ISOLATO 217-7



LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.217-7

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	11.908	m²
B	Superficie fondiaria	4.061	m²
C	Superficie coperta	2.842	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	35.557	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	288	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,70	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	8,8	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	123	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	356	Ab.

STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

STAMPACE

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
302177003	Prebellico (1866 < 1943)	Sì	Sì	Residenziale	Non attribuito	Ville, villini	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	--	--	89	494		I A 2
302177004	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Specializzato	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Sanità	--	--	684	8.397		III B 1
302177005	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Specializzato	Reversibili (puntuali)	Palazzi di grande dimensione risalenti fine XIX o primi XX sec.	Privata	--	--	Buono	Luoghi di culto	No	No	392	3.314		I A 1
302177006	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Ville, villini	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	133	1.462		I A 2
302177007	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Ville, villini	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	359	1.330		I A 2
302177008	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Ville, villini	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	--	--	340	2.552		I A 2
302177009	Postbellico (1943 < 2000)	No	Sì	Residenziale	Non attribuito	Ville, villini	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	223	1.407		I B 2
302177025	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	622	16.601		III B 2

ISOLATO 275-0

LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.275-0

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	14.948	m²
B	Superficie fondiaria	3.152	m²
C	Superficie coperta	2.584	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	28.579	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	236	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,82	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	9,1	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	121	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	286	Ab.

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
402750001	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	476	7.184		III B 1
402750002	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	383	5.105		II B
402750003	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	97	938		I A 2
402750004	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	89	1.117		I A 2
402750005	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Non attribuito	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	Sì	No	119	745		I A 2
402750006	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	127	1.556		I A 2
402750007	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	152	1.830		I A 2
402750008	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	522	10.105		III B 2
402750099	Prebellico (1866 < 1943)	No	No	Non attribuito	Non attribuito	Non attribuito	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	Sì	374		Vc_4_05	III A 3
402750090	Postbellico (> 2000)	No	No	Residenziale			Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	245			II B



ISOLATO 284-0

LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

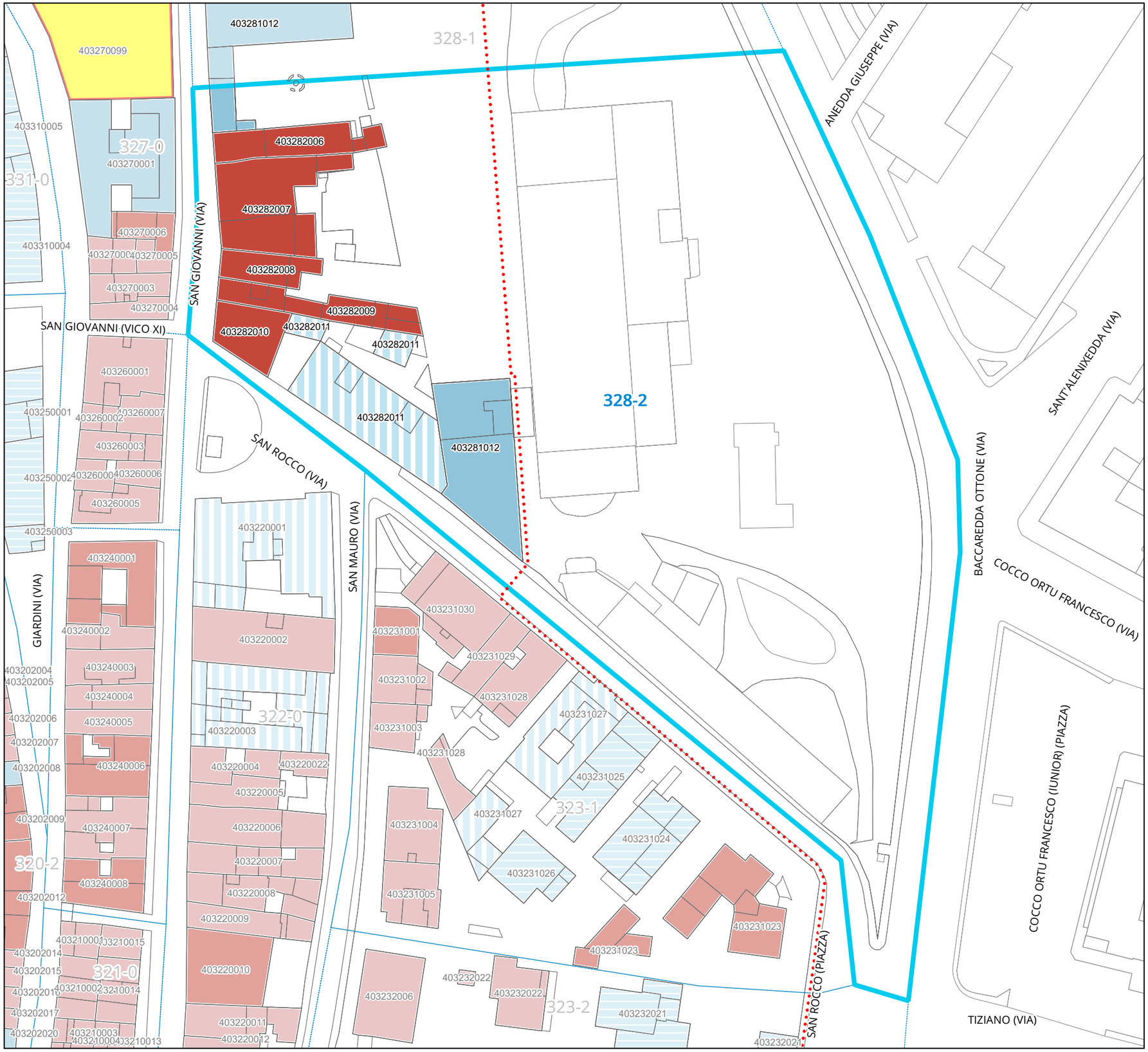
Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.284-0

