

**SITUAZIONI DEBITORIE CONOSCIUTE DAL SERVIZIO FINANZIARIO COMPRESSE ANCHE  
QUELLE POTENZIALI E/O NON DEFINITE**

**A) CAUSE PENDENTI INVIATE A DECISIONE DAL GIUDICE COMPETENTE, PER LE QUALI SI E' IN  
ATTESA DELLA SENTENZA (CHE POTREBBE INTERVENIRE NEL 2020)**

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
<p>Patrimonio, Protezione e Sicurezza</p> <p>Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti</p>	<p><b>Lobina Maria Antonietta e più</b> RISARCIMENTO DANNI PER OCCUPAZIONE ESPROPRIAZIONE DI AREE</p> <p>Nel 2013 è intervenuta la sentenza n. 1816/2013 del Tribunale di Cagliari che ha condannato il Comune al risarcimento, a favore dei ricorrenti, di un importo complessivo pari a circa € 1.800.000, oltre interessi, spese di giudizio, imposta di registro e di bollo sulla sentenza. Avverso tale sentenza è stato interposto appello, che lamenta un consistente errore di calcolo compiuto dal Tribunale e che potrebbe, pertanto, trovare accoglimento. Tuttavia, il complessivo esito della vertenza dipende anche dall'eventuale appello incidentale delle controparti. Peraltro, a seguito di atto di precetto notificato da controparti, il Comune ha presentato istanza per la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza, che è stata accolta limitatamente alle somme che eccedono l'importo di € 454.595,41. Con successivo provvedimento del 10.11.2015 il Giudice dell'Esecuzione ha assegnato ai ricorrenti l'ulteriore importo di € 45.774,21, erroneamente non considerato nel precedente provvedimento di assegnazione. E' stata emessa sentenza non definitiva che ha accolto l'appello del Comune e rigettato l'appello incidentale di controparti. La causa è stata rimessa in istruttoria per rinnovo C.T.U. espletata in primo grado. La CTU espletata ha determinato un importo risarcitorio inferiore a quanto già pagato dal Comune in forza della sentenza del Tribunale oggetto di impugnazione. La causa è andata a decisione il 05/06/2020</p>	<p align="center">-----</p>	<p align="center">-----</p>
<p>Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti</p>	<p><b>Meletti Giorgio e più Picciau Carlo e Meletti Giorgio</b></p> <p>Asse Mediano - tratto da Genneruxi a Viale Marconi - Finanziamento Legge 64/86 -sentenza Tribunale Civile n. 1642/2004: risarcimento danni da illegittima occupazione ed irreversibile trasformazione di un'area di sedime stradale e da errore di intestazione sui registri catastali. Con deliberazione C.C. n. 71 del 22/11/2004, è stata riconosciuta la legittimità del d.f.b. per un importo complessivo di € 1.191.362,00. Pagati solo metà degli</p>	<p align="right">600.000</p>	<p align="right">600.000</p>

	<p>importi liquidati in sentenza.</p> <p>Con la sentenza n. 249/2010 la Corte d'Appello di Cagliari ha riformato la sentenza del Tribunale e ridotto sensibilmente l'importo risarcitorio spettante ai Sigg. Picciau e Meletti ritenendo l'area non edificabile.</p> <p>Il Comune ha proposto ricorso in Cassazione perché nel dispositivo manca la statuizione di condanna dei Sigg. Picciau e Meletti alla restituzione in favore dell'Ente delle somme pagate in eccesso in forza della sentenza del Tribunale.</p> <p>I Sigg. Picciau e Meletti hanno proposto ricorso incidentale per ottenere un risarcimento superiore, ritenendo l'area edificabile.</p> <p>La Corte di Cassazione è intervenuta con sentenza n. 14184 del 12.07.2016, rinviando alla Corte d'Appello per la determinazione del quantum. La causa è stata riassunta in Corte d'Appello sia dal Comune che da controparte. L'Avvocatura segnala possibile accoglimento dell'appello del Comune, con rideterminazione dell'importo risarcitorio, in diminuzione rispetto alla sentenza del Tribunale Civile.</p> <p>Prudenzialmente si mantiene l'importo pari alla metà di quanto già riconosciuto con la sentenza n. 1642/2004.</p> <p>La causa, andata a decisione a marzo 2019, dovrà essere assegnata a nuovo relatore in sostituzione del precedente non più in servizio.</p>		
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p><b>De Sanctis Costruzioni S.p.A.</b></p> <p>ATTO DI CITAZIONE C/COMUNE DI CAGLIARI NOTIFICATO IN DATA 16/01/2013.</p> <p>Ricorso proposto presso il Tribunale Civile di Cagliari in relazione ai lavori di realizzazione del Parco della Musica per vedersi riconosciute e corrisposte le somme di cui alle riserve esplicitate nell'atto di citazione.</p> <p>Le richieste di parte attrice superano l'importo di € 12.500.000,00.</p> <p>Ci si attende soccombenza dell'Ente, nella misura indicata nella CTU espletata, pari a € 36.000 circa, oltre accessori, importo quindi praticamente azzerato rispetto alle siderali pretese avanzate da controparte.</p>	50.000	50.000
Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<p><b>Is Gas Energit Multiutilities</b></p> <p>Atto di citazione con il quale viene chiesta la condanna del Comune di Cagliari al pagamento in favore della società attrice delle somme dovute ai sensi del contratto di transazione del 2005 che, per effetto delle sentenze del Tribunale di Cagliari n. 964 del 19/03/2010 e n. 340 del 30/01/2015, sono rimaste escluse dal calcolo dell'indennizzo da porre a carico del gestore subentrante, per un importo complessivo pari a € 16.730.848,42.</p> <p>La causa è stata tenuta a decisione il 12.06.2020 con termini per deposito memorie e repliche all'11.09.2020 e 1.10.2020.</p>	16.731.000	16.731.000
Lavori Pubblici	<p><b>Deplano Elvira e più</b></p> <p>Risarcimento danni a causa di lavori di sistemazione dei sottoservizi cittadini.</p> <p>Chiamata in causa sia la società che ha eseguito i lavori che le compagnie di assicurazione comunali con domanda di garanzia.</p> <p>L'importo della richiesta è pari a € 289.239,48.</p> <p>L'Avvocatura segnala probabile soccombenza parziale.</p>	290.000	290.000
	<b>€ TOTALE</b>	<b>17.671.000</b>	<b>17.671.000</b>

