COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98. Approvazione avviso pubblico.

La Dirigente

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 147, 147bis;
- la L. n. 328/2000 e la L.R. n. 23/2005, attinenti al sistema integrato dei servizi alla persona;
- la L. n. 241/1990, sul procedimento amministrativo;
- la Legge del 09/12/1998 n. 431/98, art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 187 del 11/08/2022 di stanziamento delle risorse statali a favore della Sardegna dei contributi di cui all'oggetto;
- L.R. del 06/02/2026, n. 2 di approvazione del Bilancio di previsione 2026 -2028;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028, con particolare riferimento alla Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia";
- il PIAO per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 04 febbraio 2026;
- la DGR n. 36/36 del 09/07/2025 (Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazione per la ripartizione dei fondi tra i comuni).

Premesso che

- l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici con la Determinazione 2222 prot. 35034 del 21/07/2026 ha approvato il nuovo Bando Regionale Permanente e l'allegato per la trasmissione del Fabbisogno per l'annualità 2026.

Considerato che

- i destinatari dei contributi sono i titolari dei contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di specifici requisiti reddituali riferiti all'ISEE del nucleo familiare e a specifici parametri inerenti ai massimali di contributo e alle relative modalità di calcolo, stabiliti dalla RAS e recepiti negli avvisi pubblicati dai Comuni;

Ritenuto di:

- approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2026, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- definire le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE **dalle ore 12:00 del 14/09/2026 alle ore 16:00 del 22/10/2026**;
- di disporre che l'avviso pubblico venga pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione, ove sarà altresì accessibile la piattaforma dedicata di inoltro delle domande di partecipazione alla misura e di dare massima diffusione alla notizia tramite l'Ufficio Stampa Comunale;

DETERMINA
per i motivi esposti in premessa

- di approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2026, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di definire le modalità di inoltro delle domande di partecipazione alla misura, da presentarsi tramite piattaforma telematica dedicata accessibile mediante SPID o CIE **dalle ore 12:00 del 14/09/2026 alle ore 16:00 del 22/10/2026;**
- di disporre che l'avviso pubblico venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, ove sarà altresì accessibile la piattaforma dedicata di inoltro delle domande di partecipazione alla misura e di dare massima diffusione alla notizia tramite l'Ufficio Stampa Comunale;

DA ATTO

- CHE alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successi atti;
- CHE il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziario né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutivo e viene pubblicato nell'albo pretorio on-line a i fini della generale conoscenza;
- CHE contro le determinazioni dirigenziali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni;
- CHE è possibile il riesame delle determinazioni dirigenziali da parte dello stesso Comune, d'ufficio, o a istanza di parte, ai sensi del Capo IV bis della L. n. 241/1990.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: elena secci
Estensore: roberto floris

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA
La Dirigente
(ILLENA SACCONI)