

CA7.5.1.2.a.2

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA7.5.1.2.a.2
Titolo progetto	Rigenerazione Sant'Elia, connessione con la città e delle aree sportive
CUP (se presente)	G21B24000500006
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Daniele Olla
	daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari - Servizio Opere Pubbliche
	daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	SI
Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi)</i> <p>Nell'ambito del progetto di territorio di riqualificazione del Fronte Mare è stata considerata una visione urbanistica allargata che comprende una ampia porzione della Città lungo il mare, con un focus sulle aree sportive quali poli attrattivi di socializzazione.</p> <p>L'obiettivo dell'operazione è favorire il dialogo tra la "Cittadella dello sport" sita nel confinante quartiere Montemixi e le nuove grandi strutture sportive emergenti sull'altra sponda del Canale San Bartolomeo nelle aree del quartiere di Sant'Elia, così da favorire la creazione di un grande polo sportivo che sia luogo di promozione della pratica sportiva e di stili di vita sana all'aria aperta durante tutto l'arco della settimana. La creazione di piccoli e grandi spazi attrezzati per il gioco e lo sport all'aperto, specie in corrispondenza dei grandi complessi sportivi di prossima realizzazione, assicureranno ai cittadini di tutte le età, e non solo a chi pratica sport a livello dilettantistico e professionale, nuovi luoghi di incontro per la vita all'aria aperta e il movimento, anche utilizzabili in maniera flessibile dalla comunità per esigenze ed eventi temporanei.</p> <p>Sempre nell'ambito della presente operazione è prevista la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico del polo sportivo, attraverso interventi mirati sugli impianti volti alla riduzione della domanda energetica nel suo complesso e alla copertura del fabbisogno mediante sistemi per la produzione di energia pulita, con conseguente riduzione delle emissioni inquinanti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione</i> <p>Nel corso degli anni le strutture sportive hanno trovato la loro collocazione sulle due rive del canale di San Bartolomeo. Da una parte il vecchio palazzetto, le palestre per la box, la pallavolo, il basket e la pista per l'atletica, nella riva opposta, l'altra grande area sportiva caratterizzata dallo stadio Sant'Elia. Per facilitare l'accesso a quest'ultima area, al di là del</p>

canale, sono stati realizzati negli anni '90 dei passaggi pedonali che necessitano ora di riqualificazione e di adeguamento. Nell'ultimo anno è stato realizzato anche un ponte ciclopedonale con la duplice funzione di collegamento al quartiere e di riconnessione alle piste ciclabili realizzate nella passeggiata lungomare, nel parco degli Anelli e nella cittadella dello sport di monte Mixi.

L'operazione prevede un primo intervento di riqualificazione totale delle aree che circondano gli impianti sportivi del quartiere Sant'Elia con la creazione di spazi attrezzati per la pratica sportiva all'aperto, il gioco e la vita all'aria aperta e la realizzazione di nuove interconnessioni tra le strutture esistenti e quelle da realizzare. Questo garantirà alle grandi strutture sportive emergenti, nuovo stadio del Cagliari e nuovo palazzetto dello Sport, di dialogare con la Cittadella dello sport come un unico polo sportivo sia in termini di accessibilità che di servizi. L'intervento consentirà, inoltre di promuovere il movimento, la socialità e l'attività fisica dilettantistica tra tutti i cittadini.

Le nuove aree sportive e di incontro all'aperto saranno, inoltre, progettate per assicurare la fruizione e la vitalità degli spazi all'aperto che circondano il nuovo stadio e il palazzetto sette giorni su sette e non soltanto in occasione dei grandi eventi sportivi, riassegnando nuove funzioni alle aree di sosta ivi situate che, durante i giorni in cui le grandi strutture sportive non ospitano i grandi eventi, possono essere utilizzati come spazi da vivere per sport, socialità, vita all'aperto.

La strategia comprende, altresì, la ristrutturazione delle passerelle pedonali, che consentono di attraversare il canale di San Bartolomeo, ormai datate e fortemente degradate e il loro collegamento con i percorsi a prevalente carattere ciclopedonale esistenti e in previsione in corrispondenza delle strutture sportive su ambo le sponde del Canale medesimo.

L'operazione si completa con la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico del polo sportivo mediante la sostituzione degli impianti di illuminazione pubblica ancora obsoleti e la realizzazione di un importante impianto fotovoltaico a servizio dell'area sportiva così da ridurre la richiesta di energia da fonti fossili e nel contempo ottimizzare le spese di gestione dell'intero complesso.

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate)*

L'intervento risulta strettamente connesso a tutti i sub-interventi del progetto strategico (progetto territorio), nell'ambito della Priorità 2 con l'operazione CA2.2.7.2 Parco degli Anelli – II e III lotto che ha lo scopo di completare i lavori di realizzazione del I e II Lotto del Parco degli Anelli, nell'area di Sant'Elia, nell'ambito della Priorità 4 con l'operazione C.A4.4.11.1.c-1 Innovazione del Sistema dei Servizi Educativi di Prossimità e Inclusione Sociale in favore di minori e giovani: Centri di quartiere, le cui attività si realizzano anche nel Centro di quartiere di Sant'Elia.

- *Complementarità e demarcazione con l'utilizzo di altri fondi*

L'intervento presenta caratteri fortemente complementari sia sotto il profilo sociale che infrastrutturale con molteplici progetti realizzati, in fase di realizzazione e programmati sull'area:

- 1) "Nuovo stadio di Cagliari", al posto dell'attuale Stadio Sant'Elia, che verrà demolito, sorgerà il nuovo stadio di Cagliari in stretta sinergia, anche in termini di condivisione di spazi e servizi con la cittadella dello sport e con il nuovo palazzetto dello sport. L'intervento è cofinanziato con fondi della Regione Autonoma della Sardegna.
- 2) "Rigenerazione urbana area Sant'Elia" finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR. L'intervento, in fase di progettazione, prevede varie azioni volte alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale del quartiere

	<p>Sant'Elia tra cui la riconfigurazione della viabilità principale dell'intero comparto nell'ambito della M5.C2I2.1;</p> <p>3) "Nuovo Palazzetto dello Sport" finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR nell'ambito della M5.C2I2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> <p>La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell'Ente nell'ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l'intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell'Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione.</p> <p>La sostenibilità gestionale dell'intervento sarà garantita dalla governance stabilita dall'Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto.</p> <p>A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell'area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un'ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.</p>
Area territoriale di intervento	Comune di Cagliari

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	10.000.000,00 €
Flessibilità	5.000.000,00 €
Altre risorse pubbliche (se presenti)	
Risorse private (se presenti)	
Costo totale	15.000.000,00 €
Eventuale fonte di finanziamento originaria	