**B) CAUSE PENDENTI ANCORA IN FASE ISTRUTTORIA**

<b>SERVIZIO</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO</b>	<b>IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO DA FINANZIARE</b>
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Ambu Antonina e più</b></p> <p>Si tratta di una vertenza giudiziaria incardinata presso il Tar Sardegna per occupazione senza titolo di un'area di circa 9.000 mq. Con sentenza n. 723 del 03/09/2019 il Tar Sardegna ha condannato il Comune alla restituzione dei beni, liberi da opere, al pagamento dei corrispettivi per l'occupazione protratta senza titolo e al pagamento, a favore dei ricorrenti delle spese e onorari di giudizio. La sentenza prevede, inoltre, che sia il Comune di Cagliari a stabilire il valore venale delle aree su cui calcolare il risarcimento da occupazione senza titolo.</p> <p>Con delibera del Consiglio Comunale n. 98 del 12/11/2019 si è provveduto al riconoscimento del debito concernente la rifusione delle spese di giudizio di cui alla sentenza Tar 723/2019. Con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 16.06.2020, sempre in ottemperanza a quanto disposto dalla sentenza Tar 723/2019, si è provveduto a riconoscere il debito riguardante il pagamento del risarcimento dei danni da occupazione senza titolo, per l'importo di € 118.566,90. Il Consiglio ha, inoltre, autorizzato la dismissione del bene appartenente al patrimonio indisponibile (ovvero la scuola media di via Zucca realizzata sull'area occupata), in quanto non più necessario per le funzioni pubbliche di competenza del Comune di Cagliari, mediante demolizione e restituzione delle aree ai proprietari delle stesse, ovvero in via alternativa e residuale, l'eventuale cessione a terzi qualora si verificano contestualmente le condizioni di un interesse all'acquisizione da parte di altri enti pubblici per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nello stato in cui si trova e se il costo complessivo di acquisizione non superi i costi per la riduzione in pristino stato.</p> <p>Si ritiene prudente mantenere l'importo quantificato dal Servizio in quanto la vicenda contenziosa non è ancora conclusa in tutti i gradi di giudizio.</p>	1.500.000	1.500.000
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Comune di Monserrato (ex causa Argiolas Assunta, Teresa, Cecilia, Antonia e Lina)</b></p> <p>Con atto notificato il 03/12/2018 il Comune di Monserrato ha presentato appello per la riforma della sentenza non definitiva del Tribunale di Cagliari n. 1368/2011 e della sentenza definitiva del medesimo Tribunale n. 2696/2018, chiedendo, nei confronti del Comune di Cagliari, la sua condanna a rilevare che il</p>	----	----

