



GIUNTA COMUNALE
Deliberazione n. 254/2026

Oggetto: Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027 - Città Metropolitana di Cagliari. "Ripavimentazione delle strade cittadine per combattere le isole di calore". Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Addì **quattordici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **15:15**, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Zedda Massimo	Sindaco	X		Lecis Cocco-ortu Matteo	Assessore	X	
Mancini Maria Cristina	Vicesindaca	X		Macciotta Giuseppe	Assessore	X	
Andreozzi Giulia	Assessore	X		Marcialis Yuri Mario	Assessore	X	
Chiappe Maria Francesca	Assessora	X		Puddu Anna	Assessora		X
Giua Marassi Luisa	Assessora	X		Serra Carlo	Assessore	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Massimo Zedda*
con l'assistenza della Segretaria Generale *Antonella Marcello*

La Giunta comunale

Premesso che

- la delibera CIPESS n. 5/2025 del 30 gennaio 2025, "Regione Sardegna - Assegnazione di risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e s.m.i. e assegnazione di risorse del fondo di rotazione di cui alla legge n. 183 del 1987, ai sensi dell'articolo 1, comma 54, legge n. 178 del 2020 e s.m.i." (pubblicata in GURI n. 108 del 12 maggio 2025) con la quale vengono assegnate in favore della Regione Sardegna risorse pari a euro 2.313.545.282,61 (risorse FSC 2021-2027 a titolo di assegnazione ordinaria per l'attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione);
- la delibera di Giunta regionale n. 27/8 del 21 maggio 2025, "Accordo per lo sviluppo e la coesione della Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative";
- la determina del Direttore generale della Presidenza n. 441 del 11 luglio 2025 con la quale è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Sardegna;
- la delibera di Giunta regionale n. 42/15 del 07 agosto 2025 "Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del Comitato tecnico di indirizzo e

vigilanza (COTIV) delle modifiche all'Accordo. Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025" con la quale si è preso atto dell'approvazione da parte del COTIV delle modifiche proposte, oggetto di discussione durante la seduta del COTIV del 8 luglio 2025;

- la delibera CIPESS n. 63 del 26 novembre 2020 recante "Attuazione dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, commi 2-bis 2-ter, 2-quater e 2-quinquies, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120"; • il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto del Presidente della Repubblica n. 66 del 10 marzo 2025 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità della spesa per i programmi cofinanziati dai fondi per la politica di coesione e dagli altri fondi europei a gestione concorrente di cui al Regolamento (UE) 2021/1060 per il periodo di programmazione 2021/2027"; • la determina del Direttore generale della Presidenza n. 441 prot. n. 12125 dell'11 luglio 2025 è stata approvata la versione 1.0 del Sistema di Gestione e Controllo dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna;
- la determina n. 554 dell'8 settembre 2025 sono stati approvati gli allegati della versione 1.0 del Sistema di Gestione e Controllo dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna;
- la delibera della Giunta regionale n. 36/9 del 9 luglio 2025 con la quale la Città Metropolitana di Cagliari è stata designata quale Organismo Intermedio, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del Regolamento (UE) 2021/1060 per l'attuazione, rendicontazione, monitoraggio, verifiche di gestione e controlli di primo livello degli interventi di cui agli allegati 1-7 alla deliberazione;
- la Convenzione – Delegazione Amministrativa Intersoggettiva per l'espletamento delle attività connesse al ruolo di Organismo Intermedio alla Città Metropolitana di Cagliari sull'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Programmazione FSC 2021-2027, prot. n. 44344 del 4 novembre 2025;
- la determina di approvazione del Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) dell'Accordo 4 Si.Ge.Co. - per lo sviluppo e la coesione tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Città Metropolitana di Cagliari.
- La Convenzione per l'attuazione dell'accordo per lo sviluppo e la coesione, programmazione FSC 2021 – 2027, delibera Cipess n. 5/2025 stipulata in data 7.5.2026 tra L'Organismo Intermedio Città Metropolitana di Cagliari e il Comune di Cagliari in cui si disciplinano i rapporti fra le Parti e fissa le modalità e le procedure per l'attuazione dell'intervento in oggetto, il cui importo complessivo è di euro 7.225.000;

Considerato che:

- l'obiettivo dell'intervento è quello di contribuire alla realizzazione di centri urbani maggiormente resilienti, attraverso investimenti in tecnologie e soluzioni innovative finalizzate al contenimento degli effetti del cambiamento climatico e del global warming;
- l'intervento, inoltre si integra pienamente nella strategia complessiva del progetto GRID, progetto nell'ambito del quale il Comune di Cagliari partecipa attivamente attraverso la pianificazione e l'attuazione di una pluralità di azioni e interventi diffusi sul territorio, cui il Comune ha aderito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 30.06.2025;
- all'interno di tale strategia, l'intervento si inserisce in modo coerente, configurandosi quale soluzione dimostrativa di particolare rilevanza nell'ambito dei relativi Work Package tematici. Il progetto GRID, infatti, non concepisce l'adattamento climatico come una successione di interventi isolati, bensì come la costruzione di una vera e propria griglia urbana resiliente, capace di mettere in relazione e valorizzare le diverse azioni comunali;

