

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara



**BANDO DI GARA
PER LA CONCESSIONE DI N. 44 POSTEGGI NEI MERCATI CIVICI DI SAN BENEDETTO,
VIA QUIRRA, IS BINGIAS, SANTA CHIARA E SANT'ELIA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RENDE NOTO CHE

è indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei sottoelencati posteggi disponibili presso i mercati civici al dettaglio di San Benedetto, Via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, come individuati nelle piante dei Mercati allegate al presente bando sotto la lettera "B":

A	B	C	D	E	F	G	H
N. posteggio	Mercato	Piano	Dimensioni in mq	Canone mensile (IVA inclusa)	Reparto	Destinazione d'uso dei posteggi	Importo deposito cauzionale
34	San Benedetto	1	16,17	€ 375,47	Carni	Riserva per gli imprenditori agricoli settore carni , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 1.126,41
53	San Benedetto	1	11,55	€ 268,19	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 804,57
54	San Benedetto	1	13,65	€ 316,95	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 950,85
88	San Benedetto	1	6,42	€ 149,07	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 447,21
96	San Benedetto	1	6,15	€ 142,80	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 428,40
97	San Benedetto	1	7,41	€ 172,06	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 516,18
104	San Benedetto	1	6,18	€ 143,50	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 430,50
112	San Benedetto	1	7,06	€ 163,93	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 491,79
115	San Benedetto	1	7,21	€ 167,42	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 502,26

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

135	San Benedetto	1	11,1	€ 257,74	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 773,22
137	San Benedetto	1	6,1	€ 141,64	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 424,92
144	San Benedetto	1	11,5	€ 267,03	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 801,09
160	San Benedetto	1	7,56	€ 175,54	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 526,62
168	San Benedetto	1	7,4	€ 171,83	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 515,49
176	San Benedetto	1	7,04	€ 163,47	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 490,41
177	San Benedetto	1	7,18	€ 166,72	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€ 500,16
1PP	Via Quirra	T	2,7	€. 59,56	Ittico	Riservato esclusivamente ai produttori del mare - categoria piccola pesca (natanti sino a 10 ton. di stazza lorda) , ove non presenti compatibile con il reparto ittico	€. 178,68
5	Via Quirra	T	23,57	€. 519,95	carni	Riserva per gli imprenditori agricoli settore carni , ove non presenti compatibile con il reparto	€. 1.559,85
62	Via Quirra	1	17,27	€. 380,98	carni	Riserva per gli imprenditori agricoli settore carni , ove non presenti compatibile con il reparto	€. 1.142,94
72	Via Quirra	1	25	€ 551,50	Generico	Categorie residuali	€ 1.654,50
78	Via Quirra	1	16,91	€. 373,03	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€. 1.119,09
88	Via Quirra	1	11,13	€. 245,53	Generico	Categorie residuali	€. 736,59
92	Via Quirra	1	16	€. 352,96	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti compatibile con il reparto	€. 1.058,88
94	Via Quirra	1	11,84	€ 261,19	Frutta e verdura	Riserva per gli imprenditori agricoli , ove non presenti	€ 783,57

