

CA3.2.8.3.c

Anagrafica progetto	
Codice progetto	CA3.2.8.3.c
Titolo progetto	Riqualificazione funzionale del Viale Merello
CUP (se presente)	G27H20002190004
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori pubblici
Beneficiario	Comune di Cagliari - 00147990923
Responsabile Unico del Procedimento	Daniele Olla
	daniele.olla@comune.cagliari.it; 070 677 8078
Soggetto attuatore	Comune di Cagliari - Servizio Opere Pubbliche
	daniele.olla @comune.cagliari.it; 070 677 8078

Descrizione del progetto	
Operazione di importanza strategica	No
Attività	Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi) L'intervento interessa uno dei tre più importanti e qualificati assi viari della città, ossia il Viale Merello.  Planimetria dello stato di fatto del percorso di Viale Merello e dei POI (Point of Interest) interessati Fonte PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, novembre 2022 L'asse si sviluppa ad ovest di una zona dall'alto valore ambientale, paesaggistico, archeologico, monumentale (archeologia industriale), tra i colli denominati Tuvixeddu e Tuvumannu. Tale area è ricompresa tra quelle di trasformazione urbana del Piano Urbanistico Comunale e rientra tra gli indirizzi programmatici e operativi per l'adeguamento del P.U.C. al P.A.I. È contermina ad una vasta zona 30 di recente istituzione, istituita con D.G. 75/2020 del 26/06/2020, delimitata a Sud e Ovest dal viale Merello/Is Mirrionis, a Nord dalla via Is Mirrionis/Cornalias, ad Est dal viale Monastir/via Po/S.Gilla/Trento. Il Viale rappresenta un importante corridoio di TPL ed è connesso alla rete del Bike Sharing. Le stazioni più prossime sono quelle di via N. Sauro, Viale Merello/De Magistris, Viale Trieste, Via Marengo, Via Is Mirrionis (Complesso Universitario Magistero); L'area è a servizio anche di diversi Poli di Interesse quali l'Università degli studi di Cagliari (complesso della facoltà di Ingegneria (Viale Merello, Via Marengo, Via IsMaglias) e di Magistero (Via Is Mirrionis), l'Orto dei Cappuccini: parco urbano e i Parchi urbani di Tuvixeddu e Tuvumannu. Gli obiettivi principali del progetto sono:

- miglioramento della sicurezza della circolazione delle varie componenti di traffico (intersezioni e sosta in primis)
- fluidificazione e regolamentazione dei flussi veicolari
- messa in sicurezza della componente pedonale al momento penalizzata dalla scarsa illuminazione, dalla presenza di radici affioranti, e degli attraversamenti pedonali non fruibili correttamente

I destinatari dell'intervento sono i cittadini, residenti e non, ed in generale i city user.

- *Descrizione dei contenuti progettuali e del livello di progettazione*

L'intervento su tale importante asse viario della città si caratterizza per la forte integrazione tra la riqualificazione paesaggistica ambientale e del verde e il miglioramento delle condizioni di servizio del traffico veicolare (privato, TPL urbano) e della fruibilità pedonale, e con l'inserimento della mobilità lenta e la riqualificazione delle aree di parcheggio e dei sottoservizi.

Il progetto prevede prioritariamente interventi che:

- insistono su intersezioni, attraversamenti pedonali, segnaletica, fermate bus -garantendo l'accessibilità ai disabili - aree di sosta, adeguate distanze di visibilità finalizzate all'incremento della sicurezza stradale;
- introducono sistemi di mitigazione del traffico (traffic calming)
- prevedono l'inserimento di nuove pavimentazioni, compatibili con le caratteristiche paesaggistiche del luogo, dedicate ai pedoni in modo tale da garantire la sicurezza dell'attraversamento e la loro integrazione con spazi permeabili e verdi che migliorino le condizioni di confort bioclimatico, evitino fenomeni di ruscellamento in caso di forti piogge e ridisegnino il paesaggio urbano, aumentandone qualità, attrattività e vivibilità;
- rimuovono gli apparati radiali che impediscono la fruizione di marciapiedi, passi carrabili e fermate TPL.

È altresì previsto, quale opera complementare ma necessaria per l'efficacia dell'intervento, l'ammodernamento e ottimizzazione delle reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete idrica, raccolta delle acque meteoriche e reflue, predisposizioni fibra ottica, trasmissione dati e distribuzione energia elettrica).

L'intero tracciato viario è connotato dalla presenza di alberi di Ficus Retusa, disposti a filare su entrambi i lati, che presentano diverse criticità nel contesto urbano in cui sono collocati, specialmente per la dimensione ormai raggiunta (circa 9-10 metri di altezza). Tale particolarità richiede altresì una particolare attenzione nelle operazioni di riqualificazione del Viale.

