Come trovare la registrazione del contratto di locazione nel Cassetto Fiscale.

Questa guida spiega, passo per passo, come consultare la registrazione di un contratto di locazione all'interno del Cassetto Fiscale dell'Agenzia delle Entrate.

Cosa serve prima di iniziare

- Credenziali di accesso: SPID, CIE (Carta d'Identità Elettronica), CNS, oppure le credenziali Entratel/Fisconline rilasciate dall'Agenzia delle Entrate.
- Se il contratto è intestato a più persone, ognuna vede solo la propria posizione, salvo delega.

Passo 1 — Accedi al sito dell'Agenzia delle Entrate

1. Vai su agenziaentrate.gov.it.
2. Clicca su Accedi (in alto a destra) e autenticati con SPID, CIE, CNS o credenziali Entratel/Fisconline.

Passo 2 — Apri il Cassetto Fiscale

1. Dal menu, seleziona Servizi.
2. Nella barra di ricerca, digita "Cassetto Fiscale" e clicca su Cerca.
3. Seleziona il risultato Cassetto Fiscale e clicca su Accedi al servizio.

Passo 3 — Trova la sezione delle registrazioni

1. Nel menu laterale della nuova pagina, clicca su Consultazioni.
2. Seleziona la voce Registro/Dati del Registro.
3. Qui trovi l'elenco di tutte le registrazioni di atti, compresi i contratti di locazione.

Passo 4 — Cerca il contratto specifico

- Filtra per **anno di registrazione** (ad esempio l'anno in cui è stato firmato o registrato il contratto, o l'anno che interessa per verificare il RINNOVO).
- Individua il contratto di locazione nell'elenco: troverai dati come data di registrazione, codice identificativo del contratto e importo dell'imposta versata.

Nota: se conosci già il codice identificativo del contratto, puoi verificarne lo stato direttamente tramite il servizio dedicato "Ricerca codice identificativo del contratto di locazione", senza passare dal Cassetto Fiscale.

Se il contratto non risulta nel Cassetto Fiscale

Può succedere, soprattutto per contratti datati. In questo caso:

- Rivolgersi a un qualsiasi **ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate**, portando un documento d'identità (e la registrazione, se disponibile, in **modello RLI o modello 69** per i contratti più vecchi).
- **Se il contratto è stato registrato tramite un'agenzia immobiliare o un intermediario**, contattarli: spesso conservano una copia digitale o cartacea.
- **Verificare che il contratto sia stato effettivamente registrato**: la registrazione è obbligatoria entro 30 giorni dalla stipula (o dalla decorrenza, se anteriore), a carico sia del locatore che del conduttore. La mancata registrazione comporta sanzioni amministrative.