



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INSERIMENTO DI NUOVI OPERATORI NELLA GRADUATORIE SPUNTISTI PRESSO LE AREE MERCATALI SCOPERTE DI IS BINGIAS E VIA QUIRRA E LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA SPUNTISTI PER IL MERCATO SCOPERTO DI PIAZZA NAZZARI, AL FINE DELL'ASSEGNAZIONE GIORNALIERA DI POSTEGGI INOCCUPATI PER LA VENDITA DI PRODOTTI NON ALIMENTARI

Il Servizio S.U.A.P.E., mercati e attività produttive intende aggiornare le graduatorie spuntisti per i mercati rionali scoperti di Is Bingias e di Via Quirra, di cui al precedente avviso approvato con determinazione n. 470 del 24/01/2025, mediante inserimento di nuovi operatori e redigerne una anche per il mercato scoperto provvisorio di Piazza Nazzari, al fine dell'assegnazione giornaliera di posteggi inoccupati per la vendita di prodotti non alimentari.

In proposito, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di parità di condizioni e di efficacia e di efficienza dell'azione amministrativa, stabilisce le seguenti regole:

Art. 1 - Soggetti ammessi

Le istanze di adesione possono essere presentate dagli operatori economici, in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 2 della L. R. n. 5/2006 e all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010, sotto elencati:

- a) operatori economici abilitati all'esercizio del commercio su area pubblica;
- b) artigiani;
- c) hobbisti;
- d) operatori del proprio ingegno.

Art. 2 - Modalità e tempi di adesione

I soggetti di cui all'art. 1 del presente avviso, possono presentare unica istanza per uno o più dei seguenti mercati rionali scoperti:

- a) Is Bingias;
- b) Via Quirra;
- c) Piazza Nazzari.

Nel caso di operatori già inseriti in graduatoria per uno o alcuni dei predetti mercati è data la possibilità di aderire all'avviso per le ulteriori aree mercatali di interesse.

Gli interessati dovranno far pervenire un'istanza, resa secondo fac simile predisposto dal Comune di Cagliari, contenente le seguenti informazioni:

- a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita; se la domanda è presentata in qualità di legale rappresentante di società si dovrà indicare anche la ragione sociale/denominazione e la tipologia della stessa;
- b) estremi del titolo abilitativo all'esercizio dell'attività ed Ente di rilascio;
- c) estremi iscrizione al Registro delle imprese e al R.E.A. per gli operatori commerciali;
- d) estremi iscrizione alla C.C.I.A.A. e P. IVA per gli operatori commerciali;
- e) estremi dichiarazione sostitutiva di atto notorio presentata al Comune di Cagliari per hobbisti ed OPI;
- f) estremi titolo abilitativo alla vendita per gli artigiani;



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

- g) mercato/i prescelto/i;
- h) tipologie di merci esposte al fine di valutarne la conformità;
- i) caratteristiche delle strutture di vendita con relative dimensioni;
- j) la residenza, la sede legale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- k) il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail ordinario;
- l) il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e la mancanza di cause di esclusione dalla partecipazione;
- m) di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679;
- n) di aver preso visione del vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche consultabile sul sito comunale al link:
https://www.comune.cagliari.it/portale/page/it/commercio_su_aree_publiche_scoperte_it_1?contentId=DOC52976
- o) di accettare incondizionatamente le norme e le condizioni stabilite dal presente avviso.

Le manifestazioni d'interesse, unitamente alla copia del documento di identità e alla dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo, dovranno pervenire con la dicitura "ADESIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER INSERIMENTO NELLE GRADUATORIE SPUNTISTI DELLE AREE MERCATALI SCOPERTE DI IS BINGIAS, VIA QUIRRA E FORMAZIONE GRADUATORIA SPUNTISTI PER PIAZZA NAZZARI" esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata produttive@comune.cagliari.legalmail.it a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente avviso che avrà **scadenza annuale dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale**;

Informazioni e chiarimenti sulla presente procedura potranno essere chiesti al medesimo indirizzo di posta elettronica certificata: produttive@comune.cagliari.legalmail.it o ai seguenti numeri telefonici: 070677 8481 8581 7679.

