolo Pani)