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

						compatibile con il reparto	
49A	Is Bingias	T	9,82	€ 216,63	Generico	Categorie residuali	€. 649,89
3	Santa Chiara	T	7,8	€ 95,55	Generico	Si dà priorità alla vendita di prodotti regionali a vocazione turistica, esclusivamente o prevalentemente agroalimentari	€. 286,65
4	Santa Chiara	T	18,5	€. 226,63	Generico	Si dà priorità alla vendita di prodotti regionali a vocazione turistica, esclusivamente o prevalentemente agroalimentari	€. 679,89
7	Santa Chiara	T	7,8	€. 95,55	Generico	Si dà priorità alla vendita di prodotti regionali a vocazione turistica, esclusivamente o prevalentemente agroalimentari	€. 286,65
8	Santa Chiara	T	17,55	€. 214,99	Generico	Si dà priorità alla vendita di prodotti regionali a vocazione turistica, esclusivamente o prevalentemente agroalimentari	€. 644,97
11	Santa Chiara	T	7,35	€. 90,04	Generico	Si dà priorità alla vendita di prodotti regionali a vocazione turistica, esclusivamente o prevalentemente agroalimentari	€. 270,12
5	Sant'Elia	1	18,36	€. 235,66	Generico	Libera	€. 706,98
8	Sant'Elia	1	19,16	€. 211,33	Generico	Libera	€. 633,99
11	Sant'Elia	1	16,85	€. 185,86	Generico	Libera	€. 557,58
12	Sant'Elia	1	10,69	€. 117,91	Generico	Libera	€. 353,73
14	Sant'Elia	1	10,52	€. 116,04	Generico	Libera	€. 348,12
15	Sant'Elia	1	11,19	€. 123,43	Generico	Libera	€. 370,29
17	Sant'Elia	1	9,25	€. 102,03	Generico	Libera	€. 306,09
19	Sant'Elia	1	14,8	€. 163,24	Generico	Libera	€. 489,72
20	Sant'Elia	1	9,62	€. 106,11	Generico	Libera	€. 318,33
25	Sant'Elia	1	10,57	€. 116,59	Generico	Libera	€. 349,77
32	Sant'Elia	1	22,89	€. 252,48	Generico	Libera	€. 757,44
34	Sant'Elia	1	21,22	€. 234,06	Generico	Libera	€. 702,18
38	Sant'Elia	1	11,47	€. 126,51	Generico	Libera	€. 379,53
39	Sant'Elia	1	11,33	€. 124,97	Generico	Libera	€. 374,91

ART. 1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone fisiche e giuridiche che, alla data di presentazione della domanda, risultino in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 2 della Legge regionale n.5/2006.

Tutti i requisiti dovranno essere autocertificati in fase di gara, ma la relativa documentazione probatoria, con particolare riferimento al possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità, tenuto conto delle conseguenze, anche di natura penale, in caso di dichiarazioni mendaci, dovrà essere allegata alla Dichiarazione di accettazione di cui al successivo art. 6.

L'accertamento della mancanza dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dal bando stesso e la decadenza della concessione eventualmente acquisita.

A - REQUISITI MORALI.

Non possono esercitare l'attività commerciale, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati falliti;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che in concreto sia stata applicata una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui ai titoli II e VIII del libro II del Codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513 bis, 515, 516, 517 del Codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) coloro che sono sottoposti a una misura di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità), o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla Legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia), ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o di tendenza.

N.B. In caso di ditte individuali, i requisiti di onorabilità devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale preposto.

Per ogni categoria di soggetto collettivo le persone che devono essere in possesso dei requisiti sono:

- a) per le associazioni: chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile: il legale rappresentante e gli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, e i soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- c) per le società di capitali, anche il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero il socio in caso di società con socio unico;
- d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile "e per i gruppi europei di interesse economico": chi ne ha la rappresentanza e gli imprenditori o società consorziate;
- e) per le società semplice e in nome collettivo: tutti i soci;
- f) per le società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;

- g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile: coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- h) per i raggruppamenti temporanei di imprese: le imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
- i) per le società personali: tutti i soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

Oltre a quanto sopra, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, i requisiti di onorabilità devono essere posseduti anche dai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, dal sindaco, nonché dai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

In caso di ditte individuali, società, associazioni o organismi collettivi in cui viene nominato un preposto per l'esercizio dell'attività, la dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal preposto.

B - REQUISITI PROFESSIONALI.

Per l'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio o di somministrazione di alimenti e bevande è necessario possedere uno dei seguenti requisiti:

- a) aver frequentato con esito positivo uno specifico corso professionale per il commercio istituito o riconosciuto dalla Regione; tali corsi, approvati congiuntamente dagli Assessori competenti in materia di commercio e di formazione professionale, possono essere gestiti tramite rapporti convenzionali dalle organizzazioni imprenditoriali del commercio, o da enti da queste costituiti, più rappresentative a livello provinciale;
- b) aver esercitato in proprio, o in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o alla somministrazione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge o parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare regolarmente iscritto come tale all'INPS, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita all'ingrosso o al dettaglio nel settore nel quale s'intende avviare la nuova attività commerciale o di somministrazione;

N.B. Nel caso di ditte individuali, società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona specificamente preposta all'attività.