Gli eventuali quesiti scritti dovranno riportare nell'oggetto, in caratteri maiuscoli, la dicitura "QUESITO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GRADUATORIE SPUNTISTI AREE MERCATALI SCOPERTE DI IS BINGIAS, VIA QUIRRA E PIAZZA NAZZARI".

Non si darà riscontro ai quesiti scritti che perverranno oltre il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso.

Art- 3 - Redazione graduatorie

Le manifestazioni d'interesse pervenute e ritenute idonee saranno inserite nelle graduatorie spuntisti dei mercati prescelti, secondo l'ordine che risulterà all'esito della valutazione effettuata secondo i seguenti criteri:

N	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	Maggior numero di presenze nel mercato sede di posteggio riferita al titolo abilitativo utilizzato	1 punto per ogni giornata di presenza indipendentemente dalla effettiva assegnazione. Non è consentito sommare le presenze maturate con più autorizzazioni di cui sia titolare il medesimo soggetto.
2	Maggiore anzianità di iscrizione al REA per	1 punto per ciascuna annualità. Per periodi inferiori



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

commercio su area pubblica / maggiore anzianità come hobbista - operatore del proprio ingegno	all'anno, il punteggio sarà attribuito in proporzione al numero di mesi; per periodi inferiori al mese sarà attribuito un punteggio pari a zero (0) punti.
---	--

N.B.

Relativamente al criterio n. 1 si prenderanno in considerazione le giornate di presenza maturate dal semestre antecedente decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Relativamente al criterio n. 2, in caso di società si considera la data di iscrizione al REA più favorevole relativa al socio che ha conferito l'azienda o il ramo d'azienda, a condizione che il socio sia rimasto nell'azienda come socio illimitatamente responsabile.

Le graduatorie, da pubblicarsi sul sito istituzionale nella pagina dedicata al commercio su area pubblica, sono aggiornate semestralmente. La mancata presenza per due anni consecutivi da un mercato comporta la cancellazione delle presenze effettuate.

Art- 4 - modalità operative della spunta

La spunta è l'operazione con la quale, all'inizio dell'orario di vendita, si verificano le assenze e le presenze degli operatori titolari della concessione di posteggio al fine di provvedere, successivamente, all'assegnazione, per quella giornata, dei posteggi occasionalmente liberi o non ancora assegnati.

I concessionari di posteggio o le persone titolate a norma di legge, devono essere presenti presso il posteggio che hanno in concessione entro i 15 minuti successivi all'orario d'inizio delle operazioni di vendita previsto per ciascun mercato, in caso contrario sono considerati assenti.

Gli operatori precari non possono accedere all'area mercatale prima della conclusione dell'attività di spunta.

La spunta è effettuata giornalmente da personale incaricato, nell'orario stabilito per l'inizio delle vendite e vi possono partecipare gli operatori precari e iscritti nella relativa graduatoria che, entro tale orario, sono presenti presso il mercato con le strutture idonee alla vendita.

L'operatore precario, quando partecipa alla spunta, fornisce i dati identificativi, suoi o della ditta, al soggetto responsabile preposto all'assegnazione del posteggio che ne verifica l'inserimento nella relativa graduatoria.

In caso di parità di punteggio si procede all'assegnazione secondo l'ordine di presentazione al responsabile dell'assegnazione del posteggio.

La presenza alla spunta viene conteggiata indipendentemente dall'assegnazione del posteggio disponibile per l'attività di vendita.

La stessa persona non può effettuare la spunta contemporaneamente per proprio conto e per conto di altra ditta.

L'operatore titolare di un posteggio in un mercato non può partecipare alla spunta per lo stesso mercato.