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	9.294	m²
B	Superficie fondiaria	6.007	m²
C	Superficie coperta	5.493	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	75.661	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	95	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,91	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	12,6	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	796	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	757	Ab.

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
402840000	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	7	45		I A 2
402840001	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	541	11.995		III B 2
402840002	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	399	5.263		III B 2
402840003	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	72	725		I A 2
402840004	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	85	739		I A 2
402840005	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	130	888		I A 2
402840006	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	142	1.221		I A 2
402840007	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	77	869		I A 2
402840008	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	102	739		I A 2
402840009	Prebellico (< 1866)	No	No	Non attribuito	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	166	1.152		II A
402840010	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	136	1.050		I A 2
402840011	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Non attribuito	Non attribuito	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Degradato	Non attribuito	--	--	233	2.032		III B 1
402840012	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	65	486		I A 2
402840031	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	143	1.593		II B
402840014	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	394	5.805		III B 2
402840015	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	146	663		II A
402840016	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	91	664		I A 2
402840017	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	130	1.080		I A 2
402840018	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	98	886		I A 2
402840019	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	82	729		I A 2
402840020	Prebellico (< 1866)	No	No	Non attribuito	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	42	333		II A
402840021	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	106	857		I A 2
402840022	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	47	282		I A 2
402840023	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	96	459		I A 2
402840024	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	129	491		I A 2
402840025	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	103	703		I A 2
402840026	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	58	296		I A 2
402840027	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	323	6.861		III B 2
402840028	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	291	5.867		III B 2
402840029	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	192	4.576		III B 2
402840030	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	708	15.071		III B 2
402840013	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	159	1.242		II B

ISOLATO 328-2



LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.328-2

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	15.688	m²
B	Superficie fondiaria	297	m²
C	Superficie coperta	0	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	23.965	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	108	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,00	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	80,7	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	222	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	240	Ab.