Ai cittadini degli Stati membri dell'Unione europea e alle società costituite in conformità con la legislazione di uno Stato membro dell'Unione europea e aventi la sede sociale, l'amministrazione centrale o il centro di attività principale all'interno dell'Unione europea, si applica quanto disposto dal decreto legislativo 20 settembre 2002, n. 229, in materia di riconoscimento delle qualifiche per le attività professionali disciplinate dalle direttive di liberalizzazione e dalle direttive recanti misure transitorie e che completa il sistema generale di riconoscimento delle qualifiche.

Ai sensi dell'articolo 6 del decreto legislativo n.229 del 2002, sulle domande di riconoscimento presentate dai beneficiari provvede la Camera di commercio competente per territorio.

N.B. Sono equiparati al corso abilitante ai sensi del decreto assessoriale n° 739/1 del 28/02/2007, i seguenti titoli di studio:

- laurea in medicina e veterinaria, farmacia, scienze dell'alimentazione, biologia, chimica, agraria, giurisprudenza, scienze politiche, economia;
- laurea breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o alla ristorazione;
- diplomi di maturità e diplomi triennali di istruzione professionale, diplomi e attestati di qualifica rilasciati dalla Regione a conclusione di percorsi di durata non inferiore a due anni, attinenti la trasformazione, la conservazione, la manipolazione e la somministrazione di alimenti e bevande.

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

È consentita la partecipazione anche ai soggetti già concessionari di posteggio presso i medesimi mercati, in regola con il pagamento del canone, dei servizi accessori e di eventuali sanzioni pecuniarie, i quali, in caso di aggiudicazione di un ulteriore posteggio, dovranno optare per uno dei due ai sensi del primo comma dell'art. 22 del vigente Regolamento dei Mercati Civici al Dettaglio.

Nel caso di vendita diretta del proprio pescato da parte di imprese che esercitano la pesca professionale (posteggi del reparto ittico - piccola pesca), il richiedente dovrà dichiarare di essere imprenditore ittico ai sensi del Decreto Legislativo n. 154 del 26.05.2004 e ss.mm. in possesso di licenza di navigazione del natante (sino a 10 ton. di stazza lorda) e di licenza di pesca costiera locale, regolarmente iscritto al registro delle imprese di pesca (RIP) istituito presso le Capitanerie di Porto ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 26.05.2004, n. 153, e dovrà essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle vigenti norme per l'esercizio dell'attività.

Nel caso di vendita diretta di prodotti ottenuti presso la propria azienda agricola, il richiedente dovrà dichiarare di essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile e del D.lgs. n° 228/2001 e del D.Lgs. n. 99/04 e ss.mm. e dovrà essere in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle vigenti norme per l'esercizio dell'attività.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che si sono resi responsabili, negli ultimi dieci anni, dell'occupazione sine titolo di spazi all'interno dei mercati civici, e i loro collaboratori.

Sono altresì esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che siano stati precedentemente revocati o decaduti, negli ultimi dieci anni, da una precedente concessione rilasciata dal Comune di Cagliari.

Coloro che abbiano a qualsiasi titolo rapporti debitori nei confronti di questo comune dovranno saldare il debito contestualmente alla dichiarazione di accettazione del posteggio; in caso contrario l'aggiudicazione verrà dichiarata decaduta e non verrà rilasciata la concessione, ovvero qualora già rilasciata, verrà dichiarata anch'essa decaduta e si procederà all'incameramento della cauzione versata.