	<p>Comune di Monserrato fosse dichiarato responsabile nei confronti degli attori per fatto ad esso addebitabile, da ogni conseguenza derivante dalla pretesa degli stessi attori, spese incluse.</p> <p>Prossima udienza 26/02/2021.</p> <p>L'Avvocatura segnala che la responsabilità è del Comune di Monserrato e che il rischio di soccombenza del Comune di Cagliari è molto basso/pressoché nullo.</p>		
Parchi, Verde e Gestione Faunistica	<p><b>Linea Verde snc</b></p> <p>La società, aggiudicataria del servizio di manutenzione aree sistemate a verde, ha notificato atto di citazione contro il Comune di Cagliari in data 09/10/2008. Un primo procedimento, intentato dalla stessa ditta, si è concluso a seguito della sentenza n. 1401/2007 e si è anche proceduto alla liquidazione delle somme.</p> <p>Con l'ulteriore atto di citazione la società chiede il pagamento delle riserve apposte, pari a € 118.675,14. L'Amministrazione considera tali riserve inaccettabili, se non per quanto a suo tempo rivisitato e proposto dal collaudatore (€ 889,19).</p> <p>E' possibile parziale soccombenza. La relazione di CTU ha quantificato le riserve, al netto delle penali, in circa € 18.000.</p> <p>Udienza al 09/03/2021 per la precisazione delle conclusioni (rinvio d'ufficio COVID 2019).</p>	30.000	30.000
Lavori Pubblici	<p><b>SO.GE.DI.CO. in liquidazione</b></p> <p>Risoluzione contratto progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione funzionale della passeggiata coperta del Bastione di Saint Remy.</p> <p>La causa è a decisione.</p>	N.Q.	N.Q.
Lavori Pubblici	<p><b>Spera Costruzioni srl</b></p> <p>ATTO DI CITAZIONE – CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 86299 DEL 26.04.2001. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA RIVA</p> <p>La società attrice chiede la condanna del Comune al pagamento dei debiti per i lavori di ristrutturazione della scuola Riva, previo accertamento della risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento del Comune stesso.</p> <p>Dalla relazione del CTU si evince un importo pari a € 460.197,44, quale valore venale delle opere e rivalutazione, oltre interessi legali e spese di giudizio.</p> <p>L'Avvocatura segnala probabile soccombenza.</p> <p>Sono presenti in bilancio somme residue relative ai lavori oggetto del presente contenzioso per un importo di € 300.000 circa.</p> <p>Fissata udienza al 09.03.2021 per la precisazione delle conclusioni.</p>	460.000	160.000
Lavori Pubblici	<p><b>Società Safab spa</b></p> <p>ATTO DI CITAZIONE – CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 87.091 DEL 15.09.2005 ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DEI COLLI DI SANT'AVENDRACE, VIABILITÀ' VIA CADELLO - VIA S. PAOLO, INTERCONNESSIONE ASSE MEDIANO, ASSE LITORANEO E SS.130, 131</p> <p>Ricorso presentato in ordine al risarcimento danni per sospensione lavori della strada di collegamento Via Cadello/Via S.Paolo nell'ambito dell'Accordo di Programma per il comparto Tuvixeddu - Tuvumannu.</p> <p>Importo richiesto dalla società € 12.946.179,00, cui</p>	16.000.000	16.000.000

	<p>dovranno essere aggiunte le somme per rivalutazioni, interessi legali e interessi ex art. 1283 c.c.</p> <p>Le conclusioni sono state precisate per un importo di circa € 16.000.000. L'Avvocatura segnala un rischio di soccombenza molto alto. E' stato dichiarato difetto di giurisdizione per la posizione della Ras. Fissata udienza al 6.11.2020 per deposito CTU. Prudenzialmente si mantiene l'importo di cui alle conclusioni.</p>		
<p>Servizi Demografici, Decentramento, Elettorale, Cimiteriale</p>	<p><b>Carboni Gianfranco e più</b></p> <p>Si tratta di sei contenziosi inerenti la quantificazione dei gettoni di presenza dei Presidenti e Consiglieri Circoscrizionali in carica negli anni 2001-2011. Analogo contenzioso "Carboni Michele e altri" si è concluso con sentenza di condanna per il Comune (avverso la quale, peraltro, è stato presentato appello). Una parte dei giudizi è andata a decisione e una parte è stata rinviata al 2020.</p> <p>Il Servizio dichiara, inoltre, che altri 72 consiglieri circoscrizionali hanno interrotto la prescrizione e potrebbero pertanto intentare a loro volta causa giudiziaria contro l'Amministrazione.</p> <p>Si mantiene l'importo complessivo di € 230.000, stimato dal Servizio quale importo da corrispondere in ipotesi di soccombenza.</p>	230.000	230.000
<p>Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti</p>	<p><b>Pilia Antonia ed altri</b></p> <p>Girau Alessandra, Girau Roberta, Girau Vincenzo, Murtas Antonietta; Morelli Fabrizio ed altri; Olla Anna Paola e Olla Alessandra; Pilia Antonia, Murtas Maria Teresa, Murtas Paola, Ruiu Raffaella, Ruiu Andrea; Salis Paolo.</p> <p>Si tratta di contenziosi, autonomi tra loro, ma tutti relativi a richieste di risarcimento danni subiti dagli immobili siti nelle vie Peschiera e Castelfidardo, a causa del cedimento della sede stradale.</p> <p>Le cause sono state riunite.</p> <p>Il Comune ha contestato la domanda e chiamato in causa le società di assicurazione ed Abbanoa spa.</p> <p>In merito al contenzioso Girau - Murtas è stata presentata, nel corso del 2015, una proposta di transazione.</p> <p>E' probabile soccombenza, in corresponsabilità con le assicurazioni ed Abbanoa.</p>	N.Q.	N.Q.
<p>Lavori Pubblici</p>	<p><b>Di Vieto srl</b></p> <p>PROCEDURA RIGUARDANTE RISARCIMENTO DANNI PER RISERVE E PER LA RISOLUZIONE IN DANNO DEL COMUNE DEL CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ERP COMPLESSO EDILIZIO VIA PODGORA.</p> <p>Richiesti da controparte nell'atto di citazione € 890.861,32, oltre rivalutazione monetaria e interessi. Il Comune nel costituirsi ha contestato le pretese avverse e a sua volta ha richiesto la risoluzione per fatto e colpa dell'impresa e provveduto a chiamare in causa il Direttore dei lavori.</p> <p>La causa è stata rimessa in istruttoria all'udienza del 07/04/2020, a seguito di assegnazione del Giudice a nuovo incarico.</p> <p>Fissata udienza al 12.01.2021 per la decisione.</p>	900.000	900.000

