



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A PRIVATI CITTADINI FINALIZZATI AD INCENTIVARE INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DOMESTICO A BASSA EFFICIENZA CON IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DOMESTICO AD ALTA EFFICIENZA NEGLI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CAGLIARI.

## **1. Premesse, finalità e copertura finanziaria**

La Regione Autonoma della Sardegna, con la Deliberazione n. 1/3 del 10/01/2017, ha approvato il Piano regionale di qualità dell'aria, che tra le misure prevede gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento domestici a bassa efficienza con impianti di riscaldamento domestico ad alta efficienza, predisposto ai sensi del D.Lgs. n. 155 e s.m.i. Del 13/08/2010.

In data 4 giugno 2019 è stato stipulato il Protocollo di Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, i Ministeri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, dell'Economia e delle finanze, dello Sviluppo economico, delle Infrastrutture e dei trasporti, delle Politiche agricole, alimentari, forestali e del turismo, della Salute, nonché delle Regioni e delle Province autonome che istituisce il "Piano d'azione per il miglioramento della qualità dell'aria".

Con la Deliberazione n. 36/37 del 12/09/2019 la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il programma di ripartizione della spesa per l'erogazione di contributi ai Comuni dell'agglomerato di Cagliari, per incentivare la sostituzione di impianti di riscaldamento domestico a bassa efficienza con impianti di riscaldamento domestici ad alta efficienza ai sensi dell'art. 5, comma 4, Legge Regionale del 28/12/2018, n. 48 "Legge di stabilità 2019".

Per il Comune di Cagliari e per l'attuazione del bando sono destinate risorse finanziarie pari a € 2.037.270,00 a valere sul capitolo 229250 del bilancio comunale 2019 e € 1.277.972,00 a valere sul capitolo 229250 del bilancio comunale 2020.

Pertanto, il presente bando è finalizzato alla concessione di un contributo economico per la sostituzione di impianti di riscaldamento domestico a bassa efficienza con impianti di riscaldamento domestico ad alta efficienza negli immobili ubicati nel Comune di Cagliari, al fine di ridurre le emissioni in atmosfera di sostanze inquinanti ed in particolare di particelle sottili (PM10) e di benzo(a)pirene.

## **2. Contributo previsto**

Il contributo massimo erogabile non può superare la misura del 50% delle spese ammissibili, ed in ogni caso fino ad un massimo di € 2.000,00 comprensivo di IVA, per ciascuna persona fisica, valido sia per gli interventi sugli impianti termici di tipo domestico autonomo sia per quelli sugli impianti termici di tipo domestico condominiale centralizzato.

Nel caso di interventi su impianti condominiali, l'importo sopra indicato si intende riferito a ciascun condòmino, fino ad un massimo di € 30.000,00 comprensivo di IVA per ciascun condominio.

Il contributo verrà erogato a seguito di rendicontazione delle spese sostenute per realizzare gli

interventi, nel rispetto dell'ordine stabilito dalla graduatoria e fino all'esaurimento delle risorse.

I contributi non sono cumulabili con altri incentivi pubblici comunque denominati, fatta eccezione dei seguenti casi:

- 1) accesso a fondi di garanzia o di rotazione;
- 2) accesso ad altri incentivi pubblici purchè la quota incentivata totale non superi il 70% del costo complessivo degli interventi ammissibili;
- 3) recupero dell'IRPEF per la quota parte di spesa dell'intervento che rimane a carico del beneficiario e che non è coperta da contributo pubblico.

### **3. Beneficiari**

Le suddette risorse sono destinate all'erogazione di contributi ai privati cittadini, sia in forma singola sia in forma condominiale, al fine di incentivare interventi, negli immobili ubicati nel Comune di Cagliari.

Possono presentare istanza per l'accesso ai contributi previsti dal presente bando i seguenti soggetti:

- persone fisiche (proprietari dell'immobile, anche non residenti);
- locatari dell'immobile, ivi residenti, con contratto di locazione regolarmente registrato;
- detentori dell'immobile con comodato d'uso ed ivi residenti;
- condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condòmini dell'edificio mediante apposita delibera condominiale.

I richiedenti il contributo dovranno attestare il rispetto delle condizioni, mediante la compilazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà di cui all'allegato 2.

### **4. Interventi ammessi a contributo e requisiti tecnici e prestazionali**

Possono essere ammessi al contributo gli interventi realizzati dopo la data di pubblicazione del presente bando sul BURAS ed entro la data del 31/12/2020.

Esclusivamente per l'attestazione di certificazione energetica pre intervento può essere utilizzata quella eventualmente già effettuata prima della pubblicazione del bando.

