

CA7.5.1.2.a.3

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA7.5.1.2.a.3
Titolo progetto	Rigenerazione Sant'Elia, ricucitura delle componenti infrastrutturali e riqualificazione paesaggistico ambientale
CUP (se presente)	G21B24000510006
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Daniele Olla
	daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari - Servizio Opere Pubbliche
	daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	SI
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi)</i> <p>Il progetto di territorio di riqualificazione del Fronte Mare si completa con la realizzazione di una serie di interventi di riqualificazione su aree degradate con la funzione di riconnessione e completamento degli interventi già realizzati e in corso di realizzazione.</p> <p>Nel quartiere Sant'Elia l'Amministrazione ha, infatti, previsto ed in parte eseguito una serie di interventi volti alla riqualificazione del quartiere che sconta una situazione di disagio sociale e una lontananza, anche fisica, dalla città. L'insediamento di edilizia residenziale pubblica che si affaccia sul lungomare è circondato da grandi aree non riqualificate che di fatto contribuiscono alla disconnessione con le varie componenti del luogo e, in generale, con il resto della città. Da qui l'esigenza di intervenire sugli spazi abbandonati anche se urbanizzati che, rigenerati, riqualificati e attribuendo loro nuove funzioni, contribuirebbero all'obiettivo di rinascita e di ulteriore valorizzazione ambientale del quartiere.</p> <p>La finalità è quella di completare un disegno unitario per il collegamento fisico e sociale delle varie componenti dell'area target.</p> <p>L'operazione prevede, la realizzazione di interventi di miglioramento urbano volti a migliorare l'accessibilità e favorire la fruizione costante da parte della cittadinanza delle aree tra le infrastrutture esistenti e di alcuni dei più significativi siti di interesse naturalistico tra cui il sistema delle spiaggette generato dalla Diga Foranea, e dai moli del porticciolo della piccola pesca.</p> <p>L'operazione prevede, inoltre, la realizzazione di interventi di recupero e bonifica ambientale ai sensi del D.lgs. 152/2006 funzionali alla sistemazione e riqualificazione degli spazi esterni, sempre in un'ottica di promozione dell'integrazione e dell'interazione dell'intero comparto con il resto della città e al miglioramento degli aspetti relazionali dei e tra i residenti al fine ultimo della riappropriazione da parte degli stessi dei luoghi, delle funzioni e degli interessi comuni anche grazie all'abbattimento di ogni forma di barriere.</p>

- *Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione*

L'intervento prevede di mettere a sistema i due interventi di ricucitura del lungomare di Sant'Elia, quello di interconnessione e valorizzazione delle aree sportive generando un continuo con le aree naturali e il quartiere residenziale.

L'operazione prevede, inoltre, interventi di riqualificazione di tutte le aree naturali, sub-naturali - non interessate da precedenti interventi di riqualificazione ma marginali rispetto alle aree già riqualificate o confinanti con le stesse - al fine di creare sinergia tra le porzioni di territorio interessate riqualificate seppure con operazioni distinte.

Inoltre si interverrà nelle aree già urbanizzate, come ad esempio aree destinate a grandi parcheggi, che attraverso interventi di riqualificazione delle loro superfici potranno assumere anche altre funzioni oltre a quelle originariamente previste. In particolare, trattasi della sistemazione delle aree degradate comprese tra l'asse del lungomare da una parte e il complesso del Palazzetto dello Sport e il parco degli Anelli dall'altra, e le aree tra questi e il quartiere residenziale.

L'operazione prevede la realizzazione di interventi di miglioramento dei percorsi di accesso e strategie per la fruizione di alcune delle risorse naturali di maggiore valenza ambientale tra cui la spiagge della Diga foranea e l'arenile in formazione nei pressi del porticciolo della piccola pesca, promuovendo interventi di tutela e formazione.

L'operazione prevede, infine, la realizzazione di interventi di bonifica di tipo ambientale attraverso l'attuazione di una serie di interventi volti a rimuovere strutture/opere, erette nel tempo dai residenti in modo spontaneo, il trasporto e conferimento a discarica dei materiali derivanti dalla demolizione e gli oneri per le attività di vigilanza durante le attività di scavo

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate)*

L'intervento risulta strettamente connesso a tutti i sub-interventi del progetto strategico (progetto territorio), nell'ambito della Priorità 2 con l'operazione CA2.2.7.2 Parco degli Anelli – II e III lotto che ha lo scopo di completare i lavori di realizzazione del I e II Lotto del Parco degli Anelli, nell'area di Sant'Elia, nell'ambito della Priorità 4 con l'operazione C.A4.4.11.1.c-1 Innovazione del Sistema dei Servizi Educativi di Prossimità e Inclusione Sociale in favore di minori e giovani: Centri di quartiere, le cui attività si realizzano anche nel Centro di quartiere di Sant'Elia.

- *Complementarità e demarcazione con l'utilizzo di altri fondi*

L'intervento presenta caratteri fortemente complementari sia sotto il profilo sociale che infrastrutturale con molteplici progetti realizzati, in fase di realizzazione e programmati sull'area:

- "Nuovo stadio di Cagliari", al posto dell'attuale Stadio Sant'Elia, che verrà demolito, sorgerà il nuovo stadio di Cagliari in stretta sinergia, anche in termini di condivisione di spazi e servizi con la cittadella dello sport e con il nuovo palazzetto dello sport. L'intervento è cofinanziato con fondi della Regione Autonoma della Sardegna.
- "Rigenerazione urbana area Sant'Elia" finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR. L'intervento, in fase di progettazione, prevede varie azioni volte alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale del quartiere Sant'Elia tra cui la riconfigurazione della viabilità principale dell'intero comparto nell'ambito della M5.C2I2.1.
- "Nuovo Palazzetto dello Sport" finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR nell'ambito della M5.C2I2.1

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> <p>La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell'Ente nell'ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l'intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell'Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione.</p> <p>La sostenibilità gestionale dell'intervento sarà garantita dalla governance stabilita dall'Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto.</p> <p>A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell'area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un'ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.</p>
Area territoriale di intervento	Comune di Cagliari

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	€ 13.500.000,00
Flessibilità	4.849.878,98 €
Altre risorse pubbliche (se presenti)	
Risorse private (se presenti)	
Costo totale	€ 18.349.878,98
Eventuale fonte di finanziamento originaria	