	<p>L'Avvocatura segnala come improbabile la soccombenza dell'ente, tenuto conto, almeno allo stato, il giudice ha ritenuto di non ammettere CTU.</p> <p>Si ritiene tuttavia, prudenzialmente, in assenza di quantificazioni differenti, di mantenere l'importo richiesto da controparte.</p>		
Lavori Pubblici	<p><b>Merello Giovanni e altri</b></p> <p>RISARCIMENTO DANNI ARRECATI ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEGLI ATTORI, CHE SI ASSUMONO DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL TEATRO MASSIMO.</p> <p>Con atto notificato in data 01/08/2013 i Sigg. Merello citano il Comune di Cagliari e la società Ge.Co.Pre., quali responsabili dei lavori di ristrutturazione che hanno interessato il Teatro Massimo e, nell'ambito di questi, il terrazzo posto al livello dell'appartamento di proprietà degli attori e chiedono il risarcimento dei danni subiti in occasione degli eventi meteorici verificatisi il 22 ottobre 2008.</p> <p>La richiesta risarcitoria non è stata quantificata nell'atto di citazione. Il Comune ha contestato la propria responsabilità e provveduto comunque a chiamare in causa il proprio assicuratore per essere manlevato in caso di condanna.</p> <p>Il rischio di soccombenza dovrebbe comunque essere basso stante l'eccezionalità dell'evento meteorologico.</p> <p>Fissata udienza al 14.01.2021 per deposito CTU.</p>	N.Q.	N.Q.
Lavori Pubblici	<p><b>Eco Sabina Appalti s.r.l.</b></p> <p>LAVORI PER LA "COSTRUZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO URBANO DI TUVIXEDDU".</p> <p>Atto di citazione notificato in data 27/11/2013, con il quale la società chiede la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti al ritardato avvio dei lavori, all'andamento anomalo degli stessi e alla loro sospensione. La richiesta di parte attrice è quantificata in € 3.326.571,68, oltre interessi e rivalutazione.</p> <p>La vertenza si inserisce nella nota questione dei vincoli imposti dal PPR a Tuvixeddu. Nel costituirsi il Comune ha quindi contestato la sua responsabilità e chiesto il differimento della prima udienza per chiamare in causa la Regione Sardegna.</p> <p>E' probabile la soccombenza nei limiti di quanto indicato nella CTU integrativa, pari a € 277.000 circa, oltre accessori, con un importo, quindi, fortemente ridimensionato rispetto alle pretese azionate.</p>	300.000	300.000
Lavori Pubblici	<p><b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.</b></p> <p>LAVORI DI CIMITERO S. MICHELE - REALIZZAZIONE DI N. 4 COLOMBARI PER COMPLESSIVI 1620 LOCULI CIMITERIALI.</p> <p>Ricorso al TAR n. 1096/2013, con il quale la società contesta l'aggiudicazione dei lavori de quo, contestando le modalità di conteggio della soglia di anomalia. Viene chiesta la condanna del Comune al risarcimento del danno, pari al mancato utile conseguibile dalla commessa. La causa è stata definita al TAR in senso favorevole al Comune ma è stato presentato appello dalla controparte. L'Avvocatura indica basso rischio di soccombenza ma si mantiene prudenzialmente l'importo indicato in appello, pari a €</p>	320.000	320.000

	320.000, non essendo stata fissata ancora alcuna udienza di discussione e non avendo, pertanto, ancora elementi derivanti dall'andamento del giudizio.		
Edilizia Privata	<p><b>Fallimento A.R.E.CO. srl</b></p> <p>Ricorso nanti TAR Sardegna per il risarcimento del danno subito a causa della mancata autorizzazione di accertamento di conformità per difformità dalle CE 390/2007 e CE 387/2007 annullate dal TAR Sardegna con sentenze del 2012. Per la riforma di entrambe è pendente un giudizio presso il Consiglio di Stato, riunite con sentenza interlocutoria depositata il 28.10.2015.</p> <p>Importo richiesto € 7.376.300 oltre spese legali.</p> <p>Allo stato non è possibile prevedere l'esito perché connessa ad altra causa pendente nanti il Consiglio di Stato non ancora definita.</p> <p>In data 18/05/2018 è stato depositato l'avviso di perenzione ultraquinquennale relativo al ricorso n. 363/2013 - Fallimento Areco s.r.l.</p> <p>Il legale di controparte aveva chiesto un breve rinvio ad altra udienza, o la cancellazione della causa dal ruolo, per dar corso col Comune ad una trattativa che dovrebbe concludersi con un accordo bonario.</p> <p>Causa rinviata al 23.09.2020 per trattative.</p> <p>Prudenzialmente si mantiene, per il momento, l'importo richiesto.</p>	7.376.300	7.376.300
Edilizia Privata	<p><b>Progetto Casa Costruzioni srl</b></p> <p>Atto di citazione e riassunzione nanti il Tribunale Civile di Cagliari del giudizio definito dal TAR Sardegna con sentenza n. 61/2017, per difetto di giurisdizione.</p> <p>Il contenzioso concerne la richiesta di risarcimento del danno subito dalla ricorrente a causa del legittimo affidamento ingenerato dal Comune di Cagliari in merito alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella via Gallinara.</p> <p>Il legale della società ha avanzato ipotesi di soluzione transattiva in ordine alla richiesta di risarcimento del danno subito.</p> <p>Il rischio di soccombenza è alto, nei limiti di quanto risulterà accertato in causa con espletamento di CTU, allo stato non disposta. Fissata udienza al 16.09.2020 per decisione del giudice sulle prove dedotte dalle parti. Al momento si mantiene prudenzialmente l'importo richiesto in citazione da parte attrice quale risarcimento, pari a € 10.500.000.</p>	25.832.500	25.832.500
Cultura e Spettacolo	<p><b>Associazione Festival Internazionale Jazz in Sardegna</b></p> <p>Ricorso in appello avverso la sentenza del Tar Sardegna n. 675/2015 con la quale è stato rigettato il ricorso avverso il diniego dell'autorizzazione per l'organizzazione di eventi musicali presso il Parco della Musica e contestuale istanza risarcitoria non determinata nel quantum.</p> <p>L'udienza non è ancora stata fissata. Il rischio di soccombenza è basso ma non è prevedibile l'orientamento del Consiglio di Stato.</p>	N.Q.	N.Q.
Affari Generali e Istituzionali e Gabinetto del Sindaco	<p><b>Marini Marco ed altri</b></p> <p>Richiesta risarcimento dei danni subiti dai ricorrenti in conseguenza del mancato esercizio da parte del Sindaco dell'attività amministrativa di cui all'art. 54 del</p>	N.Q.	N.Q.

