



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 112/2020

Oggetto: Approvazione regolamento per l'applicazione della imposta municipale propria (IMU).

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **trenta** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **18:00**, regolarmente convocato, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunito il Consiglio comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo	X		Massa Matteo	X	
Andreozzi Giulia	X		Maxia Corrado	X	
Anedda Endrich Enrica	X		Mulas Francesca		X
Angioni Antonello	X		Mura Roberto	X	
Balletto Alessandro	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Benucci Marco	X		Perra Roberta	X	
Cilloccu Marzia	X		Piras Andrea		X
Cugusi Giorgio	X		Piras Marcello	X	
Dettori Andrea	X		Polastri Marcello	X	
Fadda Alessandro	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ghirra Francesca		X	Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Scarfò Antonella Anna Maria Giusy	X	
Lai Loredana	X		Sirigu Salvatore	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Ticca Umberto	X	
Loi Stefania	X		Soru Camilla Gerolama	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 32 - assenti: 3

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Edoardo Tocco
con l'assistenza del Segretario Generale Gianonio Sau

Risultano presenti gli Assessori: Dedola Rita, Guarracino Alessandro, Sorgia Alessandro, Spano Paolo, Mereu Alessio, Lantini Viviana, Deidda Gabriella.

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee guida sul funzionamento del Consiglio comunale in modalità a distanza, prot. n. 105158 del 09.04.2020, la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Consiglio comunale

Premesso che

- l'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito la IUC, composta dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 738 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (di seguito legge 160/2019) ha previsto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione della succitata 'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Rilevato che

- l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della citata legge;
- sono abrogati, ai sensi del comma 780, sempre a decorrere dal 1° gennaio 2020, l'art.8, ad eccezione del comma 1, e l'art. 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'art. 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) , limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI;
- sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla legge 160/2019;

Visti

- Il comma 169, art. unico, della legge n. 296 del 27.12.2006 e succ. modifiche ed integraz.;
- il comma 16, art. 53 della legge n. 388 del 23.12.2000 e succ. modifiche ed integraz.;

Rilevato che

- l'art. 138 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (recante: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19») convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ha disposto l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, abrogando le norme in contrasto;
- l'art. 107, comma 2 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante: «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19», come modificato dall'art. 106 comma 3 bis del succitato decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, prevede un ulteriore differimento dei termini per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151 del TUEL al 30 settembre 2020;
- ai sensi dello lo stesso art. 106 comma 3 bis, limitatamente all'anno 2020, le date del 14 ottobre e del 28 ottobre sono differite rispettivamente al 31 ottobre per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tarif farie relative alle entrate tributarie dei comuni e al 16 novembre per la pubblicazione degli atti da parte del Mef;

Considerato che sono state introdotte significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) in particolare le modalità di pagamento, l'accertamento esecutivo; l'aumento di un punto percentuale dell'aliquota di base a seguito dell'abolizione della TASI;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 comma 777 della legge 160/2019, restano ferme le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, nonché le facoltà regolamentari previste espressamente dallo stesso comma 777, lettere dalla a) alla e) dell'art. 1;

Atteso che, alla luce dell'abolizione dell'imposta unica comunale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e della riscrittura delle norme in materia di IMU nel nuovo testo della legge 160/2019, si rende opportuno procedere alla approvazione di un nuovo regolamento, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, anche al fine di definire elementi utili per conferire certezza nell'operato dell'ente, fornendo ai contribuenti le informazioni sul tributo e sui connessi adempimenti, ferma restando l'applicazione di norme statali sovraordinate che dovessero successivamente intervenire in ordine alla definizione dell'imposta;

Ritenuto necessario, quindi, approvare ex novo il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) che regola il tributo disciplinato, a decorrere dall'anno 2020 dalla legge 160/2019, a seguito dell'abolizione della Imposta Unica Comunale;

Dato atto che per le annualità pregresse, restano in vigore i regolamenti relativi all'imposta comunale sugli immobili (ICI sino al 2011), approvato, da ultimo, con la deliberazione del CC n. 36 del 14.04.2010; all'imposta municipale propria (IMU 2012-2013), approvati con le deliberazioni del CC n. 72 del 29.10.2012 e n. 20 del 08.05.2013; all'imposta municipale unica (IUC 2014-2019), approvati con le deliberazioni del CC n. 23 del 17.04.2014; n. 10 del 03.03.2014; n. 50 del 18.05.2016 e n. 44 del 30.03.2017;

Preso atto che gli stanziamenti del Bilancio assestato 2020/2022 risultano coerenti con quanto previsto nel Regolamento in approvazione;

Visti

- l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n°446 del 15.12.1997, ed in particolare l'art. 52;
- l'art. 1, commi 739-783 della legge n° 160/2019;

vista la mozione approvata con deliberazione n. 55 del 9/06/2020;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla dirigente del Servizio Tributi, Dott.ssa Francesca Brundu, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla dirigente del Servizio Programmazione e controlli, Peg e performance, Dott.ssa Maria Franca Urru, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

acquisito, in data 24.09.2020, il parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

considerato che

- in data 29.09.2020, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Bilancio;

- in data 30.09.2020, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito;

dato atto che sono stati presentati n. 2 emendamenti, protocollati in data 30/09/2020 al n. 243489, muniti dei prescritti pareri, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto che risulta assente la consigliera Andreozzi;

visti i risultati unanimi favorevoli delle votazioni sugli emendamenti, espresse per appello nominale, di seguito riportate:

- Emendamento n. 1: presenti 31, votanti 31, voti favorevoli 31, voti contrari nessuno, astenuti nessuno; l'emendamento viene approvato;
- Emendamento n. 2: presenti 31, votanti 31, voti favorevoli 31, voti contrari nessuno, astenuti nessuno; l'emendamento viene approvato;

visto il risultato favorevole della votazione sulla proposta emendata, espressa per appello nominale: presenti 31, votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti 10 (Benucci, Cilloccu, Dettori, Lecis Cocco Ortu, Marcello, Massa, Polo, Portoghese, Puddu e Soru);

delibera

- 1) di approvare, così come emendato, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa per appello nominale: presenti 31, votanti 31, voti favorevoli 31, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente del Consiglio
Edoardo Tocco