



GIUNTA COMUNALE
Deliberazione n. 333/2025

Oggetto: Imposta di soggiorno - Approvazione nuove tariffe 2026

Addì **trenta** del mese di Dicembre dell'anno duemilaventicinque alle ore **17:45**, in questo Comune, nel Palazzo Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Zedda Massimo	Sindaco	X		Lecis Cocco Ortu Matteo	Assessore		X
Mancini Maria Cristina	Vicesindaca	X		Macciotta Giuseppe	Assessore		X
Andreozzi Giulia	Assessore	X		Marcialis Yuri Mario	Assessore	X	
Chiappe Maria Francesca	Assessora		X	Puddu Anna	Assessora	X	
Giua Marassi Luisa	Assessora	X		Serra Carlo	Assessore		X

Assume la Presidenza Il Sindaco *Massimo Zedda*
con l'assistenza della Segretaria Generale *Antonella Marcello*

La Giunta comunale

premesso che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 recante: "Disposizioni in materia di federalismo municipale" ha:

- introdotto la facoltà per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo e sino alla misura massima di 5 euro per notte di soggiorno;
- previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ad ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

atteso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/04/2021 è stata approvata l'istituzione dell'Imposta di soggiorno ed il relativo Regolamento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 198 del 29/12/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento stabilendo, all'art. 4 del Regolamento stesso, in € 5 (cinque) la misura massima dell'Imposta;

visto l'incremento delle presenze di turisti nella città di Cagliari reso evidente dall'andamento dei dati presenti nel sistema informatico in uso per la gestione dell'Imposta e degli adempimenti connessi;

considerato necessario reperire maggiori risorse finanziarie per l'organizzazione di eventi culturali, per incrementare le azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale al fine di rendere sempre più appetibile e attraente la città di Cagliari come meta turistica;

considerato che in esito all'incontro tenutosi in data 15.12.2025 con le associazioni degli operatori del settore, fermo il numero – 5 (cinque) - dei pernottamenti imponibili, si è concordato un incremento delle tariffe avendo come riferimento i trimestri previsti per gli adempimenti connessi all'imposta;

valutato opportuno non prevedere alcun incremento solo per la tipologia "Ostello della gioventù" che pertanto mantiene una tariffa per l'intero anno solare di 1,5 € per pernottamento;

ritenuto pertanto di dover rideterminare le tariffe dell'imposta di soggiorno originariamente approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 20.04.2021 come indicato nella tabella seguente:

Tipologia struttura	Tariffa 1° - 2° - 4° trimestre anno solare	Tariffa 3° trimestre anno solare
Albergo 1 stella	1 €	1 €
Albergo 2 stelle	2 €	2 €
Albergo 3 stelle	3 €	3 €
Albergo 4 stelle	4 €	4 €
Albergo 5 stelle	5 €	5 €
Strutture extra alberghiere	2 €	3 €
Ostello per la gioventù	1,5 €	1,5 €

considerato per quanto sopra esposto e per rispettare la cadenza trimestrale degli adempimenti, che l'incremento decorrerà dal 1.04.2026 (dal secondo trimestre);

richiamato l'art. 13, comma 15 quater, del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, devono essere trasmessi al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze per la pubblicazione nel portale del federalismo fiscale;

visto che con la deliberazione n. 194 del 23.12.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto di bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028;

dato atto che con successiva variazione al bilancio si provvederà all'adeguamento delle previsioni di entrata e delle correlate spese al maggior gettito che si prevede di incassare;

visti:

- l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18. agosto 2000, n. 267;
- l'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, ed in particolare l'art. 4;
- lo Statuto del Comune di Cagliari;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio e Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Servizio Bilancio e Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole,

delibera

- 1) di determinare le tariffe dell'Imposta di Soggiorno, per ogni pernottamento, nelle misure di seguito indicate:

Tipologia struttura	Tariffa 1° - 2° - 4° trimestre anno solare	Tariffa 3° trimestre anno solare
Albergo 1 stella	1 €	1 €
Albergo 2 stelle	2 €	2 €
Albergo 3 stelle	3 €	3 €
Albergo 4 stelle	4 €	4 €
Albergo 5 stelle	5 €	5 €
Strutture extra alberghiere	2 €	3 €
Ostello per la gioventù	1,5 €	1,5 €

- 2) di mantenere invariata la tariffa – nella misura di 1,5 € - della sola tipologia “Ostello per la gioventù”;
- 3) di stabilire che le nuove misure dell’imposta hanno decorrenza dal 1.04.2026;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze per la pubblicazione nel portale del federalismo fiscale secondo quanto stabilito dal comma 15 quater dell’articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214;
- 5) di dare atto che con successiva variazione al bilancio si provvederà all’adeguamento delle previsioni di entrata e delle correlate spese al maggior gettito che si prevede di incassare;
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Antonella Marcello

Il Presidente
Massimo Zedda