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

L'operatore può partecipare alle operazioni di spunta sulla stessa area di mercato fino all'ottenimento di due posteggi purché sia titolare di due diverse autorizzazioni e sia fisicamente presente con le strutture idonee per svolgere l'attività.

L'operatore precario che dopo l'assegnazione non esercita l'attività di vendita per sua volontà, perde la presenza maturata per quel giorno e il posteggio viene assegnato a chi segue in graduatoria.

Gli operatori assegnatari di posteggio a seguito di spunta devono occupare il posteggio ottenuto entro 30 minuti dalla comunicazione di concessione.

Gli operatori o i loro collaboratori o i loro dipendenti o associati in partecipazione, nonché gli assegnatari a seguito di spunta, devono rimanere nel posteggio assegnato per tutta la durata del mercato. In caso contrario, salvo che l'assenza sia dovuta a comprovate cause di forza maggiore, sono considerati assenti.

Se a causa di avversità meteorologiche o di avvenimenti del tutto eccezionali, i posteggi non occupati superano il 40 per cento dei posteggi assegnati al mercato, gli operatori assenti sono considerati giustificati.

Gli **hobbisti** e gli operatori del proprio ingegno **OPI**, data la natura occasionale dell'attività di vendita, **non potranno superare le 30 giornate di presenza nell'anno solare**, in caso contrario dovranno acquisire P. IVA e rispettare gli obblighi di natura fiscale e tutte le disposizioni in materia di commercio su area pubblica.

Art. 5 - Canone occupazione suolo spuntisti

Completate le operazioni di spunta e assegnati i posteggi inoccupati dai titolari agli operatori precari, la lista completa degli spuntisti, con cadenza giornaliera per ciascun mercato, andrà trasmessa dal preposto rilevatore delle presenze al competente ufficio per il commercio su area pubblica, per l'aggiornamento delle relative graduatorie, e al concessionario per la riscossione del canone mercatale per la relativa quantificazione e invio dell'avviso di pagamento. Il canone di occupazione di suolo pubblico andrà assolto entro il giorno e con le modalità stabilite dal concessionario per la riscossione dello stesso. La ricevuta di pagamento andrà contestualmente trasmessa alla pec: produttive@comune.cagliari.legalmail.it.

Il mancato pagamento del canone o la mancata trasmissione della relativa ricevuta nei termini di cui al precedente punto comporterà la non inclusione o l'estromissione dell'operatore precario dalla graduatoria degli spuntisti; lo stesso non potrà esservi riammesso prima della conclusione del semestre di riferimento previo assolvimento del dovuto.

Art. 6 - Obblighi e divieti spuntista

1. Ogni operatore precario utilizza il posteggio per la vendita al dettaglio dei prodotti riferiti alla tipologia merceologica stabilita nel titolo abilitativo e in conformità a quanto l'Amministrazione comunale dispone in merito alle aree commerciali su suolo pubblico individuate con atto di pianificazione.
2. L'operatore dà prova del titolo abilitativo su richiesta del personale incaricato della vigilanza.
3. L'operatore non rifiuta la vendita della merce esposta al pubblico per la quantità e la qualità



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

richiesta dal compratore.

