



SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: prosecuzione sperimentazione realizzazione mercatini tematici. Approvazione avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione, previo rilascio di apposita concessione di suolo pubblico, di mercati tematici su area pubblica in Bastione di Sant Remy e Piazza del Carmine

Il Dirigente

Premesso che:

- dall'anno 2017 il Comune di Cagliari, attraverso specifici avvisi pubblici, ha avviato la sperimentazione per la realizzazione di alcuni mercati tematici su area pubblica nei seguenti spazi urbani: Piazza San Giacomo; Piazza Carlo Alberto; Bastione di Sant Remy; Viale Regina Elena; Piazza del Carmine; Piazza Giovanni; Piazza Garibaldi; Piazza San Bartolomeo;
- a seguito della sperimentazione avviata:
 - il sito della Piazza San Giacomo si è rivelato non idoneo a sostenere l'organizzazione di un mercatino tematico;
 - i siti del Viale Regina Margherita e della Piazza Garibaldi non sono mai stati oggetto di interesse alla realizzazione di mercatini;
 - il sito della Piazza San Bartolomeo è stato richiesto da un operatore poi ritiratosi senza mai dare avvio al mercatino tematico;
 - i quattro siti della Piazza Carlo Alberto, del Bastione di Sait Remy, della Piazza del Carmine e della Piazza Giovanni sono stati oggetto di interesse e hanno visto la realizzazione di mercatini tematici;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/11/2019 che ha fissato le seguenti linee di indirizzo, di seguito riportate integralmente:

- a) di proseguire la sperimentazione per la realizzazione di mercatini tematici nella Piazza Carlo Alberto, nella Piazza del Carmine, nella Piazza Giovanni e nel Bastione di Saint Remy, siti già oggetto di interesse da parte di operatori economici e nei quali mercatini tematici sono stati già avviati;
- b) di fissare in 12 mesi la durata della ulteriore fase di sperimentazione, fatta eccezione per la Piazza del Carmine per la quale dovrà essere previsto un periodo di 11 mesi al fine di rendere il sito disponibile per la realizzazione del mercatino natalizio nel mese di dicembre;
- c) di stabilire che:
- d) per la Piazza del Carmine si riproponga l'avviso per la sperimentazione della realizzazione, nei venerdì mattina, fatta eccezione per il mese di dicembre per le ragioni sopra dette, di un mercato di natura generalista, con prevalenza di prodotti del settore merceologico dei fiori, della frutta, delle verdure e delle erbe in genere ma nel quale sia contemplata anche la possibilità di proporre postazioni per la vendita di prodotti ulteriori e diversi e fra questi anche di prodotti dell'artigianato locale;
- e) con la sola eccezione di quanto stabilito alla precedente lettera a) per la Piazza del Carmine, non vengano prese in esame manifestazioni di interesse che si riferiscano alla realizzazione di mercati per la vendita di prodotti agricoli o di prodotti alimentari o, più in generale, di merci tipiche dei mercati all'aperto di natura generalista;
- f) ciascuno degli spazi sopra elencati possa essere utilizzato per un numero massimo di 2 giornate alla settimana e per non oltre il 90% della sua dimensione utile, con la sola eccezione del Bastione Saint Remy in cui il numero massimo di giornate settimanali è fissato in 3, limitatamente al

periodo compreso fra il 01 giugno e il 30 settembre, e la percentuale di occupazione non potrà superare il 50% della sua dimensione utile complessiva;

- g) i mercatini vengano realizzati in via prioritaria dalle associazioni territoriali di categoria dei commercianti; dalle associazioni, dai consorzi o dalle cooperative dei commercianti e/o dei produttori; dai raggruppamenti fra i predetti soggetti e, solo in via residuale e subordinatamente all'assenza di istanze presentate da altri soggetti ammessi, dalle associazioni in genere;
- h) istanze riguardino la realizzazione dell'intero mercato;
- i) soggetto interessato possa fare richiesta per uno solo dei mercatini e per uno solo dei siti nei quali gli stessi possono essere realizzati;
- j) termine del primo semestre di sperimentazione il Servizio suape, mercati, attività produttive e turismo verifichi l'andamento della stessa e, nel caso di valutazione positiva, provveda tempestivamente ad avviare le procedure di legge e regolamentari per l'istituzione permanente dei mercatini tematici;
- k) degli spazi avvenga mediante l'utilizzo di arredi di tipologia analoga per tutti i mercati, privi di scritte o elementi pubblicitari, prevedendo coperture di colore ecrù e, per i tavoli e i banchi, l'utilizzo di stoffe in tinta con le coperture;
- l) i progetti pervenuti vengano sottoposti a valutazione, anche sotto il profilo estetico degli allestimenti, della loro relazione con il contesto di riferimento, dell'organizzazione dello spazio espositivo e della qualità merceologica dei prodotti e delle merci proposte e si escludesse la concessione nel caso di proposte che non raggiungano un livello minimo, da definirsi nel bando, nella valutazione anche di solo uno dei profili;
- m) il Servizio comunale competente integri e dettagli nel pubblico avviso le presenti previsioni;
- n) nelle more della conclusione della procedura per la prosecuzione della sperimentazione, il Servizio competente possa disporre, tramite concessioni temporanee, la prosecuzione dei mercati tematici avviati nell'anno 2019;
- o) si concluda senza ulteriore seguito la sperimentazione della realizzazione di mercatini tematici nella Piazza Garibaldi, nella Piazza San Bartolomeo e nel Viale Regina Margherita poiché il loro utilizzo si è rivelato di poco interesse da parte degli operatori economici;