	TUEL e all'art. 9 della legge 447/1995 (provvedimenti avverso rumori e musica negli esercizi e spazi pubblici nel quartiere Marina). Si è in attesa di fissazione dell'udienza. Rischio medio/alto di soccombenza ma non sono quantificabili gli importi.		
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<b>Di Monte Nicoletta ed altri</b> Richiesta risarcimento danni (non quantificati) causati da infiltrazioni provenienti da appartamenti di proprietà comunale siti nello stabile di via Serbariu n. 13. E' probabile la soccombenza in base alla relazione del CTU, che ha quantificato in € 25.195,26 il danno per il mancato godimento dell'immobile e in € 830,00 oltre iva il danno per i lavori di ripristino.	30.000	30.000
Edilizia Privata	<b>Puddu Costruzioni s.r.l.</b> Ricorso presentato nanti il Tar Sardegna per la condanna al pagamento della somma di € 19.201 (oltre spese legali) derivante da una serie di obbligazioni pecuniarie reciproche, di pagamento e restitutorie, relative ai costi di costruzione di diversi interventi edilizi realizzati nel corso degli anni.	25.000	25.000
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<b>Sechi Giovanna e più</b> Si tratta di un contenzioso attualmente limitato ad una porzione di area di 6.155 mq. appartenente alla parte attrice per soli 4/56, per la quale è stato richiesto un risarcimento di oltre € 1.000.000. Il Tribunale di Cagliari, con sentenza del 27/04/2014, passata in giudicato, ha condannato il Comune di Cagliari al risarcimento del danno per l'occupazione senza titolo di una parte delle aree oggi occupate dall'Azienda Brotzu e ha rimesso la determinazione del quantum a separata decisione con nomina di un C.T.U. Nell'atto di riassunzione è richiesto un importo di € 1.034.399,06.	1.050.000	1.050.000
Lavori Pubblici	<b>Contu Ignazio</b> Contenzioso correlato ai danni causati all'immobile, detenuto in locazione dall'attore e che ivi svolgeva attività di commercio al pubblico, a seguito di lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà del Comune sito nel Corso, angolo via Maddalena. A seguito di ordinanza sindacale del 1991 l'attore aveva dovuto rilasciare l'immobile detenuto in locazione, a motivo delle gravi lesioni riscontrate nell'immobile medesimo. L'atto di citazione non quantifica il risarcimento richiesto. La causa non è stata ancora definita ma il legale incaricato ha rinunciato al mandato e ha richiesto la liquidazione di una bozza di parcella di circa € 52.000.	52.000	52.000
Programmazione e Controlli, Peg e Performance	<b>TBridge Spa</b> Contenzioso nanti il Tribunale Civile di Cagliari per la mancata liquidazione di due fatture del 2011 inerenti il servizio di "assistenza tecnica funzionale allo sviluppo dei progetti a valere sui programmi regionali, nazionali e comunitari" di cui al contratto 87769/2009. Il Servizio ritiene non dovuto il pagamento in quanto le prestazioni non sono state regolarmente eseguite. Esistono nella contabilità comunale i relativi impegni di spesa. Fissata udienza per conclusioni al 3.02.2021 (rinvio	50.000	----

