

 COMUNE DI CAGLIARI	COMUNE DI CAGLIARI		Il Presidente del Consiglio Comunale
	UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE		
N. elenco		20/03/2026	<b>Marco Benucci</b>
88/2026	Prot.		
	Ufficio	Sindaco	
Assegnazione			
Ass. <b>MACCIOTTA</b>			
Ass. _____			
Ass. _____			
Parte destinata alla compilazione da parte dell'Ufficio			

**RICHIESTA DI DIBATTITO**

Specificare nell'area sovrastante se si tratta di: INTERROGAZIONE (art. 34) – MOZIONE (art. 38) – ORDINE DEL GIORNO (art. 39) – RICHIESTA DI DIBATTITO (art. 40) – ORDINE DEL GIORNO A FINE DIBATTITO (art. 41).

**Oggetto:** Stato dell'iter relativo al nuovo stadio del Cagliari Calcio e valutazione del Piano Economico-Finanziario (PEF)

**Premesso che:**

- In data 18 dicembre 2025 il Cagliari Calcio ha depositato presso gli uffici competenti il Piano Economico-Finanziario (PEF) relativo al progetto definitivo aggiornato del nuovo stadio;
- il progetto del nuovo impianto rappresenta un'infrastruttura strategica per la città, con un costo stimato di circa 187 milioni di euro, finanziato in parte con risorse pubbliche (60 milioni) e in parte con capitali privati;
- l'intervento è connesso anche alla candidatura della città di Cagliari a ospitare eventi internazionali (Europei 2032), con scadenze stringenti entro il 2026.

**Considerato che:**

- le recenti notizie evidenziano una fase di tensione e confronto tra il club e l'Amministrazione comunale, legata in particolare alla definizione degli aspetti economico-finanziari e concessori;
- sono ancora aperti nodi rilevanti riguardanti:
  - 1) il diritto di superficie richiesto dalla società;
  - 2) il canone concessorio, ritenuto non congruo rispetto all'investimento pubblico;
  - 3) la sostenibilità complessiva di alcune voci inserite nel PEF (es. parcheggi e servizi accessori);
  - 4) risulta tuttora in corso l'istruttoria tecnica da parte degli uffici comunali sul PEF, con la necessità di chiarire elementi di criticità prima della sua eventuale approvazione e trasmissione agli organi statali competenti;

5) il rispetto delle tempistiche (gara pubblica entro giugno 2026) è condizione essenziale per non compromettere l'intero iter e la candidatura internazionale.

**Ritenuto che:**

- il Consiglio Comunale debba essere pienamente informato su un'opera di rilevanza strategica, sia sotto il profilo urbanistico che economico-finanziario;
- sia necessario garantire la massima trasparenza rispetto agli impegni pubblici e ai rischi connessi all'operazione;
- occorra chiarire in modo puntuale la posizione politica dell'Amministrazione e quella tecnico-amministrativa degli uffici rispetto al PEF presentato.

**SI CHIEDE**

l'iscrizione all'ordine del giorno di un dibattito consiliare urgente finalizzato a conoscere:

**1. Stato dell'istruttoria sul PEF**

- Qual è lo stato attuale della valutazione tecnica del Piano Economico-Finanziario;
- quali criticità sono state rilevate dagli uffici comunali;
- se il PEF sia ritenuto sostenibile sotto il profilo economico, finanziario e dell'interesse pubblico;

**2. Posizione dell'Amministrazione**

- Quali siano gli indirizzi politici della Giunta in merito al progetto e al PEF;
- se vi sia disponibilità a rivedere le condizioni attualmente oggetto di confronto (diritto di superficie, canone, opere accessorie);
- quale equilibrio si intenda perseguire tra investimento pubblico e benefici per la collettività.

**3. Rapporti con il soggetto proponente**

- Qual è lo stato del dialogo con il Cagliari Calcio;
- quali modifiche al PEF siano state richieste o siano in corso di negoziazione;
- quali garanzie economiche e finanziarie siano state richieste alla società.

**4. Tempistiche e rischi**

- Se le scadenze previste (gara pubblica entro giugno 2026) siano realisticamente rispettabili;
- quali siano i rischi in caso di mancata approvazione o ritardo;
- quali ricadute vi sarebbero sulla candidatura a eventi internazionali.

PROPONENTI

1	MARCO BENUCCI	5	PIERLUIGI MANNINO	9	LAURA STOCHINO
2	ALESSIO ALIAS	6	MARTA MEREU	10	EDOARDO TOCCO
3	PEPPINO CALLEDDA	7	RAFFAELE ONNIS	11	ALESSANDRA ZEDDA
4	GIUSEPPE FARRIS	8	ANDREA SCANO	12	MARZIA CILLOCCU
13	CORRADO MAXIA				