

SITUAZIONI DEBITORIE POTENZIALI

A) CAUSE PENDENTI INVIATE A DECISIONE DAL GIUDICE COMPETENTE, PER LE QUALI SI E IN ATTESA DELLA SENTENZA/DEBITI DEFINITI

Servizio	Oggetto	Descrizione	Debito	Debito da finanziare
Servizio Mobilita, infrastrutture viarie e reti	De Sanctis Costruzioni S.p.A. Atto di citazione c/Comune di Cagliari notificato il 16/01/2013.	Ricorso proposto presso il Tribunale Civile di Cagliari in relazione ai lavori di realizzazione del Parco della Musica per vedersi riconosciute e corrisposte le somme di cui alle riserve esplicitate nell'atto di citazione. Le richieste di parte attrice superano l'importo di euro 12.500.000,00. Riaperta istruttoria. Nomina C.T.U. Soccombenza dell'Ente nella misura indicata nella CTU. Rinvio al 26.5.2026 per trattative.	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Eco Sabina Appalti s.r.l. Lavori per la Costruzione del Parco Archeologico Urbano di Tuvixeddu	Atto di citazione notificato in data 27/11/2013, con il quale la società chiede la condanna del Comune al risarcimento dei danni conseguenti al ritardato avvio dei lavori, all'andamento anomalo degli stessi e alla loro sospensione. La richiesta di parte attrice e quantificata in euro 3.326.571,68, oltre interessi e rivalutazione. La vertenza si inserisce nella questione dei vincoli imposti dal PPR a Tuvixeddu. Nel costituirsi il Comune ha quindi contestato la sua responsabilità e chiesto il differimento della prima udienza per chiamare in causa la Regione Sardegna. E' probabile la soccombenza nei limiti di quanto indicato nella CTU integrativa, pari ad euro 277.000,00 circa, oltre accessori, con un importo, quindi, fortemente ridimensionato rispetto alle pretese azionate. Rinvio al 12.5 2026 per precisazione delle conclusioni.	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Servizio SUAPE, mercati e attività produttive	Mucca Maga di D.M. e C. s.n.c. - TAR R.G. 720/19 (F.F.).	Richiesta di risarcimento di tutti i danni cagionati dai seguenti provvedimenti, poi annullati dal TAR Sardegna con sentenza n.927/2018: - nota prot. 0225383/2017 del 26.9.2017 con la quale il Comune ha ordinato la cessazione immediata dell'attività di sala giochi; - ordinanza del Sindaco n.15 del 4 maggio 2017, nella parte in cui ha imposto distanze minime dai luoghi sensibili delle sale da gioco e degli esercizi nei quali sono installate le apparecchiature da gioco lecite; - ordinanza del Sindaco n.39 del 25 luglio 2017, nella parte in cui ha confermato la distanza minima dai luoghi sensibili per l'apertura di nuove sale da gioco. Ricorso definito con sentenza n. 53/2023 favorevole all'Ente. Proposto appello dalla controparte nati il Consiglio di Stato definito con sentenza parziale n. 1062/2025 sfavorevole, con la quale il Consiglio di Stato ha nominato un verificatore per determinare il quantum del risarcimento. Sentenza del Consiglio di Stato n. 476/2026 sfavorevole all'Amministrazione, risarcimento da liquidare.	€ 225.000,00	€ 225.000,00
Servizio Sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Gruppo In Forma A.S.D. Atto di citazione nati il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.	L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Causa a decisione. Possibile sentenza entro il 31.12.2026. Rischio di soccombenza possibile.	€ 76.000,00	€ 76.000,00

