

ALLEGATO - 2

NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE AGEVOLATE PER LA CITTA' DI CAGLIARI - ANNO 2018

Tabella dei canoni (valori espressi in Euro al mq. anno)			
CONTRATTO 3+2	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	84,00-58,00	62,00-48,00	52,00-38,00
SEMICENTRALE - 1	92,00-69,00	68,00-58,00	57,00-45,00
SEMICENTRALE - 2	84,00-63,00	62,00-53,00	52,00-41,00
SEMICENTRALE - 3	102,00-76,00	75,00-64,00	63,00-49,00
SEMICENTRALE - 4	76,00-56,00	55,00-48,00	47,00-37,00
PERIFERICA - 1	64,00-47,00	46,00-38,00	37,00-28,00
PERIFERICA - 2	76,00-51,00	55,00-43,00	47,00-32,00
CONTRATTO 4+2	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	86,00-60,00	64,00-50,00	54,00-40,00
SEMICENTRALE - 1	94,00-71,00	70,00-60,00	59,00-47,00
SEMICENTRALE - 2	86,00-65,00	64,00-55,00	54,00-43,00
SEMICENTRALE - 3	104,00-78,00	77,00-66,00	65,00-51,00
SEMICENTRALE - 4	78,00-58,00	57,00-50,00	49,00-39,00
PERIFERICA - 1	66,00-49,00	48,00-40,00	39,00-30,00
PERIFERICA - 2	78,00-53,00	57,00-45,00	49,00-34,00
CONTRATTO 5+2	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	88,00-62,00	66,00-52,00	56,00-42,00
SEMICENTRALE - 1	96,00-73,00	72,00-62,00	61,00-49,00
SEMICENTRALE - 2	88,00-67,00	66,00-57,00	56,00-45,00
SEMICENTRALE - 3	106,00-80,00	79,00-68,00	67,00-53,00
SEMICENTRALE - 4	80,00-60,00	59,00-52,00	51,00-41,00
PERIFERICA - 1	68,00-51,00	50,00-42,00	41,00-32,00
PERIFERICA - 2	80,00-55,00	59,00-47,00	51,00-36,00
CONTRATTO 6+2	SUBFASCIA A	SUBFASCIA B	SUBFASCIA C
ZONA	Da 8 a 10 ELEMENTI	DA 5 A 7 ELEMENTI	< 5 ELEMENTI
CENTRO STORICO	90,00-64,00	68,00-54,00	58,00-44,00
SEMICENTRALE - 1	98,00-75,00	74,00-64,00	63,00-51,00
SEMICENTRALE - 2	90,00-69,00	68,00-59,00	58,00-47,00
SEMICENTRALE - 3	108,00-82,00	79,00-68,00	67,00-53,00
SEMICENTRALE - 4	82,00-62,00	61,00-54,00	53,00-43,00
PERIFERICA - 1	70,00-53,00	52,00-44,00	43,00-34,00
PERIFERICA - 2	82,00-57,00	61,00-49,00	53,00-38,00

Marie Denise Mandel
 Anelli

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ALLEGATO - 3

NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE AGEVOLATE PER LA CITTA' DI CAGLIARI - ANNO 2018

ELENCO REQUISITI DELL'IMMOBILE PER LA DETERMINAZIONE
DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE CANONE DI LOCAZIONE
(Art. 9 Accordo Territoriale)

