

 COMUNE DI CAGLIARI N. elenco	COMUNE DI CAGLIARI		Il Presidente del Consiglio Comunale Marco Benucci
	UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE		
073/2026		13/03/2026	note
	Prot.		
	Ufficio	Sindaco	
Assegnazione			
Ass. SINDACO			
Ass. SERRA			
Ass. _____			
<small>Parte destinata alla compilazione da parte dell'Ufficio</small>			

RICHIESTA DI DIBATTITO (art.40)

Oggetto: **Chiusura Mercato S. Elia**

Premesso che:

il mercato di Sant'Elia è stato inaugurato nel dicembre del 1997; la struttura in oggetto ha ospitato n. 32 box, ma la crisi sempre più profonda ha portato ad una diminuzione progressiva dei clienti e, conseguentemente, degli operatori presenti: nel 2023 i posteggi occupati si sono ridotti a 15, nel 2024 a 11, dal mese di gennaio 2025 a 6 concessionari e dal mese di maggio 2025, a seguito del trasferimento di 3 operatori nel mercato di Is Bingias, a settembre 2025 è avvenuta la chiusura dello stesso.

Preso atto che:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29 luglio 2025, ha evidenziato che

- vi è una grande sproporzione tra la spesa pubblica e l'impatto economico ed occupazionale se rapportato al numero esiguo degli ultimi concessionari, alla grandezza della struttura, al limitatissimo numero dei clienti che frequentano il mercato;
- il mercato di Sant'Elia oltre ad essere attualmente "inutilizzato" come mercato, è dispendioso per l'utenza cittadina e per le casse

dell'amministrazione, con costi non più sostenibili e privo di speranze di future riassegnazioni commerciali;

-il permanere nella situazione attuale a fronte di un quadro del genere rappresenta un evidente rischio di responsabilità erariale;

- i sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali e l'assoluta necessità riscontrata di effettuare continui e costanti interventi di manutenzione ordinaria, che se non realizzati porteranno certamente a conseguenti interventi di manutenzione straordinaria con un ulteriore aggravio di costi;

-i tentativi di rilancio e di occupazione dei posteggi tramite bandi pubblici effettuati dall'amministrazione in questi ultimi anni non hanno sortito effetto;

- nella ricerca di un "equilibrio" sostenibile tra entrate e spese, anche un eventuale aumento dei canoni a carico dei pochi concessionari rimasti manterrebbe quasi invariato il gap attuale tra costi e benefici;

- venendo meno il numero di operatori commerciali, clienti, acquisti e vendite, il normale flusso di domanda ed offerta, il confronto concorrenziale di merci e prezzi, la libera concorrenza, si perde il senso dell'esistenza stessa del mercato.

Richiamati

la relazione Prot. n. 0206585/2025 del 10/07/2025 del Servizi o Suape, AAPP e Mercati, nella quale viene rappresentata la situazione del mercato di Sant'Elia;

le vigenti "Linee guida relative al nuovo regolamento comunale per la gestione del Patrimonio e il Demanio" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 il 29/03/2011, al punto n. 2;

in ordine alla competenza del Consiglio Comunale sulla sdemanializzazione;

le vigenti "Linee guida relative al nuovo regolamento comunale per la gestione del Patrimonio e il Demanio" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 il 29/03/2011, al punto n.23.3 lett. f in ordine alla riconsegna del bene al servizio Patrimonio al momento in cui vengano meno le finalità per le quali il bene è assegnato al servizio Suape, AAPP e Mercati;

-l'art. 824 Codice Civile che recita

"I beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'articolo 822, se appartengono alle province o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico.

Dato atto che:

la deliberazione n° 94 del 29/07/2025 evidenzia che:

per il mercato di Sant'Elia l'unica scelta possibile opportuna e

ragionevole, se non addirittura necessitata, sia quella di disporre la chiusura al commercio pubblico e la sua sdemanializzazione; affinché, rientrando nel patrimonio comunale, possa essere destinata ad altro uso;

la chiusura del mercato di Sant'Elia è stata effettuata per motivi di pubblico interesse, finalizzata alla corretta gestione finanziaria e patrimoniale dell'ente, con modalità prevalente sull'interesse dei singoli concessionari;

ha disposto la chiusura al commercio pubblico del mercato di Sant'Elia con decorrenza dal sessantesimo giorno dalla esecutività della stessa delibera;

ha dato indirizzo alla giunta comunale ed agli uffici competenti di porre in essere ogni atto necessario per la revoca delle tre concessioni ancora operanti, proponendo in alternativa il loro il trasferimento in altri mercati cittadini;

di vagliare altre destinazioni per la struttura di Sant'Elia, in un ottica di gestione funzionale ed efficiente degli immobili comunali;

ha disposto la sdemanializzazione del mercato civico di Sant'Elia, dal momento della sua chiusura.

Al fine di

dare indirizzo alla giunta comunale ed agli uffici competenti, in un ottica di gestione funzionale ed efficiente degli immobili comunali, di vagliare, anche col coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni di categoria, le altre destinazioni di valorizzazione e rilancio della struttura di Sant'Elia;

Si impegna

il Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale, a iscrivere quanto prima all'ordine del giorno consiliare un dibattito sul tema della rilancio, valorizzazione e nuova destinazione dello stabile dell'ex Mercato di S Elia, allo scopo di rendere edotto tutto il Consiglio e di conseguenza i Cittadini.

Proponente/i

1	Alessandra Zedda	2	Ferdinando Secchi	3	Pierluigi Mannino
4	Mereu Alessio	5	Stefania Loi	6	Corrado Maxia
7	Edoardo Tocco	8	Roberta Sulis	9	Raffaele Onnis
10	Massimiliano Piccoi	11	Roberto Mura	12	Marcello Corrias