	d'ufficio causa COVID19).		
Pubblica Istruzione, Politiche giovanili e Sport	<b>Gruppo In Forma A.S.D.</b> Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017. L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Prossima udienza al 28.01.2022.	76.000	76.000
Pubblica Istruzione, Politiche giovanili e Sport	<b>Nuoto Club Cagliari A.S.D.</b> Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017. L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Prossima udienza al 28.01.2022.	66.000	66.000
Lavori Pubblici  Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti	<b>Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa</b> Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 10/04/2018. La società, sul presupposto che il Comune di Cagliari abbia esercitato il diritto di recesso in relazione al contratto per la realizzazione di un parcheggio interrato nell'area portuale e sotto la via Roma, chiede il pagamento ex art. 134 d.lgs. 163/2006, oltre al risarcimento dei danni. La richiesta in citazione è di € 780.387,82 oltre interessi e risarcimento per il recesso pari a € 100.000. Parte attrice ha manifestato la volontà di definire transattivamente la controversia, con il pagamento di € 400.000. Il Servizio Mobilità ha segnalato la disponibilità a transigere per l'importo di € 383.734,15: detto importo è stato calcolato ai sensi di legge per il caso di recesso della stazione appaltante (art. 134 d.lgs. 163/2006). L'Avvocatura ha rivalutato il rischio di soccombenza, ritenuta improbabile, in quanto il Giudice non ha ammesso le prove avverse. L'eventuale esborso a carico dell'Ente dovrebbe, comunque, essere inferiore a quello indicato da controparte in citazione, essendo l'indennizzo, per legge, pari a quello calcolato dal Comune. Fissata udienza al 03.07.2020 per precisazione conclusioni.	400.000	400.000
Cultura e Spettacolo	<b>Inmediaarte associazione culturale</b> Atto appello avverso la sentenza n. 3673/2017 del Tribunale di Cagliari. L'associazione chiede la riforma integrale della sentenza appellata e la condanna del Comune di Cagliari al risarcimento dei danni subiti a seguito del preteso inadempimento del contratto di gestione dei locali dell'ex Vetreria di Pirri, che l'amministrazione le aveva affidato per lo svolgimento delle sue attività. Quantifica il risarcimento nella cifra di € 6.525.936. L'Avvocatura segnala che la soccombenza è altamente	6.525.936	6.525.936

	<p>probabile ma che il CTU ha determinato l'importo in € 90.000.</p> <p>Fissata udienza al 7.10.2020.</p>		
Lavori Pubblici	<p><b>Fallimento Migliavacca srl</b></p> <p>Atto d'appello per la riforma della sentenza del Tribunale del 2018 che ha rigettato tutte le pretese attrici per tardività delle riserve. Si tratta dell'appalto per l'esecuzione dei lavori del bastione S. Croce - 1997. Controparte ripropone le domande rigettate che il Comune, costituendosi, ha integralmente contestato. L'Avvocatura segnala basso rischio di soccombenza. Fissata udienza al 25.06.2021 per precisazione delle conclusioni.</p>	----	----
Edilizia Privata	<p><b>Icnos Immobiliare Cagliari srl</b></p> <p>Atto di citazione nante il Tribunale Ordinario di Cagliari, in data 08/01/2019, per il riconoscimento del risarcimento dei danni per un importo di € 4.000.000. Il ricorso è relativo ai presunti danni subiti dalla società in seguito all'annullamento della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di demolizione di un edificio e ricostruzione nella via Bari ang. Via Ravenna. La vertenza è stata precedentemente proposta innanzi al TAR che con sentenza 926/2009 ha accolto le ragioni dei ricorrenti e ha disposto la reviviscenza della concessione edilizia annullata dal Comune di Cagliari. Fissata udienza al 27.01.2021 con termini per memorie istruttorie.</p>	4.000.000	4.000.000
Igiene del Suolo e Ambiente	<p><b>De Vizia Transfer spa</b></p> <p>Atto di citazione nante il Tribunale Civile di Cagliari per accertare e dichiarare la nullità, l'illegittimità e l'inefficacia della penale pari ad €. 255.000,00 comminata dal Comune di Cagliari con il provvedimento del Responsabile del Servizio Igiene del Suolo. L'Avvocatura segnala la probabile soccombenza. Fissata udienza al 3.12.2020: il Giudice deve decidere se ammettere le prove dedotte.</p>	255.000	255.000
Igiene del Suolo e Ambiente	<p><b>De Vizia Transfer spa</b></p> <p>Ricorso ex art. 702 bis nante il Tribunale Civile di Cagliari per annullamento sanzioni inadempienze e restituzione somme per un valore complessivo pari a € 40.157,20. L'Avvocatura segnala la probabile soccombenza. Fissata udienza al 24.09.2020 per essere trattenuta in decisione.</p>	40.200	40.200
Provveditorato, Economato e Autoparco	<p><b>Service Facility Logistic</b></p> <p>Appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza Tar Sardegna n. 102/2017 che ha dichiarato improcedibile l'avverso ricorso, con il quale controparte chiedeva l'accertamento del proprio diritto al pagamento della somma di € 698.271,22 oltre importo mensile di € 16.164,60 dal 1.8.2006 al 28.2.2007. Pretesa complessiva avversa nell'atto di appello pari a € 812.000 circa. L'Avvocatura segnala basso rischio di soccombenza. Udienza non ancora fissata.</p>	812.000	812.000
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<p><b>Ballati/Cabras</b></p> <p>Ricorso nante il Tar Sardegna per richiesta di</p>	N.Q.	N.Q.