I contributi potranno essere concessi per:

a) sostituzione di caminetti aperti, stufe a legna o a pellet a bassa efficienza, e/o installati da almeno 5 anni, con generatori di calore alimentati a biomassa (cioè che consumano legna o pellet), con almeno 4 stelle (dotati di certificazione ambientale secondo la classificazione di cui al decreto 7/11/2017, n. 186), pompe di calore elettriche, a gas, geotermiche, caldaie a GPL, gas di città (o a gas naturale quando disponibile). La vetustà di almeno 5 anni dovrà essere dimostrata attraverso autocertificazione o precedente documento di acquisto e/o installazione.

b) sostituzione integrale di impianti termici alimentati a gasolio con impianti alimentati a gas di città o GPL (o a gas naturale quando disponibile), pompe di calore elettriche, a gas o geotermiche. Il contributo per la sostituzione delle caldaie a gasolio è ammissibile solo per gli impianti che risultano installati da almeno 10 anni. La vetustà di almeno 10 anni dovrà essere dimostrata attraverso autocertificazione o precedente documento di acquisto e/o installazione. La sostituzione dovrà essere eseguita da personale abilitato e certificata in conformità alle normative vigenti. Non è consentita la sostituzione di impianti termici esistenti alimentati a gasolio con nuovi impianti termici

alimentati a gasolio o con nuovi impianti termici alimentati a biomassa;

c) sostituzione di parti di impianto, dei sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché degli organi di regolazione e di controllo di impianti termici esistenti, purchè venga attestato da un tecnico specializzato che gli interventi sono tesi a ridurre le emissioni in atmosfera degli impianti anche attraverso il miglioramento della loro efficienza energetica. Non sono ammissibili interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria sugli impianti termici per fini diversi;

d) installazione di sistemi di controllo integrati e di contabilizzazione differenziata dei consumi di calore e acqua sanitaria nelle singole abitazioni riscaldate da impianti termici condominiali, ai fini del contenimento dei consumi e della conseguente riduzione delle emissioni di inquinanti in atmosfera.

I biocombustibili solidi legnosi ammessi dal presente bando sono: – Pellet di legno: classi A1 EN ISO 17225-2 – Briquettes di legno: classi A1 EN ISO 17225-3 – Cippato di legno: classi A1 EN ISO 17225-4 – Legna da ardere: classi A1 EN ISO 17225-5.

Stufe a biomassa: tra i requisiti di accesso agli incentivi per i generatori di calore alimentati con biomassa, installati in sostituzione di apparecchi più emissivi, occorre presentare la certificazione ambientale di cui al decreto 07/11/2017 n. 186 con classe di qualità 4 stelle o superiore.

Impianti termici alimentati a biomassa: tra i requisiti di accesso agli incentivi per la sostituzione degli impianti termici alimentati a legna da ardere, bricchetti e cippato, occorre presentare la certificazione di tali biocombustibili solidi in conformità alle norme tecniche di riferimento (ISO UNI EN 17225 parti 3, 4 e 5) da parte di Organismi di certificazione, nonché al rispetto di idonee forme di tracciabilità e di criteri di sostenibilità ambientale volti ad assicurare, a parità di energia prodotta, una riduzione delle emissioni di inquinanti e di biossido di carbonio.

Sono ammesse anche le spese relative alle opere edili, smaltimento dei rifiuti nonché lavorazioni termoidrauliche ed elettriche funzionali alla realizzazione dei predetti interventi, nonché quelle relative all'eventuale progettazione dell'opera e al rilascio delle certificazioni, sino all'importo massimo pari al 20% dell'importo complessivo dell'intervento.

Tutti gli interventi sopraelencati, per poter essere finanziati, dovranno essere eseguiti da personale abilitato e certificati in conformità alle normative vigenti.

Si dovrà dichiarare di aver provveduto al corretto smaltimento degli impianti oggetto di sostituzione specificandone le modalità e fornire idonea documentazione (es. certificato di smaltimento oppure formulario di identificazione del rifiuto).

I beni acquistati devono essere di nuova fabbricazione e rispondenti alle norme tecniche UNI EN specifiche per tipologia di apparecchio/caldaia e non possono essere ceduti o dismessi per almeno 3 anni dalla data dell'acquisto.

## **5. Presentazione delle istanze di contributo**

Le istanze di contributo dovranno pervenire entro e non oltre il 03/11/2020 secondo le modalità di seguito indicate.

I soggetti che intendono presentare domanda di contributo dovranno utilizzare il modello di cui all'allegato 1 al presente bando.

L'istanza di contributo in bollo da Euro 16,00 (allegato 1), pena esclusione dallo stesso, dovrà essere corredata da:

- scheda tecnica dell'intervento da eseguirsi, corredata delle caratteristiche dell'impianto da installare composto da massimo 10 pagine formato A4, dalla quale risulti l'ammissibilità al finanziamento;
- copia di un valido documento di riconoscimento del richiedente;

- dichiarazione di cui all'allegato 2
- ove necessario, dichiarazione di cui all'allegato 3

e potrà essere inviata utilizzando indifferentemente una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica, tramite PEC, al seguente indirizzo PEC [igiene-suolo@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:igiene-suolo@comune.cagliari.legalmail.it) indicando nell'oggetto "Bando per contributi impianti riscaldamento domestico". Gli allegati dovranno essere obbligatoriamente in formato pdf (non cartelle compresse), pena rigetto dell'istanza. In caso di invio a mezzo posta elettronica, l'assolvimento dell'imposta di bollo (con obbligo di annullamento della marca) verrà attestato con la presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato 3.

- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, contenente tutti gli allegati debitamente firmati e la copia del documento di riconoscimento, da indirizzare al: Servizio Igiene del Suolo presso il Comune di Cagliari – via Roma 145 – 09124 Cagliari, riportando sul plico il seguente oggetto: "Bando per contributi impianti riscaldamento domestico".

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cagliari via Roma 145 – 09124 Cagliari riportando sul plico il seguente oggetto: "Bando per contributi impianti riscaldamento domestico".

La marca da bollo apposta sull'istanza cartacea, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 642/1972, dovrà essere annullata mediante perforazione, o apposizione della sottoscrizione o della data o di un timbro. Non saranno ammesse le istanze che seppur spedite in tempo utile per raccomandata postale, pervengano all'Amministrazione dopo il giorno fissato quale scadenza del termine per la presentazione delle domande.

## **6. Verifica delle istanze**

Sono irricevibili le istanze di contributo che non rispettano i tempi e le modalità di cui al precedente punto 5. L'accettazione della domanda è subordinata alla completa e corretta compilazione dei moduli di cui all'allegato 1, allegato 2, nonché ove necessario, allegato 3 al presente bando.

Sono inammissibili le domande che non rispettano le finalità del bando.

Sono inammissibili le istanze di contributo presentate da soggetti diversi da quelli indicati al punto "3. Beneficiari".

## **7. Formazione della graduatoria**

Qualora l'importo complessivo degli interventi ammissibili superi il contributo a disposizione per l'anno di riferimento, si procederà ad elaborare una graduatoria, che darà priorità agli interventi che ricadono in aree densamente popolate, quindi nelle zone classificate A, B e C nel piano urbanistico comunale.

A parità di condizioni la graduatoria sarà redatta sulla base dell'ordine di arrivo delle richieste.

L'assegnazione del contributo seguirà l'ordine della graduatoria che verrà approvata, unitamente all'elenco delle istanze escluse, con atto del Dirigente del Servizio Igiene del Suolo e Ambiente del Comune di Cagliari e pubblicata sul sito del Comune di Cagliari all'indirizzo: <http://www.comune.cagliari.it>, dove sarà possibile consultare anche il presente bando.

## **8. Modalità di erogazione del contributo**

Il contributo sarà erogato subordinatamente all'avvenuta presentazione entro il 29/01/2021 della seguente documentazione:

a) copia della/e fattura/e. L'importo della spesa di acquisto deve risultare distinto dall'importo relativo ad eventuali altri interventi connessi all'installazione.

b) copia del bonifico di pagamento delle spese sostenute con l'indicazione sulla causale degli estremi della/e fattura/e.

c) copia della documentazione attestante la conformità dei generatori di calore ai requisiti tecnici e prestazionali di cui al punto 4

d) dichiarazione comprovante l'avvenuto ritiro dei prodotti sostituiti da parte della ditta installatrice o altra documentazione attestante la rottamazione dell'apparecchio da parte di ditta autorizzata, quali i formulari di identificazione del rifiuto smaltito, con allegate foto del generatore smaltito (allegato 4).

e) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 attestante la conformità agli originali della documentazione di cui ai punti precedenti (allegato 5).

Si precisa che le fatture dovranno essere intestate al proprietario dell'immobile o al condominio richiedente il finanziamento. Non verranno accettate fatture intestate a soggetti terzi.

## **9. Decadenza e revoca del contributo**

I soggetti che hanno presentato l'istanza entro il 03/11/2020, dovranno produrre la documentazione di cui al precedente punto 8 entro il 29/01/2021, con le medesime modalità previste per la trasmissione dell'istanza.

Determinerà la decadenza dal contributo il mancato rispetto delle direttive del presente bando, compreso il termine del 29/01/2021 per la presentazione della documentazione prevista per l'erogazione del contributo.

## **10. Controlli**

L'Amministrazione comunale potrà effettuare dei controlli ex post, fino a 3 anni dopo l'acquisto del bene, anche attraverso sopralluoghi da parte del personale incaricato, finalizzati a verificare il rispetto degli impegni assunti dai beneficiari.

## **11. Richieste di chiarimento**

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cagliari ([www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it)). Il Responsabile del procedimento è dott. Roberto Montixi, reperibile al seguente indirizzo di posta elettronica: [igiensuolo@comune.cagliari.it](mailto:igiensuolo@comune.cagliari.it)

Richieste di informazione o chiarimento in merito al bando potranno essere inoltrate al Servizio Igiene del Suolo e Ambiente tramite e-mail all'indirizzo: [igiensuolo@comune.cagliari.it](mailto:igiensuolo@comune.cagliari.it) o tramite PEC all'indirizzo [igiensuolo@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:igiensuolo@comune.cagliari.legalmail.it)

## **12. Modelli allegati al bando**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente bando:

- allegato 1 dichiarazione adesione al bando
- allegato 2 dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà
- allegato 3 dichiarazione assolvimento imposta di bollo

- allegato 4 dichiarazione di smaltimento del generatore di calore/caldaia.
- allegato 5 dichiarazione conformità documenti allegati agli originali