



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E CONDONI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI DA GENNAIO 2025 A GENNAIO 2026 EX ART. 16 C. 9 DPR 380/2001

Il Dirigente

Richiamati:

- l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3144 del 17/1/1996 con la quale si stabiliva di aggiornare gli Oneri relativi al Costo di Costruzione di cui alla L. 10/1977 per la durata di un anno e, che per gli anni successivi si stabiliva di procedere ad aggiornare automaticamente detto Costo di Costruzione sulla base dell'incremento ISTAT rilevato dalla C.C.I.A.A. di Cagliari;
- la Determinazione n. 2576 del 16/04/2025 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione per il periodo da gennaio 2024 a gennaio 2025 stabilito in € 324,31;

Dato atto che:

- al fine di aggiornare per l'anno 2026 il valore unitario Costo di Costruzione in oggetto, è stato interrogato il portale "Rivaluta" del sito istituzionale dell'Istat in ordine alla variazione percentuale dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al periodo intercorrente da gennaio 2025 a gennaio 2026;
- il portale "Rivaluta", in risposta all'interrogazione, ha rilasciato l'allegata documentazione ufficiale, prot. n. 8478/2026, comunicando una variazione percentuale di + 2,5% rispetto all'annualità precedente;
- Ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento del costo all'ultimo dato disponibile, che evidenzia una variazione dello 2,5%, comportando l'aumento del valore stabilito con la determinazione n. 2576 del 16/04/2025 da € 324,31 ad € 332,41;
- Visti l'art 107 e l'art. 183 D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

- l'aggiornamento del **Costo di Costruzione** - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 - **stabilendo l'importo di € 332,41 a decorrere dalla data di adozione della presente determinazione;**
- di disporre l'immediata pubblicazione del presente atto nell'apposita pagina del sito istituzionale al fine di dare la massima diffusione e pubblicità.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: francesca carta

Estensore:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E CONDONI

Il Dirigente

(Fabrizio Porcedda)