Lavori Pubblici	risarcimento danni per la perdita della proprietà di area per illecita occupazione e realizzazione edificio scolastico ed in subordine richiesta la restituzione dell'area. Nel ricorso non vi è alcuna indicazione di valore ma l'entità, allo stato non determinabile, potrebbe comunque essere elevata. L'Avvocatura segnala probabile soccombenza. Udienza non ancora fissata.		
Lavori Pubblici	<b>Pes Sergio</b> La causa ha ad oggetto il risarcimento dei danni subiti dall'attore a causa delle infiltrazioni d'acqua nell'appartamento ERP a lui assegnato, sito in via Monte Grappa, avvenute in occasione dell'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria ERP, complesso edilizio di via Monte Grappa - via Codroipo". La richiesta è stata formulata in via principale ai sensi dell'art. 2051 c.c. e, solo sussidiariamente, in forza del principio del neminem laedere sancito dall'art. 2043 c.c. per danni patrimoniali nella misura di € 8.048,33, e danni non patrimoniali, nella misura che il Giudice riterrà di giustizia. L'Avvocatura segnala alta probabilità di soccombenza. Fissata udienza al 19.01.2022 per la decisione ex art. 281 sexies c.p.c.	8.050	8.050
	<b>TOTALE €</b>	<b>66.338.986</b>	<b>65.988.986</b>

### C) NUOVI CONTENZIOSI INTERVENUTI NEL 2019

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
Edilizia Privata	<b>Pittaluga Pasquale Antonio</b> Risarcimento del danno da ritardo della PA nella definizione del procedimento di concessione edilizia P.E. n. 31489.7/2014. La vertenza ha ad oggetto una richiesta di concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 5 Legge n. 4/2009 di un complesso edilizio in Cagliari via Sidney Sonnino - Viale Diaz - Viale Colombo. Il servizio	N.Q.	N.Q.

	<p>Edilizia Privata, con provvedimento del 26.9.2016 prot. n. 0208505, dichiarava improcedibile l'istanza di concessione edilizia sul presupposto che non fosse stata presentata la preliminare proposta progettuale richiesta dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 16/2012.</p> <p>Detto provvedimento è stato impugnato nanti il TAR per la Sardegna che con ordinanza n. 10/2017 ha accolto la domanda cautelare ed ha sospeso il provvedimento impugnato ai fini del riesame della domanda di concessione edilizia.</p> <p>Con sentenza n. 136/2017 il ricorso è stato accolto e il provvedimento amministrativo annullato.</p> <p>Il ricorrente ha chiesto il risarcimento del danno cagionato dalla violazione della conclusione del procedimento (e della conseguente perdita della premialità volumetrica) e dei costi sostenuti per la predisposizione e istruzione del progetto.</p> <p>L'importo del pregiudizio economico allo stato non può essere determinato.</p> <p>L'Avvocatura segnala probabilità di soccombenza media.</p> <p>Alla prima udienza del 11.09.2019 la causa è stata rinviata al merito e la relativa udienza non è ancora stata fissata.</p>		
SUAPE, Mercati, Attività Produttive, Turismo	<p><b>Mucca Maga di Davide Marchetti e C. s.n.c.</b></p> <p>Richiesta di risarcimento di tutti i danni cagionati dai seguenti provvedimenti poi annullati dal TAR Sardegna con sentenza n.927/2018: nota prot. 0225383/2017 del 26.9.2017 con la quale il Comune ha ordinato la cessazione immediata dell'attività di sala giochi; ordinanza del Sindaco n. 15 del 4 maggio 2017, nella parte in cui ha imposto distanze minime dai luoghi sensibili delle sale da gioco e degli esercizi nei quali sono installate "le apparecchiature da gioco lecite"; ordinanza del Sindaco n. 39 del 25 luglio 2017, nella parte in cui ha confermato la distanza minima dai luoghi sensibili per l'apertura di nuove sale da gioco.</p> <p>Il risarcimento richiesto nel ricorso è di € 223.855,06.</p> <p>L'Avvocatura segnala bassa probabilità di soccombenza.</p> <p>Udienza non ancora fissata.</p>	225.000	225.000
Politiche Sociali	<p><b>Promozione Società Cooperativa Sociale</b></p> <p>Azione diretta alla condanna del Comune di Cagliari al pagamento della somma di € 145.878,71, oltre IVA e interessi, quale differenza tra l'importo contrattuale dovuto e quello pagato o, in via subordinata, a titolo di risarcimento del danno.</p> <p>La vertenza riguarda la procedura di evidenza pubblica per "l'affidamento dei servizi residenziali per l'accoglienza dei minori nella struttura ubicata nel territorio urbano", bandita dal Comune di Cagliari con determinazione n. 3159/2014. La Cooperativa, aggiudicataria della gara secondo il</p>	65.000	65.000

	<p>criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sostiene che l'amministrazione, a fronte di un corrispettivo triennale di € 863.149,89, ha corrisposto la minore somma di € 717.271,18 rendendosi così inadempiente per la residua somma.</p> <p>A seguito di ulteriori verifiche con il Comune la somma richiesta nell'atto introduttivo è stata ridotta a € 64.496,77.</p>		
Provveditorato, Economato e Autoparco	<p><b>Farmafactoring S.p.A. – Trib. RAC 9871/2018</b></p> <p>Pagamento somme fornitura energia elettrica – cessione del credito. L'importo richiesto è pari a € 432.090,98.</p> <p>L'Avvocatura segnala probabile soccombenza parziale.</p>	433.000	433.000
Provveditorato, Economato e Autoparco	<p><b>Farmafactoring S.p.A. – Trib. RAC 7750/2019</b></p> <p>Pagamento somme fornitura di energia elettrica – cessione del credito.</p> <p>L'importo richiesto è pari a € 329.973,33.</p> <p>L'Avvocatura segnala probabile soccombenza parziale.</p>	330.000	330.000
	<b>TOTALE €</b>	<b>1.053.000</b>	<b>1.053.000</b>