dato atto che, al fine di dare attuazione alla sopra citata deliberazione della Giunta comunale n. 127/2019:

- con det_09425_30-12-2019, è stato approvato l'avviso pubblico, e relativi allegati, per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione di mercati tematici in alcuni spazi pubblici ubicati in Piazza Carlo Alberto, Bastione di Saint Remy, Piazza del Carmine e Piazza Giovanni XXIII, quale prosecuzione dell'attività di sperimentazione per l'annualità 2020-2021;
- la procedura, a causa del sopraggiungere della pandemia da Covid - 19 tutt'ora in via di definizione per la concessione delle aree ubicate in Piazza Carlo Alberto e in Piazza Giovanni XXIII, si è invece rivelata infruttuosa per i siti del Bastione di Saint Remy e di Piazza del Carmine per inidoneità delle istanze pervenute in adesione al primo avviso;

valutato che sussiste tuttora l'interesse per la realizzazione di mercati tematici per i siti ancora non assegnati: Bastione di Saint Remy e Piazza del Carmine e che le attività del commercio su area pubblica, correttamente gestite e selezionate, rivestano una determinante funzione produttiva e di valorizzazione del territorio, in particolare nell'attuale fase di graduale riapertura delle attività economiche dopo le chiusure e limitazioni legate all'emergenza sanitaria da Covid-19, fermo restando che il loro concreto svolgimento debba avvenire sempre nel puntuale rispetto delle vigenti disposizioni nazionali, regionali e comunali e delle specifiche linee guida valide nel periodo e per il settore di riferimento;

ritenuto, pertanto, al fine di garantire l'avvio dei mercati anche nelle aree ancora non assegnate e sempre nel rispetto delle linee di indirizzo fissate dalla sopra citata deliberazione della Giunta comunale n. 127/2019, di approvare:

- l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione di mercati tematici presso il Bastione di San Remy e Piazza del Carmine – proseguo attività di sperimentazione annualità 2020-2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- il modello di istanza, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A;

- il modello di relazione/progetto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B;

visti

- il D.Lgs. 114/1998;
- la L.R.5/2006 e ss.mm;
- il Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche scoperte, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 68 del 03/12/08 e in particolare gli artt. 40 e seguenti che disciplinano le manifestazioni temporanee;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 15/15 del 19/04/2007;
- il Regolamento Comunale per la concessione del suolo pubblico per l'esercizio dell'attività di ristoro all'aperto, a servizio di attività commerciali e artigianali e per attività occasionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/05/2018, come successivamente revisionato, e in particolare l'art. 21 che disciplina le concessioni per attività occasionali;
- il Regolamento Comunale di igiene;
- il Regolamento Comunale per "L'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 04/12/2013 che approva il Piano delle aree per il commercio su area pubblica – aree mercatali e cimiteriali – aree per manifestazioni tematiche;

determina

per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) di dare atto dell'infruttuosità della procedura, avviata con det_09425_30-12-2019, relativamente alla prosecuzione della sperimentazione dei mercatini tematici presso le aree del Bastione di Saint Remy e di Piazza del Carmine;
- 2) di procedere con una nuova pubblicazione dell'avviso pubblico, e relativi allegati, per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione di mercati tematici presso il Bastione di Saint Remy e la Piazza del Carmine quale prosecuzione dell'attività di sperimentazione per l'annualità 2020-2021;
- 3) di riapprovare quindi, con le dovute rettifiche:
 - a) l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione di suolo pubblico per la realizzazione di mercati tematici in alcuni spazi pubblici – proseguo attività di sperimentazione annualità 2020-2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - b) il modello di istanza, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A;
 - c) il modello di relazione/progetto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B;
- 4) di dare atto altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata e viene pubblicato all'albo pretorio dell'Ente ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Maria Giovanna Curreli
Estensore: Maria Giovanna Curreli

SERVIZIO SUAPE, MERCATI, ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TURISMO
Il Dirigente
(Gian Battista Marotto)