Nel mese di Novembre 2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica che ha analizzato gli scenari / le varianti di progetto da realizzare.

Il piano di lavoro prevede il completamento delle attività di progettazione e la conseguente pubblicazione di gara entro la fine del 2024. Si tratta di un appalto integrato complesso.

In seguito all'aggiudicazione dei lavori è previsto un tempo per la realizzazione dell'opera compreso tra 365 e 500 gg. Tale tempistica verrà definita in modo più preciso a valle della redazione del progetto definitivo e di quello esecutivo.

Nelle more di definire con esattezza i tempi di realizzazione dell'opera, è previsto poi il collaudo e il conseguente completamento dell'opera per il primo semestre del 2026.

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PN Metro plus (azioni integrate):*

L'intervento di riqualificazione funzionale di Viale Merello rientra nello stesso perimetro di interventi che, inquadrati nei documenti pianificatori del Comune, prevedono di dare

	attuazione alla politica di messa in sicurezza (sia da un punto di vista carrabile - incroci, sosta, traffic calming, ecc. - che pedonale - attraversamenti pedonali, fermate TPL, ecc.) dei principali Viale della Città, tra cui Viale Trieste finanziato anch'esso con i fondi PN Metro Plus. Nello specifico tali interventi sono riconducibili ad alcuni degli ambiti di intervento (prioritariamente Ambito 9. Parcheggi, aree superficiali e politiche della sosta, 10. Cagliari città sostenibile: amica della mobilità dolce e 11. Zone pedonali) su cui il Piano Urbano della Mobilità Urbana Sostenibile si muove e che riguardano l'accessibilità veicolare e alla sosta, il potenziamento della mobilità dolce (pedonale e ciclabile), miglioramento della qualità urbana e il potenziamento nonché la messa in sicurezza delle pedonalizzazioni. Nella stessa strategia rientra anche l'intervento di Recupero e restauro della passeggiata pedonale viale Regina Elena che inquadrandosi in un contesto di riqualificazione ambientale verrà finanziato nell'ambito della Priorità: 2. Sostenibilità ambientale. • <i>Complementarità e demarcazione con l'utilizzo di altri fondi</i> L'intervento è complementare con l'Azione 4.8.2. <i>Promozione delle infrastrutture e dei servizi di mobilità ciclopedonale su scala urbana, suburbana e interurbana</i> (cfr Priorità: 4. <i>Mobilità urbana sostenibile</i>) del PR Sardegna 2021/2027 nell'ambito della quale sono previste azioni indirizzate alla crescita della mobilità dolce attraverso la realizzazione di percorsi pedonali e di piste ciclabili attrezzate e sicure e la connessione tra quelle già realizzate nel ciclo di programmazione precedente, su scala urbana, suburbana e interurbana. Al momento non sono previsti interventi su Flotte e/o sistemi telematici (ITS) che trovano finanziamento anche nell'Azione 4.8.1 <i>Promozione di un sistema di infrastrutture e mezzi per il trasporto urbano pulito e digitalizzazione del servizio</i> del PR Sardegna 2021/2027. Non vi sono sovrapposizioni con interventi finanziati da fondi PNRR. • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> La sostenibilità economica del progetto è assicurata dal sistema di programmazione di bilancio dell'Ente nell'ambito del quale si provvederà, una volta realizzato l'intervento a garantirne il funzionamento mediante la destinazione di risorse a disposizione dell'Ente, nel rispetto del principio di coerenza e continuità che caratterizza il sistema di programmazione. La sostenibilità gestionale dell'intervento sarà garantita dalla governance stabilita dall'Autorità Urbana nel Modello Organizzativo e di Funzionamento adottato che prevede il coinvolgimento dei diversi soggetti nelle diverse fasi di programmazione e attuazione del progetto. A livello di governance multilivello sono previsti, inoltre, la collaborazione e il coordinamento del Comune di Cagliari con gli altri soggetti istituzionali del territorio, in particolare la Città Metropolitana, i singoli comuni di cintura dell'area metropolitana e gli ulteriori soggetti pubblici coinvolti, in un'ottica di costruzione e mantenimento di una solida rete di relazioni stabili che assicurino la creazione di valore aggiunto per il territorio.
Area territoriale di intervento	Comune di Cagliari

Fonti di finanziamento	
Risorse PN METRO plus 21-27, al netto della flessibilità	€ 9.533.351,91
Importo flessibilità	€ 1.027.321,52
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 1.439.326,58
Risorse private (se presenti)	-
Costo totale	€ 12.000.000,01
Eventuale fonte di finanziamento originaria	