COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all¿accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98. Approvazione bando e modulo di domanda annualità 2020 - Periodo Gennaio-Aprile.

Il Dirigente

Visti:

- il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis, 179, 180, 183 e 191;
- la L. 328/2000 e la L.R. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 19/05/2020 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per le annualità 2020/2021/2022 e la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2020/2021/2022;
- La Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Premesso che:

- con deliberazione 20/1 del 17/04/2020 della Regione Autonoma della Sardegna, è stato disposto di destinare € 5.000.000,00 al cofinanziamento del fondo nazionale di cui alla L. n° 431/98, art. 11 per integrazione dei canoni di locazione delle famiglie a minor reddito e più accentuato disagio sociale ed è stato dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando, per la ricognizione del fabbisogno dei comuni nei mesi da gennaio ad aprile 2020 e la ripartizione delle relative risorse, facendo riferimento allo stanziamento regionale di € 5.000.000,00, approvando i criteri per la ripartizione delle risorse a favore dei comuni della Sardegna, i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi ai quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- con determinazione del direttore del Servizio Edilizia residenziale dell'Assessorato Regionale dei Lavori pubblici n. 11278/593 del 21/04/2020 è stato approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione per il periodo Gennaio-Aprile dell'anno 2020;

Considerato che:

- I destinatari dei contributi sono i titolari dei contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o di unità immobiliari di proprietà pubblica destinate alla

locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto” di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

- la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della pubblicazione del Bando e il contratto deve essere regolarmente registrato, sussistere al momento di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo;
- la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di specifici requisiti reddituali, riferiti all'ISEE del nucleo familiare, come specificati nel Bando;
- in caso di insufficienza dell’importo che la Regione trasferirà a coprire l’intero fabbisogno, l'indirizzo generale fornito dalla stessa Regione è quello di operare la riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti, nell'ambito della dotazione finanziaria disponibile, per ragioni di equità e parità di trattamento;

Ritenuto di:

- approvare il Bando per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, per il periodo Gennaio-Aprile 2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- approvare il modulo di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, per il periodo Gennaio-Aprile 2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che

- trattandosi di atto propedeutico alla richiesta di finanziamento, l’impegno di spesa sarà assunto con successiva determinazione previa ricezione di apposito provvedimento della R.A.S.;
- il Bando e il modulo di domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;
- i cittadini potranno presentare la domanda, nelle forme stabilite nel bando, dal momento della pubblicazione di questo nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale, fino alla scadenza del 19/06/2020;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98, destinati ad integrare i canoni di locazione per il periodo Gennaio-Aprile 2020, allegato al presente atto del quale fa parte integrante e sostanziale;
- di approvare il modulo di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, per il periodo Gennaio-Aprile 2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, in quanto trattasi di atto propedeutico alla richiesta di finanziamento;
- di dare atto che il Bando e il modulo di domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;
- di dare atto che i cittadini potranno presentare la domanda, nelle forme stabilite nel bando, dal momento della pubblicazione di questo nell'albo pretorio Comunale e nel sito istituzionale fino alla scadenza del 19/06/2020;

DA ATTO

- CHE la determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune, ai fini di generale conoscenza;
- CHE contro le determinazioni dirigenziali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;
- CHE è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Comune, d'ufficio, o a istanza di parte, entro termini ragionevoli, ai sensi del Capo IV bis della L. 241/1990.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: roberto floris
Estensore:

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI
Il Dirigente
(Teresa Carboni)