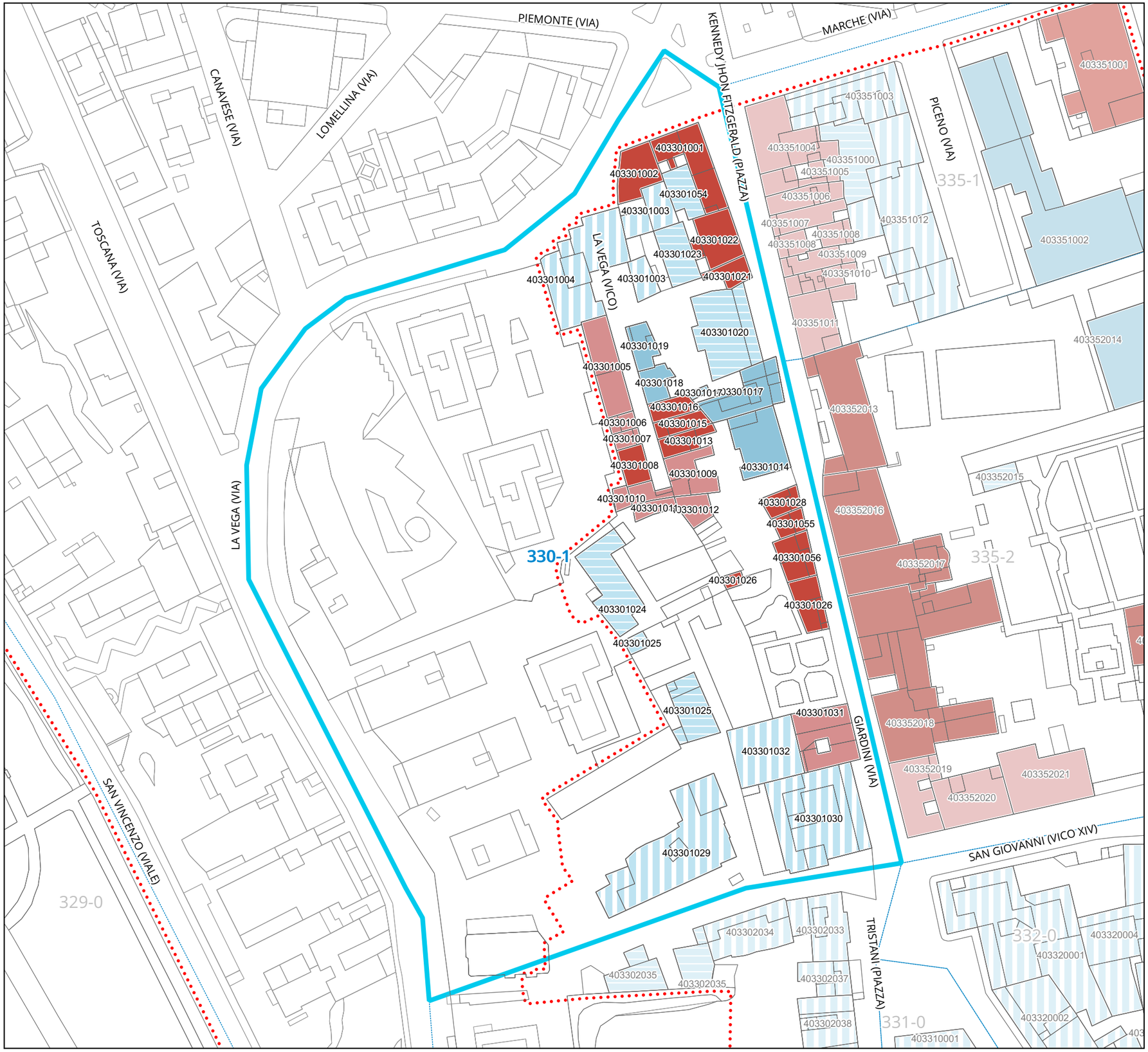
STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
403282006	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	187	782		I A 2
403282007	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	362	2.025		I A 2
403282009	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	185	970		I A 2
403282010	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	145	1.257		I A 2
403282011	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	446	10.757		III B 2
403282008	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	110	439		I A 2
403281012	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Specializzato	Reversibili (diffuse)	Altro manufatto	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	898	7.735		II B

ISOLATO 330-1



LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.330-1

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	21.895	m²
B	Superficie fondiaria	4.909	m²
C	Superficie coperta	0	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	82.095	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	260	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,00	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	16,7	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	316	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	821	Ab.

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
403301054	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Altro manufatto	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	No	No	79	658		III B 1
403301002	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	111	923		I A 2
403301003	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	155	507		III B 2
403301004	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	346	6.209		III B 2
403301005	Prebellico (1866 < 1943)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	--	--	155	1.515		II A
403301006	Prebellico (1866 < 1943)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	--	--	27	206		II A
403301007	Prebellico (1866 < 1943)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	--	--	26	232		II A
403301008	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	58	234		I A 2
403301009	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Non attribuito	Non attribuito	No	No	140	483		II A
403301010	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	21	108		II A
403301011	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Non attribuito	Non attribuito	No	No	35	179		II A
403301012	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Non attribuito	Non attribuito	No	No	52	128		II A
403301013	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	57	443		I A 2
403301014	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	175	2.425		II B
403301015	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	52	293		I A 2
403301016	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	51	249		I A 2
403301017	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	168	2.355		II B
403301018	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	54	410		II B
403301019	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	Sì	Buono	Non attribuito	--	--	60	704		II B
403301020	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	272	5.126		III B 1
403301021	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	49	613		I A 2
403301022	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	127	1.669		I A 2
403301023	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	106	928		III B 1
403301024	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	195	1.447		III B 1
403301025	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Ville, villini	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	150	610		III B 1
403301026	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Ville, villini	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	102	712		I A 2
403301055	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	40	315		I A 2
403301029	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	494	41.097		III B 2
403301030	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	470	6.496		III B 2
403301031	Prebellico (1866 < 1943)	No	No	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	186	1.165		II A
403301032	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Altro manufatto	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	230	770		III B 2
403301001	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	169	1.501		I A 2
403301028	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto (c.s. Cagliari)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	48	466		I A 2
403301056	Prebellico (< 1866)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a schiera (tip. A, B, C e D)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	86	920		I A 2