#### D) ULTERIORI PASSIVITA' IN ATTO O POTENZIALI

SERVIZIO	OGGETTO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO	IMPORTO PRESUNTO DEL DEBITO DA FINANZIARE
<p>Pubblica Istruzione, Politiche giovanili e Sport</p>	<p><b>Il Mio Mondo “ Società Cooperativa Sociale</b></p> <p>Debito fuori bilancio inerente la gestione del servizio per l'infanzia in contesto domiciliare “educatore familiare” denominato “micronido a domicilio”. Il Servizio fa presente che, nelle more dell'aggiudicazione della procedura di gara indetta con determinazione a contrarre n. 4257 del 17/06/2019, si era resa necessaria una proroga del servizio “micronido a domicilio” per il bimestre settembre-ottobre, al fine di garantire la continuità educativa agli utenti per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara. Per mero errore materiale Il Servizio non ha provveduto a trasmettere al Servizio Finanziario la determinazione con cui veniva disposta la proroga. Pertanto il Servizio è stato regolarmente svolto dall'operatore economico incaricato ma in assenza di preventivo impegno di spesa. E' venuto a crearsi conseguentemente un debito pari a € 36.430,89, concernente il pagamento della prestazione effettuata nel bimestre settembre-ottobre.</p>	36.500	36.500

<p>SUAPE, Mercati, Attività Produttive, Turismo</p>	<p><b>ISF srl</b>          Debito fuori bilancio riguardante la ditta ISF srl, concessionaria del Mercato civico di Santa Chiara, che ha eseguito dei lavori sulle parti comuni del mercato, di competenza del Comune di Cagliari. Il riconoscimento del debito, per un importo pari a € 67.382,64, consentirebbe di regolarizzare la compensazione dei lavori stessi con i canoni dovuti dalla medesima ditta per l'utilizzo degli spazi dati in concessione. Il Servizio rappresenta che non è stato possibile procedere all'assunzione dell'impegno di spesa prima dell'inizio dei lavori, poiché dal progetto esecutivo delle opere presentato dalla ditta concessionaria, come modificato in sede di verifica conclusiva, non si evinceva la corretta quantificazione dei costi dovuti dal Comune per la realizzazione di quei lavori che potevano essere oggetto di compensazione.</p>	<p>67.500</p>	<p>67.500</p>
<p>Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane</p>	<p>Il Servizio segnala diverse situazioni di potenziale debito fuori bilancio derivanti da contenziosi di lavoro in atto, per riconoscimento di natura subordinata del rapporto di lavoro, per riconoscimento di mansioni superiori, per riconoscimento diverso inquadramento contrattuale, per annullamento sanzione amministrativa e disciplinare e restituzione delle somme trattenute. Si tratta di contenziosi dall'esito incerto. Il Servizio stima comunque un importo complessivo pari a € 141.500.</p>	<p>141.500</p>	<p>141.500</p>
<p>Patrimonio, Protezione e Sicurezza</p>	<p><b>Pala Anna Maria</b>          Il Servizio segnala una ulteriore situazione di potenziale debito fuori bilancio per un possibile ricorso contro l'indennità di esproprio per aree site in località Barracca Manna. Con riferimento alle aree espropriate nell'ambito dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione 1° Lotto, Decreti di Esproprio n. 17, 17-bis e 17-ter, una parte dei proprietari, tra i quali non era presente la sig.ra Pala Anna Maria, ha richiesto la nomina della terna peritale per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio ottenendo un nuovo valore pari a 95,00 €/mq contro i 31,00 €/mq riconosciuti in sede di esproprio.          La richiesta della sig.ra Pala Anna Maria è di ottenere il medesimo valore riconosciuto agli altri comproprietari, nonostante non facesse parte di coloro che avevano ritualmente chiesto la nomina dei periti. Considerato che per motivi non addebitabili al Comune di Cagliari la sig. Pala Anna Maria non ha mai ricevuto la notifica del Decreto di Esproprio, restano aperti i termini per un ricorso davanti alla Corte d'Appello con l'indennità, se non addirittura la nomina della terna peritale una volta ricevuta la rituale notifica del decreto di esproprio.          Appare pertanto opportuno trovare una</p>	<p>40.000</p>	<p>40.000</p>

	composizione riconoscendo alla sig.ra Pala il medesimo valore degli altri comproprietari, cioè un ulteriore importo pari a 36.085,76 € a cui sommare circa 4.000,00 di spese legali, per un totale di circa € 40.000,00.		
Patrimonio, Protezione e Sicurezza	<b>Pirastu Andrea</b> <b>Liori Antonio Angelo</b> <b>Condominio Piazza del Carmine 4</b> Il Servizio segnala diverse situazioni di debito fuori bilancio concernenti contenziosi in atto o trattative pre-contenzioso con i proprietari di immobili siti in piazza del Carmine, danneggiati dalle infiltrazioni di acque piovane provenienti dal Palazzo Pizzorno Binaghi prima dell'intervento di ristrutturazione. La definizione delle trattative in corso prevede un risarcimento complessivo, incluse spese legali e tecniche, per un importo complessivo di circa € 280.000.	280.000	280.000
	<b>TOTALE €</b>	<b>565.500</b>	<b>565.500</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>		<b>85.627.986</b>	<b>85.278.486</b>