

Le organizzazioni sindacali:

A.P.C.I./Federproprietà - proprietariocasa@libero.it

A.S.P.P.I. - cagliari@asppi.it

CONFEDILIZIA - idda.carmelo@tiscali.it

U.P.P.I - uppi.or@gmail.com

in rappresentanza dei proprietari e

S.I.C.E.T. - sicet.ca@tiscali.it

S.U.N.I.A. - sunia.cagliari@gmail.com

U.N.I.A.T. - uniatsardegna@tiscali.it

in rappresentanza degli inquilini

COMUNE DI CAGLIARI		
PROTOCOLLO GENERALE		
24 MAG. 2019		
Prot. N°	145201	
Ufficio	COMM. STRAORD. PATRIMONIO	
Cat.	Cl.	Fasc.
2	14	SS-SS

AL SERVIZIO:
COMMISSARIO STRAORDINARIO
PATRIMONIO
SERVIZIO Politiche Soc. Abitative e
PER LA SALUTE

Al Comune di Cagliari
Pal. Municipale - Via Roma
09100 Cagliari

Oggetto: Nuovo Accordo Territoriale sulle locazioni abitative Legge n.431 del 9 dic. 1998 - *INTEGRAZIONE*

Le OO.SS. scriventi, già firmatarie del **Nuovo Accordo Territoriale sulle Locazioni abitative a canone agevolato**, secondo le previsioni della Legge n.431 del 9 dic. 1998 art.2 comma 3 e del D.M. dei Trasporti e Infrastrutture del 16/01/2017, con la presente significano di aver provveduto in data odierna al deposito - presso il protocollo generale di codesto Comune - dell'integrazione a " **Nuovo Accordo Territoriale sulle Locazioni abitative a canone agevolato**, già depositato presso codesto Ufficio comunale in data 03/04/2018 prot. n.91184 .

Porgiamo distinti saluti.

Cagliari, li *24/05/2019*

APCI-Federproprietà / ASPPI / CONFEDILIZIA

SICET / SUNIA / UNIAT

Paolino Naro
[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

LOCAZIONI ABITATIVE AGEVOLATE

Integrazione anno 2019

INTEGRAZIONE ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEPOSITATO IL 3.4.2018 PER LA CITTA' DI CAGLIARI RELATIVO ALLE LOCAZIONI A CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 2 CO. 3 L. 431/98 NONCHE' DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE TRANSITORI E PER STUDENTI UNIVERSITARI AI SENSI DELL'ART. 5 CO 1,2,3, DELLA RICHIAMATA LEGGE

In attuazione della L. 431/98 e del D.M. 16.1.2017 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze

In riferimento all'accordo territoriale per i canoni agevolati stipulato il 21/03/2018 e depositato il 03.4.2018 presso il comune di Cagliari con prot. 91184/2018

Le associazioni Sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia



A.P.C.I -Federproprietà / A.S.P.P.I. / CONFEDILIZIA / U.P.P.I.

e

SUNIA / SICET / UNIAT

PREMESSO CHE

- in considerazione dell'art. 3 del richiamato accordo le predette associazioni, dal 3.4.2018 alla data attuale hanno rilevato una grave carenza di contratti agevolati nella zona censuaria circoscritta al quartiere VILLA DOLORETTA inserita nella Zona Omogenea PERIFERICA 1 dovuta sicuramente ai valori dei canoni stabiliti in misura eccessivamente inferiore rispetto a quella pertinente;
- che detta grave situazione rischia di compromettere gli interessi sia dei locatori sia degli inquilini in quanto disincentiva il ricorso ai canoni agevolati e quindi vanifica ogni applicazione dell'accordo.
- che in tale accordo sono stati riscontrati alcuni errori già segnalati da diversi cittadini-utenti alle scriventi OO.SS. , nei valori dei canoni di locazione secondo tabella All.2 (per le zone CENTRO STORICO e PERIFERICA- 2) ;

Raimondo Pas

 1





Pertanto per ovviare a detti inconvenienti le parti come sopra rappresentate

CONVENGONO

In via transitoria sino alla successiva scadenza prevista per eventuale rinnovo dei patti territoriali per la città di Cagliari di procedere alla revisione della tabella dei valori dei canoni espressi al mq annuo esclusivamente per la **Zona CENSUARIA villa Doloretta** inserita nella zona omogenea **PERIFERICA 1**, e di provvedere alla rettifica di errore materiale trascritto nella tabella dei canoni con i valori espressi in euro al mq annuo così come appaiono per il **CENTRO STORICO** secondo la nuova tabella Allegato 2 di seguito riportata.