Si veda, in particolare, il successivo art. 6 paragrafo 8 (pag.9) del presente bando

ART. 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'interessato dovrà far pervenire in **busta chiusa** la domanda, redatta come da facsimile allegato sotto la lettera "A" al presente bando, al protocollo generale del Comune di Cagliari – sito in via Crispi n° 2 – a mezzo del servizio postale, corriere o, eventualmente, con consegna a mano (in quest'ultimo caso accertarsi che gli Uffici del protocollo generale non siano stati chiusi a causa dell'emergenza derivante da Covid-19), a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito internet del Comune ed entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 20 novembre 2020, pena l'esclusione**.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il sopra indicato termine perentorio.

ART. 3 – CONTENUTO DELLA BUSTA/PLICO CONTENENTE LA DOMANDA

La busta, che dovrà riportare esternamente, oltre all'indirizzo di questo Comune, anche il nominativo del mittente e, risultante in modo chiaro ed evidente, la scritta: **"CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI VACANTI NEI MERCATI CIVICI DI SAN BENEDETTO, VIA QUIRRA, IS BINGIAS, SANTA CHIARA E SANT'ELIA"**, deve contenere, **a pena di esclusione**, la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** presentata secondo il modello allegato sotto la lettera "A" al presente bando.

Nella domanda, indirizzata al Comune di Cagliari, Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo, U.O. Direzione Mercati, il richiedente dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

1. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita (se la domanda è presentata in qualità di legale rappresentante di società/soggetto collettivo anche l'esatta intestazione della persona giuridica e la tipologia della stessa);
2. la residenza o il domicilio e l'indirizzo di posta elettronica certificata alla quale verranno indirizzare le comunicazioni relative al presente bando e il recapito telefonico e l'eventuale indirizzo e-mail.
3. **il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, la mancanza di cause di esclusione dalla partecipazione.**
4. il posteggio per il quale viene fatta la richiesta. **(È ammessa la richiesta di un solo posteggio, in caso di richiesta di più posteggi si terrà conto del primo posteggio richiesto. La tipologia di prodotti commerciati deve rispettare la destinazione prevista);**
5. di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679;
6. di avere effettuato un sopralluogo preventivo dei locali oggetto di concessione per i quali si presenta domanda;
7. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nell'allegato "Protocollo di legalità – Patto di integrità il quale dovrà essere controfirmato dall'aggiudicatario, in sede di dichiarazione di accettazione;
8. di aver preso visione del vigente Regolamento dei Mercati civici al dettaglio (consultabile al link [https://www.comune.cagliari.it/portale/page/it/gestione dei mercati civici al dettaglio?contentId=RGL637323](https://www.comune.cagliari.it/portale/page/it/gestione%20dei%20mercati%20civici%20al%20dettaglio?contentId=RGL637323));
9. di accettare le norme e le condizioni stabilite dal presente bando.

I candidati, infine, dovranno, a seconda dei casi, ai fini dell'attribuzione dei diversi punteggi, dichiarare di rientrare nelle fattispecie elencate nel successivo art. 4 del presente bando. La mancata dichiarazione di rientrare nelle fattispecie elencate nel successivo art. 4, non costituisce causa di esclusione dalla gara ma determinerà la mancata attribuzione del punteggio. Tale dichiarazione non è sanabile.

Il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione comporta l'automatica e immediata esclusione dalla presente procedura e non può considerarsi sanabile tramite il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Analogamente, la mancata indicazione del posteggio per il quale viene fatta la richiesta non può considerarsi sanabile tramite il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

La mancanza o l'incompletezza di una delle restanti dichiarazioni contenute nella domanda può essere sanata dal candidato in sede di dichiarazione di accettazione di cui al successivo art. 6. La mancata regolarizzazione entro il suddetto termine determina l'esclusione dalla procedura.

Sulla domanda deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 642/1972, così come sostituito dall'art. 16 del DPR 955/1982.

Alla domanda dovrà essere allegata, fotocopia leggibile del documento di identità in corso di validità del richiedente (fronte/retro).