Servizio Sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Nuoto Club Cagliari A.S.D. Atto di citazione nanti il Tribunale Civile di Cagliari, notificato in data 28/07/2017.	L'associazione chiede che siano accertati e dichiarati non dovuti gli importi corrisposti a favore del Comune di Cagliari a titolo di imposta sul valore aggiunto applicata ai canoni concessori richiesti per l'utilizzo degli spazi acqua delle piscine di Terramaini e di via dello Sport. Causa a decisione. Possibile sentenza entro il 31.12.2026. Rischio di soccombenza possibile.	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Servizio Igiene, decoro urbano e ambiente	Euroins/Valoriza riuniti R.G. 10904/18 e 10780/18	L'oggetto del giudizio ricade sulla legittimità o meno della riscossione della cauzione provvisoria per euro 3.000.000,00. Causa a decisione per precisazione delle conclusioni. Rischio di soccombenza possibile.	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
Servizio Sviluppo Organizzativo e Risorse Umane	Diverse situazioni di potenziale debito fuori bilancio	Situazioni di potenziale debito fuori bilancio derivanti da diversi contenziosi di lavoro in atto, per riconoscimento di natura subordinata del rapporto di lavoro, per riconoscimento di mansioni superiori, per riconoscimento diverso inquadramento contrattuale, per annullamento sanzione amministrativa e disciplinare e restituzione delle somme trattenute. Si tratta di di contenziosi dall'esito incerto.	€ 634.350,00	€ 634.350,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	C.M. e piu - Occupazione senza titolo area stradale via CaStelfidardo.	La controversia, che si protrae dal 2011, nasce a seguito dell'occupazione senza titolo del tratto terminale di Via Castelfidardo in Zona urbanistica B3R2 (circa 18 mq) di proprietà dei Sig.ri C. M. e piu. Da una stima dell'Ufficio il valore dell'area è di circa 8.000,00 euro a cui sommare le spese per occupazione senza titolo. Si è proposto al patrocinatore dei proprietari di addivenire ad una composizione bonaria mediante cessione delle aree occupate contro un risarcimento pari a 10.000,00 euro inizialmente accettate dalla controparte e successivamente rifiutate in quanto si pretendeva che il Comune acquisisse anche la restante parte di immobile non occupato. La proposta è stata rifiutata in quanto avrebbe gravato il Comune delle spese di manutenzione di un'area inaccessibile ed inutilizzabile.	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Servizio Politiche sociali e della casa	Società Cooperativa Paracelso	Potenziale situazione di debito fuori bilancio in relazione al credito della società Cooperativa Paracelso per il servizio a favore di disabili prestato nel 2019.	€ 7.200,00	€ 7.200,00

Servizio SUAPE, mercati e attività produttive	Ditta P.P. & C snc - Sentenza n. 845_2021 REG. PROV. COLL . debito fuori bilancio, derivante dalla sentenza n. 845_2021	Il T.A.R. Sardegna accoglie il ricorso e per effetto annulla l'atto impugnato condannando il Comune di Cagliari alla rifusione delle spese di lite in favore della ricorrente ditta P. P. & C snc, liquidate forfettariamente in complessivi euro 2.500,00, oltre agli accessori di legge e al contributo unificato. Procedimento di riconoscimento del debito non ancora avviato in attesa di riscontro a richiesta per corretta quantificazione somme da liquidare e per le modalità pagamento.	€ 2.900,00	€ 2.900,00
Servizio Polizia Locale	Cause varie	Cause varie per l'annullamento di sanzioni amministrative e cartelle esattoriali.	€ 2.345,00	€ 2.345,00
Servizio Sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Transazione Consorzio Camu	Causa con il Consorzio Camu al fine di compensare il credito dell'Amministrazione per il mancato pagamento dei canoni della concessione Exma, con il riconoscimento di spese sostenute dal Consorzio per energia elettrica pagata dai concessionari per il deposito di opere d'arte sito all'interno dei locali Exma. Definita con transazione. Si ritiene prudente mantenere l'importo di euro 110.000,00 per la copertura di eventuali possibili ricorsi inerenti al pagamento di ulteriori spese già richieste da parte dei legali del Consorzio.	€ 110.000,00	€ 110.000,00