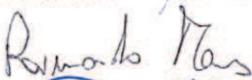
La presente integrazione, composta di due pagine, avrà decorrenza ed efficacia dal giorno del deposito presso il Comune di Cagliari, mentre restano invariati tutte le altre parti dell'accordo.

Sottoscrivono per la proprietà edilizia

A.P.C.I - Federproprietà - Stefano Tolu



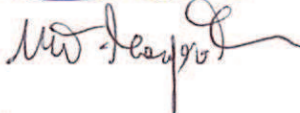
A.S.P. ~~P~~ Raimondo Marras



CONFEDILIZIA – Carmelo Idda



UPPI – Margaritella Alberto

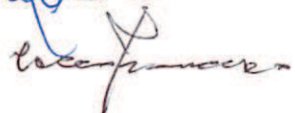


Sottoscrivono per gli inquilini

SUNIA – Marco Cuccu



SICET – Franco Cocco



Cagliari addì 22 Maggio 2019





(MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE AGEVOLATE PER LA CITTA' DI CAGLIARI DEL 03 APRILE 2018)

TABELLA DEI CANONI AGEVOLATI (valori espressi in Euro a mq./ anno)

CONTRATTI 3+2 E STUDENTI UNIVERSITARI			
	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	84,00-63,00	62,00-53,00	52,00-38,00
SEMICENTRALE - 1	92,00-69,00	68,00-58,00	57,00-45,00
SEMICENTRALE - 2	84,00-63,00	62,00-53,00	52,00-41,00
SEMICENTRALE - 3	102,00-76,00	75,00-64,00	63,00-49,00
SEMICENTRALE - 4	76,00-56,00	55,00-48,00	47,00-37,00
PERIFERICA - 1	70,00-60,00	59,00-50,00	49,00-40,00
PERIFERICA - 2	76,00-56,00	55,00-48,00	47,00-32,00
CONTRATTO 4+2			
	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	86,00-65,00	64,00-55,00	54,00-40,00
SEMICENTRALE - 1	94,00-71,00	70,00-60,00	59,00-47,00
SEMICENTRALE - 2	86,00-65,00	64,00-55,00	54,00-43,00
SEMICENTRALE - 3	104,00-78,00	77,00-66,00	65,00-51,00
SEMICENTRALE - 4	78,00-58,00	57,00-50,00	49,00-39,00
PERIFERICA - 1	72,00-62,00	61,00-52,00	51,00-42,00
PERIFERICA - 2	78,00-58,00	57,00-50,00	49,00-34,00
CONTRATTO 5+2			
	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	88,00-67,00	66,00-57,00	56,00-42,00
SEMICENTRALE - 1	96,00-73,00	72,00-62,00	61,00-49,00
SEMICENTRALE - 2	88,00-67,00	66,00-57,00	56,00-45,00
SEMICENTRALE - 3	106,00-80,00	79,00-68,00	67,00-53,00
SEMICENTRALE - 4	80,00-60,00	59,00-52,00	51,00-41,00
PERIFERICA - 1	74,00-64,00	63,00-54,00	53,00-44,00
PERIFERICA - 2	80,00-60,00	59,00-52,00	51,00-36,00
CONTRATTO 6+2			
	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	90,00-69,00	68,00-59,00	58,00-44,00
SEMICENTRALE - 1	98,00-75,00	74,00-64,00	63,00-51,00
SEMICENTRALE - 2	90,00-69,00	68,00-59,00	58,00-47,00
SEMICENTRALE - 3	108,00-82,00	79,00-68,00	67,00-53,00
SEMICENTRALE - 4	82,00-62,00	61,00-54,00	53,00-43,00
PERIFERICA - 1	76,00-66,00	65,00-56,00	55,00-46,00
PERIFERICA - 2	82,00-62,0	61,00-54,00	53,00-38,00