ART. 4 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

I criteri per l'assegnazione dei posteggi sono i seguenti **(il punteggio massimo attribuibile è di 60 punti):**

N	CRITERIO	PUNTEGGIO	NOTE
1	Presenza nel nucleo	max 20 punti (5 punti per ogni	

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

	familiare di portatore d'handicap;	soggetto presente nel nucleo familiare con disabilità)	
2	Numero familiari a carico;	max 20 punti (4 punti per ogni familiare a carico)	
3	Anzianità (anagrafica) del richiedente;	max 20 punti	Al richiedente più anziano vengono attribuiti 20 punti e agli altri concorrenti un punteggio calcolato mediante l'applicazione della seguente formula: $P = (A \times 20) / A_{MAX}$ Dove: P = Punteggio attribuito al concorrente in esame A = anni di anzianità del concorrente 20 = Massimo punteggio attribuibile (20 punti) Amax = numero anni del concorrente più anziano
4	Anzianità di iscrizione nel registro delle imprese.	max 20 punti (n.2 punti per anno; per periodi inferiori all'anno = 0,2 punti per ogni mese; per periodi inferiori al mese = 0 punti.	La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio dell'impresa, comprovata dall'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva
5	Anzianità di rilascio della autorizzazione amministrativa (per i titolari di un titolo abilitativo alla vendita)	max 20 punti (n.2 punti per anno; per periodi inferiori all'anno = 0,2 punti per ogni mese; per periodi inferiori al mese = 0 punti.	
I requisiti devono essere posseduti al momento della pubblicazione del bando.			
In caso di parità di punteggio finale il box messo a gara sarà assegnato mediante estrazione a sorte.			

ATTENZIONE:

A) per il concetto di familiari a carico si fa riferimento alla normativa vigente ai fini IRPEF. In particolare, possono considerarsi familiari a carico dal punto di vista fiscale:

- il coniuge non legalmente ed effettivamente separato;
- i figli, compresi quelli naturali riconosciuti, gli adottivi, gli affidati e affiliati;
- altri familiari (genitori, generi, nuore, suoceri, fratelli e sorelle), a condizione che siano conviventi o che ricevano dallo stesso un assegno alimentare non risultante da provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

I familiari possono essere considerati a carico solo se non dispongono di un reddito proprio superiore a 2.840,51 euro al lordo degli oneri deducibili).

La documentazione comprovante il numero dei familiari a carico dal punto di vista fiscale (autocertificazione, attestazione Isee con Dsu, copia dell'ultima dichiarazione dei redditi) dovrà essere allegata alla dichiarazione di accettazione di cui al successivo art. 6.

B) per attestare la presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, occorrerà allegare alla domanda o comunque consegnare prima della assegnazione del posteggio il verbale definitivo di riconoscimento dell'invalidità civile ai sensi della Legge n. 104 del 05/02/1992 o della Legge n. 118 del

30/03/1971. In quest'ultimo caso si terrà conto soltanto dei verbali di riconoscimento dell'invalidità civile con percentuale superiore al 66%.

I criteri di cui ai punti 1 e 2 trovano applicazione nel caso in cui il richiedente sia una persona fisica;

i criteri di cui ai punti 4 e 5 trovano applicazione nel caso in cui il richiedente sia una impresa individuale o una società o una cooperativa;

il criterio di cui al punto 3 trova applicazione in entrambi i casi. Nel caso di impresa individuale o di società o di cooperativa, per richiedente s'intende il Legale rappresentante; nel caso di più Legali rappresentanti, per richiedente s'intende il più anziano.

ART. 5 – APERTURA DELLE BUSTE E GRADUATORIA FINALE

Le buste verranno aperte presso gli uffici del Dirigente del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo, siti al 7° piano del Palazzo Civico di Piazza De Gasperi in Cagliari. La data e l'orario di apertura delle buste verranno resi noti successivamente all'indizione della presente gara, attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cagliari.

A conclusione dell'esperimento delle procedure di gara verranno costituite, per ciascun posteggio, le graduatorie secondo i criteri- di cui all'art. 4 del presente Bando di gara.

Le graduatorie così formate verranno pubblicate nell'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Cagliari. **Tale pubblicazione equivarrà a notifica ai partecipanti.**

Nel caso in cui la presente gara dovesse andare deserta per singoli posteggi, l'Amministrazione, **fino alla data di pubblicazione del bando successivo al presente**, potrà assegnare i posteggi rimasti vacanti prioritamente a coloro che sono inseriti in una delle altre graduatorie di posteggio ma non sono risultati aggiudicatari, e in subordine, a chiunque, in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 1, ne faccia richiesta e secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, previa pubblicazione di apposito Avviso.