- la stretta sinergia con la rete di partenariato e con la programmazione complessiva dell'Amministrazione consentirà non soltanto di massimizzare i benefici e il benessere a livello locale, ma anche di valorizzare e capitalizzare i risultati conseguiti, favorendo la trasferibilità e la replicabilità delle soluzioni adottate presso le altre città europee coinvolte nel progetto in qualità di Transfer Partners;

Preso atto che:

- è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, quale documento finalizzato a definire gli obiettivi, le esigenze, le caratteristiche funzionali e tecniche dell'intervento, nonché gli indirizzi necessari allo sviluppo delle successive fasi progettuali;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) riguarda complessivamente tre distinti interventi, tra loro funzionalmente e strategicamente connessi, accomunati dal medesimo obiettivo di contribuire alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico e al rafforzamento della resilienza urbana, attraverso soluzioni finalizzate al miglioramento del comfort climatico degli spazi pubblici, alla riduzione delle isole di calore e all'incremento della qualità e della vivibilità dell'ambiente urbano, così di seguito individuati:
 - Intervento 1: Mitigazione termica delle superfici stradali tramite bitumazione colorata e/o "cool pavements";
 - Intervento 2: Creazione di zone d'ombra urbane tramite l'installazione di vele ombreggianti, con riferimento al progetto pilota di via Garibaldi, afferente al progetto GRID;
 - Intervento 3: Creazione Infrastrutture di Resilienza Idrica Urbana;
- i tre interventi, pur presentando caratteristiche, modalità realizzative e ambiti di applicazione differenti, costituiscono un sistema unitario e coordinato di azioni, concorrendo al perseguimento di un unico obiettivo strategico di adattamento climatico e configurandosi, nel loro insieme, quale soluzione dimostrativa nell'ambito della strategia complessiva del progetto GRID;
- il DIP costituisce pertanto il riferimento fondamentale per l'avvio e lo sviluppo delle successive fasi della progettazione, assicurando la coerenza dell'intervento con il quadro esigenziale, la sostenibilità tecnica ed economico-finanziaria dello stesso e il rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;
- si rende pertanto necessario procedere agli adempimenti conseguenti e, nelle successive fasi, all'affidamento degli incarichi relativi ai necessari servizi tecnici di ingegneria e architettura, finalizzati allo sviluppo della progettazione e alla successiva realizzazione dell'intervento.
- il quadro economico risulta così articolato:

LAVORI E SICUREZZA

A.1	Intervento 1: Importo totale lavori a misura	€ 4.155.000,00
A.2	Intervento 2: Importo totale lavori a misura	€ 800.000,00
A.3	Intervento 3: Importo totale lavori a misura	€ 150.000,00
	TOTALE A)	€ 5.105.000,00
	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
B.1)	Intervento 1: Costi per la sicurezza	€ 250.000,00
B.2)	Intervento 2: Costi per la sicurezza	€ 48.000,00
B.3)	Intervento 3: Costi per la sicurezza	€ 5.000,00

	TOTALE B)	€ 303.000,00
C)	TOTALE A)+B)	€ 5.408.000,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE	
1)	I.V.A. 22% su C)	€ 1.189.760,00
	Incentivo gruppo di lavoro (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s. m.)	€ 108.160,00
2)		€ 5.604,42
3)	Importo Irap su quota incentivo (8,5%)	
5)	Spese tecniche	
5.1	<i>Intervento 2 – Spese tecniche</i>	€ 127.470,33
5.2	<i>Intervento 3 – Spese tecniche</i>	€ 17.464,52
6)	oneri inarcassa 4%	€ 5.797,39
7)	Iva professionista 22%	€ 33.161,09
8)	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 1.355,00
9)	Imprevisti	€ 328.227,24
	TOTALE D)	€ 1.817.000,00
	IMPORTO PROGETTO C)+D)	€ 7.225.000,00

- L'intervento di complessivi € 7.225.000,00 è finanziato nell'ambito del Bilancio 2026-2028 sul capitolo 634440;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole,

delibera

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Ripavimentazione delle strade cittadine per combattere le isole di calore" redatto in conformità all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il DIP costituisce documento di indirizzo e riferimento per lo sviluppo delle successive fasi della progettazione e per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto degli obiettivi, delle esigenze e delle caratteristiche tecniche e funzionali in esso individuate;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 7.225.000,00, come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
- 4) di dare atto che l'intervento risulta finanziato nel bilancio 2026/2028 per complessivi € 7.225.000,00 sul capitolo 634440;
- 5) di dare mandato agli uffici competenti di porre in essere tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresi quelli relativi all'avvio delle successive fasi progettuali e all'affidamento dei necessari servizi tecnici, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale

Il Presidente

Antonella Marcello

Massimo Zedda