ISOLATO 1059-3



LEGENDA

- Perimetro zona territoriale omogenea A (Centro Storico)
- Sezione d'interesse
- Sezioni a contorno

Classi di valore I (A/B) - Conservazione

- I A 1
- I A 2
- I B 1
- I B 2

Classi di valore II (A/B) - Riqualificazione

- II A
- II B

Classi di valore III (A/B) - Trasformazione

- III A 1
- III A 2
- III A 3
- III B 1
- III B 2

STRALCIO DELLA MAPPA CON LE CLASSI DI VALORE DEGLI ORGANISMI EDILIZI

Rev. 1.06 - gennaio 2025

Parametri urbanistici di riferimento dell'isolato n.1059-3

A	Superficie territoriale sezione/sottosezione ISTAT di appartenza	9.050	m²
B	Superficie fondiaria	5.992	m²
C	Superficie coperta	4.492	m²
D	Superficie aree destinate a standard	___	m²
E	Volume edificato	28.891	m³
F	Volume edificato aree destinate a standard	___	m³
G	Popolazione residente	238	Ab.
H	Rapporto di copertura medio [C/B]	0,75	m²/m²
I	Indice di fabbricazione fondiario medio [E/B]	4,8	m³/m²
L	Dotazione volumetrica standard per abitante [E/G]	121	m³/Ab.
M	Quota percentuale volume edificato aree destinate a standard [F/E]	___	%
N	Quota percentuale volume edificato residenza e servizi connessi [1 - M]	___	%
O	Popolazione max insediabile ex art.4 DA n.2266/U - 20/12/1983 [E/100]	289	Ab.

TABELLA DEI PARAMETRI PER L'ATTRIBUZIONE DELLA CLASSE DI VALORE

ID ECOGRAFICO	DATAZIONE	VINCOLO	INT. ARCHITETT.	USO PREVALENTE	ALTERAZIONI	TIPOLOGIA EDILIZIA	PROPRIETÀ	COMP. DIMENS.	COMP. MORF.	STATO CONS.	INTERESSE PUBBLICO	RUDERI	AREE	SUP. m²	VOL. m³	SCHEDA	CLASSE
510593001	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Non attribuito	Non attribuito	Altro manufatto	Privata	Sì	No	Degradato	Non attribuito	--	--	99	385		III B 1
510593002	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Casa a corte (c.s. Pirri)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	1.110	6.817		I A 2
510593003	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Non attribuito	Non attribuito	Altro manufatto	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	1.084	6.606		III B 2
510593004	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (diffuse)	Palazzetto minore (c.s. Pirri)	Privata	--	--	Buono	Non attribuito	No	No	533	3.423		I A 2
510593006	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto di realizzazione post-bellica (c.s. Pirri)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	370	2.329		III B 1
510593007	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto di realizzazione post-bellica (c.s. Pirri)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	189	1.660		III B 2
510593008	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto di realizzazione post-bellica (c.s. Pirri)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	158	1.502		III B 1
510593009	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzo di realizzazione post-bellica (c.s. Cagliari)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	161	986		III B 1
510593011	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Irreversibili	Casa a corte (c.s. Pirri)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	204	867		III A 1
510593012	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto di realizzazione post-bellica (c.s. Pirri)	Privata	No	No	Buono	Non attribuito	--	--	151	1.379		III B 2
510593005	Prebellico (1866 < 1943)	No	Sì	Residenziale	Reversibili (puntuali)	Palazzetto minore (c.s. Pirri)	Privata	No	--	Buono	Non attribuito	--	--	207	1.852		I A 2
510593010	Prebellico (< 1866)	No	No	Residenziale	Irreversibili	Casa a corte (c.s. Pirri)	Privata	--	--	Degradato	Non attribuito	No	No	64	235		III A 1
510593013	Postbellico (1943 < 2000)	No	No	Residenziale	Non attribuito	Palazzetto di realizzazione post-bellica (c.s. Pirri)	Privata	Sì	No	Buono	Non attribuito	--	--	162	851		III B 1