Servizio Appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Banca Farmafactoring Spa - R.G. 7750/2019	Contenzioso a seguito di cessione del credito - somme fornitura di energia elettrica . Espletata CTU con proposta conciliativa per euro 93.454,39 a carico del Comune. Rischio possibile.	€ 93.454,39	€ 93.454,39
Servizio Sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	ATI CE.D.A.C. SARDEGNA SOC. COOP. A.R.L. e ASSOCIAZIONE FESTIVAL INTERNAZIONALE JAZZ IN SARDEGNA	Mancata assunzione impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria del Teatro Massimo eseguiti dal concessionario a compensazione del canone di concessione.	€ 17.840,56	€ 17.840,56

Servizio Appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	AXA Assicurazioni	Ricorso in appello del Comune avverso sentenza di primo grado che non ha condannato la AXA alla manleva nei confronti del Comune per le spese legali del primo grado di giudizio. Definita con sentenza sfavorevole al Comune. Debito da liquidare.	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TOTALE			€ 4.615.089,95	€ 4.615.089,95
B) CAUSE PENDENTI ANCORA IN FASE ISTRUTTORIA				
Servizio Mobilita, infrastrutture viarie e reti	Is Gas Energit Multiutilities - Atto di citazione	Viene chiesta la condanna del Comune di Cagliari al pagamento in favore della società attrice delle somme dovute ai sensi del contratto di transazione del 2005 che, per effetto delle sentenze del Tribunale di Cagliari n. 964 del 19/03/2010 e n. 340 del 30/01/2015, sono rimaste escluse dal calcolo dell'indennizzo da porre a carico del gestore subentrante, per un importo complessivo pari a euro 16.730.848,42. Sentenza in primo grado favorevole al Comune appellata dalla controparte. Chiamata in causa Medea SPA.In corso giudizio nanti la Corte di Cassazione.	€ 16.731.000,00	€ 13.384.800,00
Servizio Edilizia privata e condoni	Progetto Casa Costruzioni srl -Tribunale Civile R.G. 5270/17- (S. G.)	Atto di citazione e riassunzione nanti il Tribunale Civile di Cagliari del giudizio definito dal TAR Sardegna con sentenza n. 61/2017, per difetto di giurisdizione. Il contenzioso concerne la richiesta di risarcimento del danno subito dalla ricorrente a causa del legittimo affidamento ingenerato dal Comune di Cagliari in merito alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nella via Gallinara. Il legale della società ha avanzato ipotesi di soluzione transattiva in ordine alla richiesta di risarcimento del danno subito. Udiienza rinviata allo 8.10.2026.Rischio di soccombenza remoto.	€ 10.500.000,00	€ 8.400.000,00
Servizio Mobilita, infrastrutture viarie e reti	Impresa Colombrita srl c/Comune di Cagliari	Atto di citazione dell'impresa aggiudicatrice dei lavori sulla 554 chiede interessi legali e moratori oltre oneri per le detrazioni sul lavori a corpo eseguiti e mancato pagamento maggiori lavori disposti su ordine della direzione lavori. La somma richiesta ammonta a circa euro 3.000.000,00. Data prossima udienza 05/05/2026. Possibile somma minore.	€ 3.000.000,00	€ 2.400.000,00
Servizio Appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Consorzio Nazionale Servizi	Situazione di potenziale debito fuori bilancio nei confronti del Consorzio Nazionale Servizi, relativo ad interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse in riferimento all'appalto di cui alla convenzione Consip Facility Management Uffici 2 Lotto 7, per un importo quantificato dal suddetto consorzio in euro 244.066,30.	€ 244.066,30	€ 195.253,04
Servizio Bilancio, tributi e contenzioso tributario	Cause varie in CTP e CTR	Cause varie in CTP e CTR	€ 47.521,34	€ 38.017,07

Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	società Safab spa - Atto di citazione - contratto d'appalto Rep. n. 87091 del 15.09.2005 esecuzione lavori di riqualificazione urbana e ambientale dei colli di Sant'Avendrace - Viabilità via Cadello - Via San Paolo.	Ricorso presentato in ordine al risarcimento danni per sospensione lavori della strada di collegamento Via Cadello/Via S.Paolo nell'ambito dell'Accordo di Programma per il comparto Tuvixeddu - Tuvumannu. L'importo richiesto dalla società ammonta ad euro 12.946.179,00, a cui dovranno essere aggiunte le somme per rivalutazioni, interessi legali e interessi ex art. 1283 c.c. Le conclusioni sono state precisate per un importo di circa euro 16.000.000. L'Avvocatura segnala un rischio di soccombenza molto alto. E' stato dichiarato difetto di giurisdizione per la posizione della Ras. Rischio soccombenza molto alto ma ridotto nell'ammontare essendo stato riconosciuto l'importo dal C.T.U. per euro 1.586.472,18, oltre spese accessorie. Il Giudice su richiesta dell'attore ha pronunciato su tale importo ordinanza ai sensi dell'art. 186 quater c.p.c. ed il Servizio interessato ha ritenuto di far decorrere i trenta giorni per un'eventuale impugnazione rinunciando alla volontà che venisse pronunciata sentenza. L'ordinanza in parola ha, quindi, acquistato efficacia di sentenza. Nei confronti della Soc. Nic si è avuta una sentenza favorevole n. 1956/22. Contro l'ordinanza, invece, ha proposto appello la stessa Safab (R.G. 192/22). Definito con sentenza n. 483/2025. Sono stati riconosciuti (per mero errore del CTU) solo euro 200.000,00. Resta impregiudicata la possibilità per la controparte di ricorrere nanti la Corte di Cassazione.	€ 14.000.000,00	€ 11.200.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	SO.GE.DI.CO. in liquidazione Tribunale civile R.G. 1800/08 - (A. C.)	Risoluzione contratto progetto esecutivo relativo ai lavori di riconversione funzionale della passeggiata coperta del Bastione di Saint Remy. In primo grado il Giudice ha condannato il Comune di Cagliari al pagamento, in favore della Sogedico della somma di 3.752,52 euro. La Sogedico ha proposto appello e con la sentenza n. 2/2026, pubblicata il 05/01/2026, la Corte di Appello di Cagliari ha respinto integralmente l'appello proposto. Resta impregiudicata la possibilità per la società di ricorrere nanti la Corte di Cassazione.	€ 2.677.066,11	€ 2.141.652,89
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	Ciro Menotti R.G. 237/2021	La causa riguarda la richiesta di riconoscere l'avvenuto recesso da parte del Comune di Cagliari del contratto per la "Progettazione esecutiva e realizzazione di un parcheggio interrato nell'area portuale e sotto la via Roma" e la conseguente condanna del Comune di Cagliari al pagamento di un decimo delle opere non eseguite oltre all'IVA, accessori di legge e risarcimento danni per il recesso. Il Comune è stato condannato al pagamento del risarcimento. Proposto ricorso in Cassazione.	€ 794.095,44	€ 635.276,35
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	Sogela Srl - COMUNE - RAC 77242024	Opposizione al decreto ingiuntivo per fattura insoluta. Rischio di soccombenza possibile per somma inferiore.	€ 178.000,00	€ 142.400,00
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	Condominio via Pontano 5/33 - Novantuno Srl - ricorso ex art. 696 c.p.c.	Accertamento Tecnico preventivo richiesto da condominio via Pontano - ricorso ATP RG 942/2023. Il Tribunale Ordinario di Cagliari all'udienza del 18/05/2023 ha provveduto alla nomina della consulenza tecnica e a fissare un fondo spese di euro 1.000,00 da porsi preventivamente a carico della parte ricorrente, del Comune di Cagliari (convenuto) e della Novantuno srl (intervenuta), ciascuno per la quota di un terzo. Nel corso del 2023 si è provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio derivante dal provvedimento di costituzione del fondo a favore della CTU incaricata, per spese di perizia e onorari nell'ambito del contenzioso giudiziario nanti il Tribunale civile di Cagliari relativo alla causa civile RG 942/2023 per l'importo di euro 348,66. Rischio di soccombenza probabile.	