



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 198/2025

Oggetto: Modifica al regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno istituita con deliberazione consiliare n. 60 del 19.04.2021: elevazione della misura massima dell'imposta di cui all'art. 4.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventinove** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **17:29**, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo	X		Mereu Marta	X	
Alias Alessio	X		Mulas Francesca	X	
Benucci Marco	X		Mura Paola	X	
Boero Michele	X		Mura Roberto	X	
Calledda Peppino	X		Onnis Francesco Raffaele		X
Cao Alessandro	X		Piccoi Massimiliano	X	
Carta Davide	X		Polo Rita	X	
Cilloccu Marzia	X		Porra' Giovanni	X	
Cocco Chiara	X		Scano Andrea	X	
Congiu Luciano	X		Secchi Ferdinando	X	
Corrias Marcello	X		Serra Barbara	X	
Farris Giuseppe	X		Sorrentino Corrado	X	
Ladu Ombretta	X		Stochino Laura	X	
Loi Stefania	X		Sulis Roberta	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Massa Matteo	X		Usai Carlo	X	
Maxia Corrado	X		Zedda Alessandra	X	
Mereu Alessio	X				

presenti: 34 - assenti: 1

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Marco Benucci
con l'assistenza della Segretaria Generale Antonella Marcello

Risultano presenti gli Assessori: Chiappe Maria Francesca, Puddu Anna, Macciotta Giuseppe, Lecis Cocco Ortu Matteo, Giua Marassi Luisa, Serra Carlo, Mancini Maria Cristina, Andreozzi Giulia.

Il Consiglio comunale

premesso che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 recante: "Disposizioni in materia di federalismo municipale" ha:

- introdotto la facoltà per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo e sino alla misura massima di 5 euro per notte di soggiorno;
- previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ad ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- disposto che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;

rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta;

visto l'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

visto l'art. 4, comma 7 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e possono istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno medesima, in deroga al succitato art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 nonché in deroga all'art. 1 comma 26 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;

richiamato l'art. 13 comma 15 quater del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale;

ricordato che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/04/2021 è stata approvata l'istituzione dell'Imposta di soggiorno ed il relativo Regolamento;

considerato che dopo quasi cinque anni dall'istituzione dell'imposta gli operatori del settore hanno fatto propri gli adempimenti previsti;

visto l'andamento delle presenze e il gettito conseguente;

ravvisata l'opportunità di elevare la misura massima dell'imposta, indicata al comma 1 dell'art. 4 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/04/2021, dall'importo di 2 euro a 5 euro per pernottamento;

visti:

- l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18. agosto 2000, n. 267;
- l'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, ed in particolare l'art. 4;
- lo Statuto del Comune di Cagliari;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio e Tributi Dott. Giovanni Battista Ena, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Servizio Bilancio e Tributi Dott. Giovanni Battista Ena, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

acquisito, in data 17.12.2025, il parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

considerato che

- in data 22.12.2025, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Bilancio e tributi;
- in data 22.12.2025, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Cultura, spettacolo e turismo;
- in data 23.12.2025, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 33, assenti 2 (Onnis, Secchi), votanti 32, favorevoli 21, contrari 11 (Corrias, Farris, Loi, Mannino, Maxia, Mereu A., Mura R., Piccoi, Sulis, Tocco, Zedda A.), astenuti 1 (Benucci);

delibera

- 1) di elevare la misura massima dell'imposta, indicata al comma 1 dell'art. 4 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/04/2021, dall'importo di 2 euro a 5 euro per pernottamento;
- 2) di dare atto che il testo del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" come aggiornato dalla presente deliberazione è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e consta di n. 14 articoli per complessive 8 pagine;
- 3) di dare atto che le tariffe giornaliere verranno deliberate, con successivo atto, dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e che le stesse

saranno determinate sulla base delle linee guida dettate dal Regolamento e nella misura massima di € 5 per pernottamento;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze che dovrà procedere alla pubblicazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale, e il regolamento e le tariffe avranno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF, secondo quanto stabilito dal comma 15 quater dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 32, assenti 3 (Maxia, Onnis, Tocco), votanti 31, favorevoli 21, contrari 10 (Corrias, Farris, Loi, Mannino, Mereu A., Mura R., Piccoi, Secchi, Sulis, Zedda A.), astenuti 1 (Benucci);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Segretaria Generale
Antonella Marcello

Il Presidente del Consiglio
Marco Benucci