n.	TIPO REQUISITO
1.	autorimessa singola o posto auto coperto;
2.	cortile comune;
3.	cantina;
4.	Ripostiglio (almeno 1 mq. e con altezza minima 1,50 mt.);
5.	sottotetto o soffitta;
6.	terrazza o balcone;
7.	appartamento sito in immobile con meno di tre unità immobiliari a piano;
8.	impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato ad elementi radianti in tutti i vani principali;
9.	ascensore (per le unità immobiliari dal secondo piano);
10.	area verde di pertinenza;
11.	posto auto scoperto;
12.	ulteriore posto auto, oltre il primo;
13.	impianto di condizionamento canalizzato ovvero a pompe di calore in tutti i vani principali;
14.	doppio servizio (con presenza almeno lavabo, water e doccia/vasca)
15.	allacciamento alla rete del gas (predisposizione);
16.	porta blindata;
17.	Infissi esterni con doppi vetri ovvero doppie finestre ovvero vetri singoli con spess. almeno 6 mm.;
18.	riserva idrica.
19.	Presenza connessione internet attiva
20.	Classe energetica abitazione A-B-C
21.	Presenza Impianto a pannelli fotovoltaici
22.	Presenza Impianto a pannelli solari termici
23.	Presenza impianto allarme antintrusione nell'intero appartamento
24.	Presenza strutture di superamento barriere architettoniche in condominio
25.	Videocitofono
26.	Abitazione costruita o ristrutturata negli ultimi 15 anni

Anna R. Li
Anna Luisa Mendos

[Handwritten signature]

Ran Tan

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16 GENNAIO 2017

Premesso che il sig. nato a il
 residente a in Via/Pza nella
 qualità di locatore/conduuttore dell'immobile / porzione di immobile sito a in
 Via/P.za..... n. piano.....int....., con contratto stipulato il con il
 sig. residente a..... in Via/P.za..... e
 decorrenza il, con un canone di locazione annuo pari a Euro....., registrato
 il..... al n..... presso l'Agenzia delle Entrate di /
 in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16 gennaio
 2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi del contratto:

DATI CATASTALI:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATAST	RENDITA

SUPERFICIE CONVENZIONALE (ai sensi dell' Accordo Territoriale)

- a) Superficie Catast. Abitazione: mq.....x 100% = mq
 - b) Autorimessa ad uso esclusivo: mq.....x 50% = mq
 - c) Posto macchina in comune mq.....x 30% = mq
 - d) Terrazze, cantine e simili: mq.....x 25% = mq
 - e) Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.....x 15% = mq
 - f) Sup. a verde condominiale (per quota mill.) mq.....x 10% = mq
- Tot.Superficie convenzionale = mq**

ELENCO REQUISITI PRESENTI (di cui all'Allegato 3 Accordo Territoriale):

- 1) autorimessa singola o posto auto coperto
 - 2) cortile comune (esclusa area manovra automezzi)
 - 3) cantina
 - 4) ripostiglio
 - 5) sottotetto o soffitta
 - 6) terrazza o balcone
 - 7) appartamento con meno di 3 unità immobil. a piano
 - 8) impianto di riscaldamento
 - 9) ascensore per immobili dal 2° piano
 - 10) area verde di pertinenza
 - 11) posto auto scoperto
 - 12) ulteriore posto auto, oltre il primo
 - 13) impianto di condizionamento
 - 14) doppi servizi
 - 15) allacciamento alla rete del gas;
 - 16) porta blindata
 - 17) infissi a doppi vetri o doppie finestre o vetri 6 mm
 - 18) riserva idrica
 - 19) Presenza connessione internet attiva
 - 20) Classe energetica abitazione A-B-C
 - 21) Presenza Impianto a pannelli fotovoltaici
 - 22) Presenza Impianto a pannelli solari termici
 - 23) Presenza impianto allarme antintrusione
 - 24) superamento barriere architettoniche in condominio
 - 25) Videocitofono
 - 26) Abitazione costruita o ristrutturata negli ultimi 15 anni
- N.TOT. ELEMENTI PRESENTI:

L'immobile è / non è arredato. In caso di arredamento parziale, n. ambienti interamente arredati su tot.....

Firmano i dichiaranti

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Organizzazioni..... in persona dei legali rappresentanti,
 firmatarie dell'Accordo territoriale per il **Comune di Cagliari**, depositato il prot. e
 successive integrazioni, sotto la loro responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini
 dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente.

Cagliari *l'Organizzazione locatori (timbro e firma)* *l'Organizzazione conduttori (timbro e firma)*

Handwritten signatures and stamps of the parties involved, including the Comune di Cagliari and the respective organizations of landlords and tenants.