In caso di necessità o per motivazioni sopraggiunte, sarà possibile variare il luogo e la data di apertura delle buste, mediante avviso da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune, senza che alcun risarcimento o indennizzo possa essere preteso.

Il Comune di Cagliari si riserva la facoltà di riaprire o ampliare i termini di presentazione delle istanze di partecipazione, con conseguente eventuale slittamento della data di apertura delle buste, senza che nessuno possa pretendere alcun risarcimento o indennizzo, con semplice comunicazione tramite il sito istituzionale.

Il Comune di Cagliari si riserva di ritirare il presente bando, per motivazioni sopraggiunte, entro il termine di apertura delle buste, senza che nessuno possa pretendere alcun risarcimento o indennizzo, con semplice comunicazione tramite il sito istituzionale.

ART. 6 – ONERI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTEGGIO

L'assegnatario ha l'obbligo di dichiarare l'accettazione del posteggio nel termine perentorio di giorni 15 dalla pubblicazione della relativa graduatoria, pena la decadenza dall'assegnazione, attraverso compilazione del modulo che verrà pubblicato in fase di assegnazione e dovrà, a pena di decadenza dall'assegnazione, allegare alla dichiarazione di accettazione, le ricevute comprovanti il versamento del deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale, corrispondente a tre mensilità del canone di posteggio, come indicato nella colonna H della tabella in premessa, dovrà essere versato tramite la seguente modalità:

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

versamento sul c/c postale n. 213090, IBAN IT79A0760104800000000213090 intestato a "Comune di Cagliari", causale: "deposito cauzionale per posteggio n. ____ Mercato di _____",

ovvero, in alternativa,

una fideiussione pari al valore di tre mensilità del canone di posteggio.

Nota bene: sulla fideiussione e sul deposito cauzionale il Comune si rivale a compensazione di eventuali debiti insoluti al termine del periodo di concessione, fatte salve le ulteriori azioni in caso di incapienza totale o parziale del deposito medesimo e fino alla totale soddisfazione del credito residuo.

Il deposito cauzionale è incamerato in caso di revoca o decadenza della concessione.

Alla dichiarazione di accettazione dovrà essere altresì allegato il "Protocollo di legalità - Patto di integrità" controfirmato dal dichiarante.

L'accettazione dovrà essere consegnata entro il termine indicato presso gli uffici amministrativi della Direzione Mercati al Dettaglio, presso il Mercato di San Benedetto, via Cocco Ortu 46, primo piano ovvero inviata tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Con la dichiarazione d'accettazione, l'assegnatario dovrà indicare quale classe di prodotti intende commercializzare all'interno del posteggio assegnato, secondo la destinazione d'uso dello stesso, come esplicitata nella Tabella di cui sopra. A tale proposito si specifica che è fatto obbligo individuare una specifica sottocategoria, poiché non è consentito commercializzare indifferentemente qualsiasi prodotto afferente ad una categoria merceologica (p.es. all'interno della categoria prodotto ittico, si dovrà optare per una delle seguenti sottocategorie: 1) pesci freschi e crostacei freschi; 2) frutti di mare, prodotti preparati e insaccati; 3) pesce congelato e crostacei congelati).

Si veda la tabella che segue:

ITTICO	pesci freschi e crostacei freschi
	frutti di mare, prodotti preparati e insaccati
	pesce congelato e crostacei congelati
CARNI	pollame
	suino, caprino, ovino
	bovino, equino
FRUTTA E VERDURE, LUMACHE E FUNGHI	
CATEGORIE RESIDUALI. I prodotti elencati non sono esaustivi	alimentari senza pane
	panificio, pasta fresca, dolci
	enoteca
	pizzeria
	calzolaio
	buste e carta etc
PRODOTTI A VOCAZIONE TURISTICA (Per il solo Mercato di Santa Chiara)	prodotti agroalimentari della tradizione sarda, caratteristici di un particolare territorio, p.es. produzioni di nicchia riguardanti aree geografiche limitate;
	prodotti alimentari le cui caratteristiche qualitative dipendono dal territorio in cui sono stati prodotti (DOP);
	prodotti con una forte valenza turistica