4. I prodotti esposti per la vendita indicano in modo chiaro e ben leggibile il prezzo di vendita al pubblico mediante l'uso di un cartello o con altre modalità idonee.
5. È vietato occupare uno spazio maggiore di quello concesso.
6. È vietato unire due o più banchi ubicati in posteggi contigui.
7. È vietato posizionare la merce per terra, fatto salvo che per la vendita di fiori, piante e prodotti a essi accessori e complementari, in questi casi comunque nei limiti dello spazio concesso.
8. Se vengono messi in vendita prodotti usati, l'operatore indica gli stessi con appositi cartelli visibili al pubblico, di misura non inferiore a cm 50 per 70 centimetri e li tiene in settori separati dall'altra merce. I prodotti di abbigliamento usati, prima di essere posti in vendita sono sottoposti a processo di sanificazione, fatto di cui, a richiesta degli organi di vigilanza, l'operatore da prova.
9. È vietato il deposito e l'uso di materiali infiammabili in genere e l'accensione di fuochi.
10. In caso di copertura dei banchi del mercato, le tende e similari sono collocati in modo da lasciare libero e agevole il passaggio, da non costituire pericolo e molestia per gli altri operatori e per la clientela e da non precludere la visuale degli altri banchi e degli eventuali negozi adiacenti. In caso di copertura della struttura di vendita la superficie di occupazione è costituita dalla sua proiezione verticale al suolo. L'Amministrazione comunale impartisce disposizioni, a cui l'operatore si conforma, anche di carattere estetico e cromatico, sulle coperture, sui banchi, sugli strumenti e sui mezzi utilizzati per l'allestimento del posteggio.
11. Il "fronte di vendita" del posteggio è il lato o i lati confinanti con le aree di passaggio del mercato; l'operatore può organizzare la vendita sugli altri lati riducendo la propria struttura di vendita in modo da creare lo spazio per l'accesso del pubblico nell'ambito della propria area autorizzata; in ogni caso non può essere creato intralcio agli operatori confinanti. L'area di vendita non può in ogni caso essere organizzata in modo da incentivare il passaggio del pubblico su aiuole o aree verdi.
12. Se nel mercato è predisposta la fornitura di energia elettrica, la fornitura di acqua e gli scarichi, il loro utilizzo è obbligatorio.
13. È vietato usare megafoni, altoparlanti o altri mezzi di amplificazione sonora; l'uso di strumenti o riproduttori di suoni è consentito ai soli venditori di strumenti musicali, apparecchi radio, dischi, e compact disk limitatamente al tempo di prova d'ascolto e con volume di suono moderato e tale da non determinare disturbo alla quiete pubblica.
14. È vietato disturbare il pubblico con grida o schiamazzi, importunarlo con insistenti offerte di merci, o ricorrere alla vendita mediante il sistema del pubblico incanto.
15. È comunque vietato compiere atti o tenere comportamenti tali da compromettere il buon funzionamento del mercato.
16. L'operatore mantiene pulito il posteggio sia durante l'orario di vendita sia a vendita ultimata.
17. L'operatore rispetta gli orari stabiliti per l'esercizio dell'attività (orario di inizio e fine vendita), per l'utilizzo di veicoli non adibiti a struttura di vendita e per il montaggio e lo smontaggio delle



COMUNE DI CAGLIARI

S.U.A.P.E., MERCATI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

strutture.

18. Al termine dell'orario di vendita gli operatori ripristinano l'area mercatale sgomberando il posteggio, pulendolo e smaltendo i rifiuti, attuando i regolamenti di igiene urbana e le specifiche disposizioni impartite per la raccolta e il conferimento in forma differenziata dei rifiuti.
19. L'operatore rispetta le eventuali condizioni particolari previste dagli atti di pianificazione commerciale vigenti e dalla specifica concessione a cui è sottoposto l'esercizio del commercio su posteggio, anche ai fini della salvaguardia delle aree aventi valore archeologico, storico, artistico e ambientale.
20. L'operatore ha cura dell'area oggetto di concessione e dell'eventuale arredo ivi presente e in generale cura la perfetta conservazione della sede stradale e dell'arredo urbano, rispondendo personalmente degli eventuali danni causati.

Articolo 7 - Disposizioni finali - Sanzioni

Per quanto non espressamente riportato dal presente avviso si rinvia ai vigenti regolamenti comunali e alla legislazione di settore vigente in materia di commercio, di problematiche igienico sanitarie, di viabilità e traffico e di sicurezza pubblica.

In caso di inosservanza delle disposizioni del presente avviso e di quanto stabilito dalla citata normativa di settore, troveranno applicazione le sanzioni all'uopo previste.

Il Dirigente
Dott. Alessandro Cossa