€ 100.000,00	€ 80.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Decreto ingiuntivo n.RG.73/2024 da parte dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cagliari	Decreto ingiuntivo n.RG.73/2024 da parte dell'Ufficio del Giudice di pace di Cagliari, in seguito al ricorso presentato dal Condominio di via Carrara n.21 per spese condominiali straordinarie.	€ 10.000,00	€ 8.000,00

Servizio Opere pubbliche	Impresa individuale geom. C.P.F.	Contenzioso derivante dalla rescissione del contratto per inadempienza lavori di riqualificazione Viale Sant' Avendrace e della viabilità trasversale - apposizione riserve nel registro di contabilità a seguito di erogazione anticipazione di euro 320.000,00. Probabile causa giudiziaria. Rischio di soccombenza molto basso.	€ 40.000,00	€ 32.000,00
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	D. S. - UH UPPER HOUSE	Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. nati il Tribunale Civile (n.r.g. 5423/2024) al fine di ottenere il risarcimento dei danni asseritamente subiti in conseguenza della chiusura dell'attività commerciale a causa dei lavori di rifacimento della pavimentazione pedonale avvenuti nel corso dell'anno 2023, nel tratto della Via Dante in cui ha sede l'attività, quantificando l'ammontare dei danni subiti in termini di danno emergente e lucro cessante per un importo pari a euro 43.835,00. Rinvio al 11.6.2026.	€ 43.835,00	€ 35.068,00
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	Autorità portuale di Cagliari	Appello avverso sentenza di primo grado per la condanna del Comune a tenere indenne l'Autorità Portuale dalla condanna al pagamento dei costi per consumi idrici richiesti e ottenuti da Abbanoa.	€ 1.500.000,00	€ 1.200.000,00
Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti	N. D. c/Comune di Cagliari R.G. 7201/2024	Proposta di atto di transazione nell'ambito del giudizio cautelare, portante numero di R.G. 7201/2024, promosso dalla signora N.D. nei confronti del Comune di Cagliari e di Abbanoa S.p.A., avente ad oggetto la manutenzione dell'immobile sito in Cagliari, nella via S'Arrulloni n. 27.	€ 2.100,00	€ 1.680,00
TOTALE			€ 49.867.684,19	€ 39.894.147,35
C) NUOVI CONTENZIOSI INTERVENUTI NEL 2025				
Servizio Polizia Locale	Cause varie	Cause varie	€ 4.655,00	€ 3.724,00
Servizio Edilizia privata e condoni	B.M.V. RG 8334/2025	Opposizione a ordinanza ingiunzione occupazione suolo pubblico	€ 25.000,00	€ 20.000,00
Servizio SUAPE, mercati e attività produttive	APS SARDEGNA IN MOVIMENTO ? RG 6877/2024	Domanda di disapplicazione della determina di revoca del contributo pubblico e condanna del Comune al pagamento di euro 32.6949,60	€ 40.000,00	€ 32.000,00
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	Autorità portuale ? SOGENA ? RG 1732/2024	Domanda di annullamento risoluzione contratto appalto Lavori di realizzazione strada di collegamento del terminale Ro Ro del Porto canale. Domanda di condanna al risarcimento de danni conseguente	€ 1.000.000,00	€ 800.000,00
Servizio Sport, cultura, spettacolo, turismo e tempo libero	Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico (L.A.T.) c/Comune di Cagliari e nei confronti di In Linea società Cooperativa. Ricorso R.G. 680/25 TAR Sardegna	Giudizio in corso presso il Tar Sardegna relativo all'annullamento della procedura aperta in modalità digitale per l'affidamento del servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi da svolgersi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali in gestione diretta -	€ 79.236,26	€ 63.389,01