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

All'atto della accettazione l'assegnatario dovrà avere estinto o rateizzato qualsiasi eventuale rapporto debitorio esistente con l'Amministrazione Comunale. Si prescinde dall'estinzione o dalla rateizzazione per i rapporti debitori per i quali è stata instaurata una formale causa presso l'autorità giudiziaria e fino alla definizione della stessa.

All'atto della dichiarazione di accettazione, l'assegnatario dovrà essere regolarmente iscritto alla CCIAA e dovrà essere in possesso di partita IVA e di un indirizzo di posta elettronica certificata, presso il quale viene eletto domicilio digitale, per ogni e qualsiasi comunicazione proveniente da questo Comune. L'iscrizione alla CCIAA e il possesso della Partita Iva e dell'indirizzo di posta elettronica certificata dovranno essere autocertificati in sede di dichiarazione di accettazione.

Successivamente alla consegna della dichiarazione di accettazione, con la relativa documentazione allegata, verrà rilasciata la concessione di durata sino al 31 dicembre 2030 e dal momento del rilascio della concessione decorrerà l'obbligo **del pagamento del canone.**

Gli operatori a seguito del rilascio della concessione dovranno presentare in via telematica all'Ufficio del Comune di Cagliari denominato Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia (SUAPE) la Dichiarazione Autocertificativa Unica (DUA) per l'avvio dell'attività. Il posteggio potrà essere aperto solo previa dimostrazione, tramite esibizione alla Direzione Mercati, qualora richiesta, della ricevuta di consegna dell'avvenuta presentazione della Dichiarazione Unica Autocertificativa di Attività Produttiva (DUA).

La suddetta concessione è incedibile e potrà essere trasferita, in caso di trasferimento dell'attività commerciale nelle modalità previste dalla normativa vigente, solo in presenza di titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.

L'allestimento del posteggio ed eventuali lavori strutturali di modifica e/o adeguamento sono a carico del concessionario, che dovrà iniziare l'attività entro tre mesi dalla data di rilascio della concessione, a pena di decadenza della concessione. Tutti i lavori strutturali di modifica e/o adeguamento del posteggio dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Direzione Mercati.

L'Amministrazione potrà procedere in qualsiasi momento al controllo delle autocertificazioni, tenuto conto delle conseguenze, anche di natura penale, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del d.p.r. 445/2000, inclusa la decadenza dai benefici acquisiti.

ART. 7 – DURATA DELLE CONCESSIONI

Le concessioni avranno una durata sino al 31 dicembre 2030.

ART. 8 – PUBBLICAZIONE

il presente bando verrà pubblicato sul sito internet (www.comune.cagliari.it sezione Bandi Gare Avvisi e Concorsi) e all'albo pretorio online del Comune di Cagliari e vi resterà per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande.

ART. 9 – RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

E' possibile richiedere chiarimenti sul presente bando al seguente numero telefonico: 070/6775614 in orario d'ufficio (dalle 09,00 alle 13,00), ovvero inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: mercaticivici@comune.cagliari.it

ART. 10 – ALLEGATI

- allegato "A": facsimile di domanda di partecipazione;

Assegnazione di n. 44 posteggi dei mercati civici al dettaglio di San Benedetto, via Quirra, Is Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, in concessione fino al 31 dicembre 2030 – bando di gara

- allegato "B": pianta dei Mercati civici di San Benedetto, Via Quirra, IS Bingias, Santa Chiara e Sant'Elia, con indicati i posteggi vacanti;
- allegato "C": facsimile dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'attribuzione dei punteggi;
- allegato "D": Protocollo di legalità – Patto d'integrità del Comune di Cagliari.

IL DIRIGENTE

Dott. Gianbattista Marotto

(F.to digitalmente)