ALLEGATO 5

ATTESTAZIONE BILATERALE DELLA TRANSITORietà
EX D.M. 16 GENNAIO 2017

L'Organizzazione, in persona di, e
l'Organizzazione, in persona di,
firmatarie dell'Accordo Territoriale per il Comune di Cagliari, depositato il
.....

PREMESSO CHE

il sig. C.F. residente a
..... in Via/Pza n. nella qualità di locatore/conduuttore
dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n., piano...
Int....., Quartiere con contratto stipulato con il sig.
C.F., residente a..... in Via/P.za..... Il
..... e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate
..... / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex
D.M. 16 gennaio 2017, dichiarano, sotto la loro responsabilità, i seguenti motivi per la stipula dei contratti transitori, di cui
all'art 25 dell'Accordo Territoriale

TUTTO CIÒ PREMESSO, le suddette Organizzazioni come sopra rappresentate, ognuna sotto la propria responsabilità e
sulla base delle dichiarazioni sopra riportate, in ottemperanza all'art. 2 comma 5 del D.M. 16/01/2017

ATTESTANO

che i motivi addotti dalle parti contraenti PER LA STIPULA DEI CONTRATTI TRANSITORI, corrispondono a quanto
previsto dall'art. 25 dell'Accordo territoriale vigente per il Comune di Cagliari.


I dichiaranti

p. le Organizzazioni Sindacali (timbro e firma)

.....
.....

.....
.....


Marie Luise Koudes


per se

ALLEGATO 6 - ELENCO MOBILI PER I CONTRATTI A STUDENTI UNIVERSITARI

Segnare con una croce le caselle a sinistra se gli elementi (o caratteristiche) corrispondenti in linea sono presenti nell'immobile.

Gli elementi considerati "necessari" sono contraddistinti dal carattere in "grassetto corsivo".

MOBILIO (in buone condizioni di manutenzione e conservazione)

CUCINA

- Fornelli e piano cottura**
- Lavello e piano di lavoro**
- Sedie (n. minimo unità=n. studenti)**
- Tavolo**
- Mobilette pensili e scolapiatti**
- Armadietti e cassettiere**
- Stoviglie**
- E Scaffali e ripiani
- E Forno elettrico o a gas
- Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola

BAGNO

- Scaldabagno (capacità minima=lt20)**
- E Vasca o box doccia coperto con pannelli

ELETTRODOMESTICI

- Frigorifero (capacità minima=lt130)**
- Presenza allaccio a rete telefonica**
- E Lavatrice
- E congelatore (capacità minima=lt.50)

CARATTERISTICHE COMUNI A OGNI CAMERA DA LETTO DELL'IMMOBILE LOCATO

- Letto (n. k studenti se in doppia)**
- Materasso e cuscino (n. k studenti seni in doppia)**
- Tavolo per studio (minimo cm 60 x cm 120 - n. k studenti se in doppia)**
- Armadio guardaroba (n. k ante se in doppia)**
- Sedia (n. k studenti se in doppia)**
- E Comodino (n. k studenti se in doppia)
- E Comò a cassetiera
- E Scafali e/o ripiani

Se nell'immobile sono presenti tutti i suindicati elementi evidenziati in grassetto, lo stesso immobile si definisce "arredato".

Se l'immobile è privo di almeno un elemento affiancato dalla lettera "E" lo stesso immobile si definisce "parzialmente arredato".

Se nell'immobile è assente almeno un elemento "necessario" lo stesso immobile si definisce "non arredato".

In questo caso i valori limite di ogni fascia di oscillazione del canone base "B" di un immobile arredato vengono aumentati del 15% se manca da 1 a 5 elementi, e del 10% se mancano almeno 6 elementi "E".

Per cui l'immobile si presenta:

- arredato (aumento del 20%)
- parzialmente arredato (aumento del 15%)
- parzialmente arredato (aumento del 10%)
- non arredato

Handwritten signatures in blue ink:
 Marie Louise Houdaf
 Luigi
 [Signature]
 [Signature]

Handwritten signatures in black ink:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

Handwritten signatures in black ink:
 [Signature]
 [Signature]