Servizio Protezione Civile, Autoparco, Protezione e Sicurezza sul lavoro	M.A. contro il Comune di Cagliari in opposizione all'ordinanza n. 74084/2025	Ricorso avverso l'ordinanza n. 74084/2015 di ingiunzione del pagamento della somma di euro 1.200,00, oltre interessi e spese di notifica, a titolo di canoni di noleggio di transenne in seguito al distacco di calcinacci dalla facciata del fabbricato sito in Cagliari, via Ospedale n. 9, di sua proprietà. Con sentenza n. 822/2017 il Giudice di Pace di Cagliari ha accolto l'opposizione condannando l'Amministrazione comunale al rimborso delle spese di lite, quantificate in euro 280,00 oltre a spese forfettarie ed accessori di legge, con l'aggiunta delle spese vive e di consulenza tecnica d'ufficio. La controparte ha proposto appello avverso la sentenza chiedendo la parziale riforma della stessa sulla misura della liquidazione dei compensi. Con sentenza n. 214/2026, pubblicata il 28.01.2026, è stato accolto l'appello ed è stata parzialmente riformata la precedente sentenza n. 822/2017, statuendo le spese del giudizio di I grado nella misura di euro 3.114,12. Debito da liquidare.	€ 3.114,12	€ 2.491,30
Servizio Igiene, decoro urbano e ambiente	P.M. - RG 6397/2021	Domanda di risarcimento danni dovuto alla costruzione e successiva mancata pulizia e manutenzione del canale di salvaguardia realizzato nel 1990/1991 dalla Regione Sardegna in esecuzione del progetto di bonifica e risanamento dello stagno di Santa Gilla.	€ 100.000,00	€ 80.000,00
TOTALE			€ 1.252.005,38	€ 1.001.604,30
D) ULTERIORI PASSIVITA' IN ATTO O POTENZIALI				
Servizio Appalti e contratti (centrale di committenza), provveditorato economato	Cause per 15 sinistri fuori copertura assicurativa LERCARI	Potenziali contenziosi relativi a sinistri fuori copertura assicurativa per ritardato pagamento polizza LERCARI n.GZCTL00139N (periodi dal 09/12/2022 al 18/01/2023 e dal 09/12/2023 al 19/03/2024). Il debito potenziale comprende le spese di gestione di ciascun sinistro piu l'eventuale risarcimento.	€ 10.000,00	€ 8.000,00
Servizio Bilancio, tributi e contenzioso tributario	Cause varie in CTP e CTR	Contenziosi tributari definiti nell'anno 2024 con sentenze di condanna dell'Ente impositore al pagamento delle spese di giudizio, in primo e secondo grado.	€ 54.746,77	€ 43.797,42
Servizio Innovazione e tecnologie digitali	società Ely Sistemi Project srl, contro Comune di Cagliari	Con prot. 0021290 del 23/01/2026: è stato notificato al Comune di Cagliari il ricorso che vede quale ricorrente la società Ely Sistemi Project srl, classificatasi seconda nella graduatoria finale, per l'annullamento della determinazione di aggiudicazione nonché di ogni altro atto e provvedimento connesso, presupposto o consequenziale. Importo non quantificato.		
Servizio Manutenzione, gestione e valorizzazione del patrimonio e servizi tecnologici	A.G. e piu - OCCUPAZIONE SENZA TITOLO AREA EDIFICIO SCOLASTICO VIA ZUCCA	La vicenda giudiziaria relativa all'occupazione delle aree per la costruzione della Scuola Media di Via Zucca, cessata con la Sentenza TAR Sardegna n. 723/2019, sotto il profilo del pagamento del risarcimento del danno da occupazione senza titolo, si è conclusa in data 03/07/2020 con il pagamento delle relative somme. Nonostante alla data odierna non risultino notificate ulteriori richieste di risarcimento e/o ricorsi giurisdizionali successivi alla suddetta pronuncia, la proprietà rifiuta la restituzione delle aree, elemento che potrebbe portare ad ulteriori spese, soprattutto in ragione dell'eccessivo tempo trascorso tra la sentenza e l'effettiva restituzione delle stesse. Si ritiene prudenzialmente che possano sorgere ulteriori spese a tacitazione di ogni pretesa quantificabili in circa euro 20.000,00.	€ 20.000,00	€ 16.000,00
TOTALE			€ 84.746,77	€ 67.797,42
TOTALE			€ 55.819.526,29	€ 45.578.639,02