DOMANDE FREQUENTI

Contributo Affitto

Requisiti e cumulabilità

1. Chi può presentare la domanda?

L'intestatario del contratto di locazione, residente nell'immobile per cui si richiede il contributo.

2. Il contributo può essere richiesto anche per un alloggio nelle case AREA o negli alloggi popolari del Comune?

No. Gli assegnatari di alloggi a canone sociale (ERP) non sono ammessi al contributo, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 1989 n. 13 e dell'articolo 4 del bando regionale permanente.

3. Il contributo è cumulabile con altri bonus o contributi per la locazione?

Sì, il cumulo tra questo contributo e altri benefici per il sostegno alla locazione è ammesso, ma solo entro il limite massimo del contributo spettante ai sensi della Legge 431/1998. È necessaria un'autocertificazione relativa al percepimento di altri contributi per il pagamento del canone e alla loro quantificazione (ad esempio la quota B dell'ADI).

Presentazione della domanda

4. Da quando è possibile presentare la domanda?

È possibile presentare la domanda del contributo affitto dalle ore 12:00 di lunedì 14 settembre 2026 alle ore 16:00 di giovedì 22 ottobre 2026.

5. Come si presenta la domanda e come si accede al servizio?

La domanda si presenta tramite l'apposita procedura online, raggiungibile con il bottone “Accedi al servizio” presente nella pagina del Contributo Affitto del Comune. Per accedere è necessario essere in possesso di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale: SPID, Carta Nazionale dei Servizi (CNS) oppure Carta di Identità

Elettronica (CIE). Una volta autenticati, occorre selezionare “Nuova domanda” e poi il pulsante “Fai domanda” relativo al bando di interesse.

Ricevute di pagamento

6. Al momento della domanda, quali ricevute vanno allegate e cosa succede per le mensilità successive?

Al momento della presentazione della domanda vanno allegate, scansionate in un unico file, le ricevute relative ai mesi già pagati fino a quel momento. Per le mensilità successive alla data della domanda, il Comune si riserva di richiederne la presentazione prima dell'erogazione del contributo, dandone comunicazione esclusivamente tramite la pagina del bando sul proprio sito. Se il riscontro a un'eventuale richiesta di integrazione non arriva entro i termini indicati, il contributo viene calcolato solo sulla base della documentazione già allegata alla domanda.

7. Quali ricevute di pagamento dell'affitto sono considerate valide?

E’ valida esclusivamente la documentazione comprovante il pagamento del canone che contiene:

- mensilità oggetto del pagamento;
- riferimenti all’immobile locato, ad es. Via, piazza, località e relativo numero civico;
- nominativo del soggetto che effettua il pagamento. Nell’ipotesi in cui il soggetto che effettua il pagamento non corrisponda con il titolare del contratto di locazione dovrà essere prodotta documentazione necessaria atta a comprovare che l’imputabilità del pagamento sia riconducibile al soggetto titolare del contratto di locazione;
- nominativo del beneficiario del pagamento (locatore o proprietario dell’immobile);
- In alternativa, per chi non fosse in grado di produrre la documentazione attestante il pagamento del canone d’affitto, è possibile fornire un’apposita dichiarazione del proprietario dell’immobile, la quale attesti l’avvenuto pagamento dell’importo dei canoni di locazione dovuti. Dovrà inoltre essere obbligatoriamente allegata la fotocopia del documento di identità del locatore.

Ad esempio possono essere presentate ricevute comprovanti il pagamento del canone di affitto al proprietario dell'immobile e riferite all'annualità 2026, compilate debitamente in ogni sua parte. Le ricevute dovranno essere corredate per ogni mese di canone ognuna della marca da bollo da € 2,00 così come previsto dalle leggi vigenti.

In alternativa posso essere presentate le ricevute di bonifico dalle quali emerga chiaramente il pagamento del canone di affitto al locatore, indicando chiaramente la mensilità di riferimento e l'accredito a favore del locatore.

8. Posso partecipare con ricevute pagate in contanti (con marca da bollo) invece che con bonifico bancario?

Sì: la ricevuta di pagamento in contanti è ammessa a condizione che sia firmata dal locatore e corredata di marca da bollo, e che riporti tutti gli elementi che colleghino inequivocabilmente il pagamento al rapporto di locazione (mensilità, riferimenti al contratto o all'immobile, dati di chi paga e di chi riceve), secondo gli stessi requisiti previsti in generale per le ricevute di pagamento.

Graduatorie, integrazioni e pagamento

9. Quando verranno pubblicate le graduatorie?

La graduatoria provvisoria viene pubblicata dopo l'istruttoria, che comprende anche la verifica delle ricevute di pagamento. Una volta conclusa la fase di eventuale integrazione, viene pubblicata la graduatoria definitiva.

10. Quando ci sarà la possibilità di integrare la domanda, qualora necessario?

Le comunicazioni per le integrazioni verranno fatte sulla pagina dedicata del bando sul sito del Comune ed eventualmente per dettagli relativi alle singole istanze attraverso comunicazione all'email personale fornita nel momento della compilazione della domanda, per cui è cura del singolo utente mantenersi costantemente aggiornato e verificare regolarmente la propria email.

10. Quando avverrà il pagamento del contributo affitto?

Il contributo viene erogato secondo i termini e le modalità previste dal relativo bando.

Altre informazioni

11. Dove trovo la registrazione del contratto?

Nella sezione dedicata al bando è disponibile un tutorial su come scaricare o richiedere la registrazione del contratto e il suo rinnovo.

12. Se il contratto prevede la cedolare secca, devo presentare qualche documentazione che lo attesti?

Sì, nella sezione dedicata al bando è disponibile un tutorial su come scaricare la cedolare secca.

13. Per richiedere ulteriori informazioni sul bando e sulla domanda, dove posso contattare l'ufficio?

È possibile scrivere all'indirizzo e-mail 431@comune.cagliari.it

Si consiglia di verificare la pagina del bando per tutti gli aggiornamenti e di controllare la casella di posta elettronica fornita in fase di compilazione della domanda, nella quale potrebbero essere inviate comunicazioni personali relative alla propria istanza.